



**CITTÀ DI SEREGNO**  
**Provincia di Monza e Brianza**

**SERVIZI PER IL TERRITORIO, LO SVILUPPO ECONOMICO**  
**SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

**RELAZIONE**

Oggetto: Cessione gratuita di area da destinare al completamento della sede viaria relativa all'intervento di cui all'istanza EDI/2023/00021/PDC.

Proprietà: Soc. I Monti s.r.l. – Corso Milano n. 27 – Bovisio Masciago (MB).

Premesso che in data 16.01.2023 prot. n. 2020 è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire, rubricata con il numero EDI/2023/00021/PDC inerente l'edificazione di un edificio produttivo ad un piano fuori terra previa demolizione degli edifici esistenti, nell'area sita in viale Della Repubblica 335, distinta in catasto ai mapp. 185 e 43 del fg. 20, ricadente nel Tessuto dell'economia/micro tessuto produttivo del vigente P.G.T.;

Considerato che il rilascio del suddetto permesso di costruire è subordinato alla sottoscrizione di atto per la cessione di parte dell'area di proprietà a favore del Comune di Seregno, e più precisamente del mappale n. 470 del fg. 20 come meglio individuato sul frazionamento catastale approvato dall'UTE di Milano in data 01.07.2024 n. 311914.1/2024;

Ritenuto che occorre procedere all'acquisizione di tali aree prima del rilascio del Permesso di Costruire;

Dato atto che l'area d'acquire risulta evidenziata in colore rosso nell'allegata planimetria e più precisamente: mappale 470 del foglio 20 pari a mq. 157,00 circa;

Visto l'articolo 47 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. e l'articolo 4.4.2 – Titolo 4 - del vigente Regolamento Edilizio Comunale, si propone di procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle aree sopra descritte necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria pertinenti all'intervento.

Seregno, 29.08.2024

Responsabile del Servizio  
Sportello Unico Edilizia  
Geom. Biagio Milione (\*)

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.