



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
20/06/2024	90

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO ATTUATIVO N. 2 TRA COMUNE DI SEREGNO E AREXPO S.P.A. FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE E DEI LAVORI RELATIVI AL POLO DELL'INNOVAZIONE IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 24.05.2022

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di giugno alle ore 18:30, legalmente in Seregno, in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, ai sensi del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
VIGANO' WILLIAM	Vice sindaco	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore		Si
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
CAZZANIGA PAOLO	Assessore	Si	
GALBIATI ELENA	Assessore	Si	
SFORNA BRUNO SAVERIO GIUSEPPE	Assessore	Si	

Tot. 7

Tot. 1

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO ATTUATIVO N. 2 TRA COMUNE DI SEREGNO E AREXPO S.P.A. FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE E DEI LAVORI RELATIVI AL POLO DELL'INNOVAZIONE IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 24.05.2022

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la seduta si è svolta nel pieno rispetto dei criteri di cui al vigente "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità videoconferenza", utilizzando la piattaforma Cisco webex meetings e previa identificazione dei partecipanti sia mediante la rispettiva mail personale di invito sia mediante partecipazione degli stessi in audio e video e che in tal modo sono stati altresì espressi ed accertati i voti resi ai fini della approvazione della presente deliberazione;

VISTI:

- l'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che definisce il Comune quale Ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo;
- l'articolo 13 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che attribuisce ai Comuni tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24.05.2022 con la quale è stato approvato l'Accordo Quadro tra il Comune di Seregno e Arexpo s.p.a. per l'attuazione di progetti di rigenerazione urbana nell'ambito delle forme di collaborazione previste dall'art. 23bis della Legge Regionale 11 marzo 2055 n.12;

DATO ATTO che l'Accordo Quadro ha una valenza generale ed è dunque attivabile, mediante appositi Accordi Attuativi e previa la reciproca disponibilità, per tutti i progetti di sviluppo degli ambiti di rigenerazione urbana di cui all'art. 23 bis della legge regionale 12 marzo 2005 n. 12;

TENUTO CONTO, come altresì evidenziato nella citata deliberazione di CC 30/2022, che è competenza della Giunta Comunale l'approvazione di specifici Accordi Attuativi, restando invece in capo al Consiglio Comunale l'attivazione di forme di cooperazione istituzionale fra soggetti diversi e l'approvazione di Accordi Quadro che abbiano valenza generalizzata riferita alle tipologie di interventi di rigenerazione urbana oggetto degli accordi medesimi;

TENUTO CONTO che, in attuazione al citato Accordo Quadro e previa approvazione con Deliberazione di G.C. n. 63 del 30.05.2022, è stato già stipulato tra Comune di Seregno e Arexpo s.p.a. un primo Accordo Attuativo finalizzato alla presentazione a Regione Lombardia di una proposta di "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale [AREST]" per l'attuazione del progetto POLO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

DELL'INNOVAZIONE;

VISTA la Deliberazione di G.C. n 160 del 16.11.2022 recante *"Avvio del procedimento di variante specifica al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 12/2005 e contestuale avvio del procedimento di assoggettabilità alla VAS concernente l'area interessata dalla realizzazione del Polo dell'Innovazione"*;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 67 dell'11.05.2023 di approvazione dell'Atto Integrativo n.1 al primo Accordo Attuativo con Arexpo s.p.a. di cui alla citata Deliberazione 63/2022 relativo a prestazioni integrative finalizzate alla predisposizione della documentazione necessaria ai fini del bando AREST e richiesta da Regione Lombardia nei tavoli negoziali svolti nella fase di negoziazione prevista dal bando medesimo;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 100 del 5.8.2023 di approvazione dell'Atto Integrativo n. 2 al primo Accordo Attuativo con Arexpo s.p.a. di cui alla citata Deliberazione 63/2022 relativo alle funzioni di committenza ausiliaria finalizzata all'espletamento delle fasi propedeutiche alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma con Regione Lombardia per la realizzazione del Polo dell'Innovazione;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 188 del 22.12.2023 di promozione dell'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale [AREST] promosso da Regione Lombardia e finalizzato alla realizzazione del Polo dell'Innovazione;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 13 del 15.02.2024 di presa d'atto della variante specifica al PGT concernente l'area interessata dalla realizzazione del Polo dell'Innovazione;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 19 del 29.05.2024 di adozione della variante specifica al PGT concernente l'area interessata dalla realizzazione del Polo dell'Innovazione;

DATO ATTO che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche di cui all'Art. 37 del citato Codice degli Appalti;

RITENUTO OPPORTUNO, ai fini del rispetto del cronoprogramma complessivo del processo di realizzazione del Polo dell'Innovazione, avviare le procedure relative alle diverse fasi della progettazione previste dal D. Lgs. 36 del 31.03.2023 [Codice degli Appalti] e propedeutiche alla vera e propria realizzazione dell'opera;

RITENUTO OPPORTUNO, altresì, proseguire il rapporto di collaborazione con AREXPO s.p.a. sia per evidenti ragioni di continuità legate all'attuazione di quanto previsto nell'originario Accordo Quadro di cui alla citata Deliberazione di C.C. 30/2022 con specifico riferimento a quanto stabilito al Punto 2.1 lettera ii) sia la riconosciuta competenza ed esperienza di AREXPO nei processi di attuazione della rigenerazione urbana;

