



## Città di Seregno

### GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
09/07/2024	97

**Oggetto: DEFINIZIONE DELL'ELENCO DEI BENI COMUNALI INDISPONIBILI CON FUNZIONE DI SERVIZI ABITATIVI SECONDO LR 16/2016, DI COMPETENZA DEI SERVIZI PER L'ABITARE.**

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di luglio alle ore 16:00, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
VIGANO' WILLIAM	Vice sindaco	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
CAZZANIGA PAOLO	Assessore	Si	
GALBIATI ELENA	Assessore	Si	
SFORNA BRUNO SAVERIO GIUSEPPE	Assessore	Si	

**Tot. 8**

**Tot. 0**

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**Oggetto: DEFINIZIONE DELL'ELENCO DEI BENI COMUNALI INDISPONIBILI CON FUNZIONE DI SERVIZI ABITATIVI SECONDO LR 16/2016, DI COMPETENZA DEI SERVIZI PER L'ABITARE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

TENUTO CONTO che il Documento Unico di Programmazione approvato prevede il seguente obiettivo operativo: "Servizi per l'Abitare";

RICHIAMATA la Legge regionale n. 16/2016 avente ad oggetto "Disciplina regionale dei Servizi abitativi per cui il sistema regionale dei servizi abitativi si articola in:

- a) servizi abitativi pubblici;
- b) servizi abitativi sociali;
- c) azioni per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione;

RICHIAMATO il Regolamento Regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

VISTI gli articoli 822, 826 e 828 del Codice civile che definiscono i beni patrimoniali indisponibili e disponibili;

PRESO ATTO CHE, secondo i suddetti articoli del codice civile i beni patrimoniali indisponibili sono gli immobili di uso pubblico per destinazione, quindi, edifici destinati a sedi di uffici pubblici, beni genericamente destinati al pubblico servizio, teatri, edifici scolastici, alloggi di edilizia residenziale pubblica, mentre i beni patrimoniali disponibili sono beni di proprietà privata dell'ente e come tali sono soggetti alle comuni regole del diritto privato ad eccezione dell'alienazione che avviene sempre nelle forme del diritto pubblico;

VISTO il documento inviato tramite mail dall'ufficio patrimonio in data 19/04/2024 dove si elencano i beni di proprietà del Comune e la loro tipologia, come da allegato a) alla presente deliberazione;

PRESO ATTO che i Servizi per l'Abitare del Comune di Seregno gestiscono unicamente i beni del patrimonio comunale indisponibile, con funzione connessa all'edilizia residenziale pubblica, così come anche definita dalla legge regionale 16/2016;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 21/12/2023 "Aggiornamento della deliberazione di giunta n.129 del 31.05.2016 relativa ai requisiti di accesso, criteri e modalità per la sistemazione alloggiativa a titolo precario in alloggi di proprietà comunale (housing sociale) di nuclei familiari in condizione di grave emergenza abitativa" dove n. 10 alloggi di proprietà comunale vengono finalizzati con destinazione sociale;

PRESO ATTO che attualmente i Servizi per l'Abitare hanno in carico oltre gli appartamenti SAP, gli appartamenti di emergenza abitativa e i beni confiscati alla mafia ad uso residenziale con finalità sociale, anche n. 45 alloggi SAS (Servizi Abitativi Sociali) ad altro uso residenziale a canone concordato, di cui n. 40 classificati come beni indisponibili e n. 5 classificati come beni disponibili;

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

CONSIDERATA l'opportunità di finalizzare i n. 5 appartamenti SAS classificati oggi come beni disponibili, in beni indisponibili, con destinazione sociale vista la crescente emergenza abitativa;

RICHIAMATI inoltre i decreti di destinazione dei beni confiscati alla mafia acquisiti a patrimonio comunale ovvero:

- n. 69611 e n. 69608 del 10.12.2021 e n. 73538 del 31.12.2021, che trasferiscono dall'ANBSC al patrimonio indisponibile del Comune di Seregno per finalità sociali ed economiche 9 alloggi e 13 box confiscati alla criminalità organizzata siti in via delle Grigne 24, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- n.12573 del 9.3.2017, che trasferisce dall'ANBSC al patrimonio indisponibile del Comune di Seregno per finalità sociali n. 1 alloggio confiscato alla criminalità organizzata sito in via Maroncelli n.20, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- n. 604 del 04.01.2023 che trasferisce dall'ANBSC al patrimonio indisponibile del Comune di Seregno per finalità sociali n. 1 alloggio confiscato alla criminalità organizzata sito in via Respighi n.24D, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 9/05/2024 "Immobili via delle Grigne n. 24 destinati al patrimonio del Comune di Seregno- richiesta ad A.N.B.S.C. di modifica della finalità di destinazione" con cui si è proceduto a ridefinire la finalizzazione dei beni confiscati alla mafia della palazzina di via delle Grigne 24;

