



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 721

DEL 06/09/2024

OGGETTO: CESSIONE GRATUITA AREA DA DESTINARE A COMPLETAMENTO DELLA SEDE VIARIA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI CUI ALLA P.E. N. 21/2023 - SOC. I MONTI SRL

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: CESSIONE GRATUITA AREA DA DESTINARE A COMPLETAMENTO DELLA SEDE VIARIA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI CUI ALLA P.E. N. 21/2023 - SOC. I MONTI SRL

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 12 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO che per il presente provvedimento persegue la realizzazione delle attività ovvero degli obiettivi in carico all'area;

VISTO l'articolo 47 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. e l'articolo 4.4.2, lett. i) – Titolo 4 – SEZIONE 1 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, inerenti l'acquisizione a titolo gratuito delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria pertinenti all'intervento;

VISTA l'unita relazione del tecnico del Servizio Sportello Unico Edilizia che forma parte integrante della presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di accettare la cessione a titolo gratuito da parte della Soc. I Monti srl e aventi diritto, delle aree poste nel Comune di Seregno e più precisamente:
mapp. 470 del fg. 20 pari a mq. 157,00 circa.
2. Di dare atto che la cessione viene fatta e accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e si possiede, con tutti gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive se e come esistenti subentrando il Comune di Seregno in preciso stato e luogo della parte cedente;
3. Di dare atto che la parte cedente garantisce la piena e buona proprietà di quanto forma oggetto del presente atto e garantisce la libertà dell'immobile da pesi e vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli obbligandosi in caso di evizione a norma di legge;
4. Di dare atto che la cessione avviene senza corrispettivo alcuno in conformità alle norme di legge e regolamenti in vigore in materia edilizia e quale atto del procedimento amministrativo di concessione ad edificare;
5. Di dare atto che la parte cedente rappresentata dalla Soc. I Monti Srl, si impegna a lasciare libere da ogni manufatto, a disposizione del Comune di Seregno, le aree cedute dalla stipula dell'atto notarile;

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

6. Di dare atto che tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione dell'atto pubblico di cessione sono a carico della parte cedente;
7. Di trasmettere la presente determinazione all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio – Ufficio Patrimonio per gli atti conseguenti.

f.to Angela Danila Scaramuzzino

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Servizio: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: CESSIONE GRATUITA AREA DA DESTINARE A COMPLETAMENTO DELLA SEDE VIARIA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI CUI ALLA P.E. N. 21/2023 - SOC. I MONTI SRL

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 04/09/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Biagio Milione

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)