RICHIAMATO, a tal proposito, il comma 4 dell'Art. 9 della Legge Regionale n. 18 del 26.11.2019 ["Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale n. 12

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

dell'11.03.2005"] che dispone che "Per la realizzazione degli interventi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 23 bis della Legge Regionale 12/2005, come introdotto dalla presente legge, la società Arexpo S.p.A. può svolgere attività di centralizzazione delle committenze e attività di committenza ausiliaria anche in deroga ai limiti previsti all'articolo 1, comma 1, della legge regionale 24 luglio 2018, n. 10";

VISTA la proposta di ACCORDO ATTUATIVO N. 2 tra il Comune di Seregno e Arexpo S.p.A. allegata al presente atto, redatta in attuazione all'art. 1.2.(i) dell'Accordo Quadro approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 24.05.2022 e avente ad oggetto le attività di Committenza Ausiliaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera z) dell'Allegato I.1 del D.Lgs 36/2023 [Codice degli Appalti], da prestarsi da parte di Arexpo in collaborazione con il Comune di Seregno, con riferimento alle procedure di affidamento delle seguenti prestazioni/attività relative alla realizzazione del Polo dell'Innovazione:

- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- Progetto Esecutivo;
- Verifica della Progettazione;
- Gara Direzione Lavori e CSE;
- Gara appalto lavori.

PRESO ATTO che la proposta di ACCORDO ATTUATIVO N. 2 tra il Comune di Seregno e Arexpo S.p.A. è stata oggetto di disamina e di condivisione tra le parti che con la sottoscrizione ne accetteranno tutti i contenuti e le pattuizioni;

DATO ATTO che le attività oggetto dell'allegato Accordo Attuativo n. 2 saranno remunerate ad Arexpo s.p.a. in base alle effettive prestazioni fornite e che le previsioni di impegno economico legate a tali attività sono dettagliate nel documento STIMA DEI COSTI, allegato all'Accordo stesso, e confluiscono nel seguente quadro economico:

Costi Arexpo s.p.a.	€	102.870,00
Spese generali	€	15.430,50
Totale netto	€	118.300,50
Iva 22%	€	26.026,11
Totale impegno	€	144.326,61

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 88 dell'11.06.2024 con la quale si approvava la variazione al bilancio dell'ente finalizzata allo stanziamento di Euro 950.000,00 con spostamento dell'annualità dal 2025 al 2024 delle risorse necessarie alla copertura sia delle prestazioni di committenza ausiliaria oggetto dell'Accordo Attuativo in trattazione sia delle vere e proprie prestazioni professionali relative alle fasi di progettazione [Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE e Progetto Esecutivo PE] da espletarsi nel corso del 2024 in base al citato cronoprogramma;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del "regolamento comunale del sistema dei controlli interni" rilasciato dal Segretario Generale;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle debite forme di legge

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Accordo Attuativo n. 2 tra il Comune di Seregno e Arexpo S.p.A. ai sensi dell'art. 1.2.(i) dell'Accordo Quadro già oggetto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24.05.2022, per l'espletamento delle seguenti prestazioni/attività relative alla realizzazione del Polo dell'Innovazione:
 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
 - Progetto Esecutivo;
 - Verifica della Progettazione;
 - Gara Direzione Lavori e CSE;
 - Gara appalto lavori.
2. di dare atto che resta affidata alla competenza della Giunta Comunale l'attivazione e l'approvazione di eventuali ulteriori accordi attuativi che, secondo le reciproche disponibilità, il Comune di Seregno ed Arexpo intenderanno attivare;
3. di dare parimenti atto che resta in ogni caso fatta salva la competenza del Consiglio Comunale per eventuali atti successivi ove essi, pur rientrando nella citata cooperazione istituzionale, dovessero rivestire contenuti provvedimentali la cui fattispecie ne richiede l'adozione da parte del Consiglio medesimo;
4. di dare mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio di procedere con l'assunzione del necessario atto impegno di spesa sulla base dei costi stimati per l'attuazione del citato Accordo Attuativo e così quantificati:

Costi Arexpo s.p.a.	€	102.870,00
Spese generali	€	15.430,50
Totale netto	€	118.300,50
Iva 22%	€	26.026,11
Totale impegno	€	144.326,61

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

5. di dichiarare, stante l'urgenza, di consentire una rapida attuazione dei provvedimenti inerenti e conseguenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con apposita votazione unanime.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**Servizio:****Responsabile del procedimento:** Ing. Franco Greco**Oggetto:** APPROVAZIONE ACCORDO ATTUATIVO N. 2 TRA COMUNE DI SEREGNO E AREXPO S.P.A. FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE E DEI LAVORI RELATIVI AL POLO DELL'INNOVAZIONE IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 24.05.2022

- 1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 20/06/2024

IL DIRIGENTE
f.to GRECO FRANCO

- 2.** Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 20/06/2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
f.to dott. Pietro Cervadoro

- 3.** Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 20/06/2024

SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Alfredo RicciardiFirma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Alberto Rossi

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

li, 20/06/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

li, 03/07/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)