CONSIDERATA quindi la necessità di aggiornare la ricognizione dei beni indisponibili gestiti dal Servizio "Servizi per l'Abitare" ovvero i beni del patrimonio comunale indisponibile, con funzione connessa all'edilizia residenziale pubblica, ovvero afferenti ai Servizi Abitativi come definiti dalla legge regionale , e i beni del patrimonio comunale finalizzati alla sistemazione alloggiativa secondo i criteri comunali definiti con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 14/12/2023, che quindi consta in:

- 238 alloggi tra cui Servizi Abitativi Pubblici, Servizi Abitativi Sociali e altro uso residenziale, così suddivisi:
  - 173 alloggi SAP Servizi Abitativi Pubblici;
  - 37 alloggi SAS (Servizi Abitativi Sociali) a canone moderato;
  - 8 alloggi SAS (Servizi Abitativi Sociali) ad altro uso residenziale a canone concordato;
  - 10 alloggi ad altro uso residenziale destinati all'emergenza abitativa secondo criteri individuati con deliberazione giunta Comunale n. 54 del 14/12/2023;
  - 10 alloggi confiscati alla criminalità organizzata e destinati a fini sociali;
- 16 box utilizzati con finalità sociale.

PRESO ATTO INOLTRE che il "Servizio Patrimonio" gestisce invece i beni indisponibili, ad eccezione dei beni ad edilizia residenziale pubblica, nonché i beni disponibili con relativo sfruttamento economico attraverso contratti di locazione;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

- 1) di richiamare quanto in premessa citato, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare la finalizzazione dei n. 5 appartamenti SAS a canone concordato con finalità sociale, come da allegato B, parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di approvare l'elenco del patrimonio comunale indisponibile finalizzato all'edilizia residenziale pubblica assegnato al servizio "Servizi per l'abitare" come da ricognizione effettuata e come riportato nell'allegato C, parte integrante del presente atto, che consta in:
  - 238 alloggi tra cui Servizi Abitativi Pubblici, Servizi Abitativi Sociali e altro uso residenziale, così suddivisi:
    - 173 alloggi SAP Servizi Abitativi Pubblici;
    - 37 alloggi SAS (Servizi Abitativi Sociali) a canone moderato;
    - 8 alloggi SAS (Servizi Abitativi Sociali) ad altro uso residenziale a canone concordato;
    - 10 alloggi ad altro uso residenziale destinati all'emergenza abitativa secondo criteri individuati con deliberazione giunta Comunale n. 54 del 14/12/2023;
    - 10 alloggi confiscati alla criminalità organizzata e destinati a fini sociali;
  - 16 box utilizzati con finalità sociale.
- 4) di dare mandato ai Dirigenti competenti dei Servizi per l'Abitare e del Dirigente del Servizio Patrimonio di dare seguito a quanto sopra espresso, attraverso l'adozione di tutti gli atti necessari alla realizzazione del suddetto atto, ovvero alla presa in carico degli immobili di rispettiva competenza;
- 5) Di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**PARERI E ATTESTAZIONE****Area:** SERVIZI ALLA PERSONA**Servizio:** SERVIZI PER L'ABITARE**Responsabile del procedimento:** Savina Riva**Oggetto:** DEFINIZIONE DELL'ELENCO DEI BENI COMUNALI INDISPONIBILI CON FUNZIONE DI SERVIZI ABITATIVI SECONDO LR 16/2016, DI COMPETENZA DEI SERVIZI PER L'ABITARE.**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 04/07/2024

**IL DIRIGENTE**  
f.to Emanuela Danili**2.** Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 08/07/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
f.to dott. Pietro Cervadoro**3.** Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 09/07/2024

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Alfredo RicciardiFirma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
f.to Alberto Rossi

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

li, 09/07/2024

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

li, 16/07/2024

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

---

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)