



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 728

DEL 09/09/2024

OGGETTO: REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE ZONA VIA DON LUIGI VIGANO'/ VIA ANNA FRANK.
DEPOSITO INDENNITA' PROVVISORIA NON CONDIVISA ALLA RAGIONERIA
TERRITORIALE DELLO STATO

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE ZONA VIA DON LUIGI VIGANO'/ VIA ANNA FRANK. DEPOSITO INDENNITA' PROVVISORIA NON CONDIVISA ALLA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2024-2026;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2024;

VISTO il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance);

TENUTO CONTO che con il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance) sono stati definiti gli obiettivi e i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi;

CONSIDERATO che il presente provvedimento persegue la realizzazione delle attività ovvero degli obiettivi in carico all'area;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26.06.2020 è stato approvato lo schema di protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. Monza e Brianza ambito compreso tra i Comuni di Cesano Maderno, Seveso e Seregno;
- nel maggio 2021 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa che tra gli obiettivi specifici prevede:

...art. 4 c.6 Riqualificazione della via Anna Frank, posta a confine tra i Comuni di Cesano Maderno e Seregno, e dei relativi innesti della rete viabilistica posta a sud della stessa. La riqualificazione dovrà prendere in considerazione tecniche di progettazione "shared space" (integrazione e interazione dei diversi utenti della strada nello stesso spazio) e dovrà mantenere le caratteristiche di "Strada locale" (F), ai sensi dell'art.2.2 del D. Lgs 285/1992.

...art. 5 punto 1 Il Comune di Cesano Maderno si impegna a concordare e definire preventivamente con il Comune di Seregno – a partire da un progetto di fattibilità tecnico-economica – la

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

riqualificazione della via Anna Frank e dei relativi innesti della rete viabilistica posta a sud della stessa,...

- il Comune di Cesano Maderno ha ottenuto il finanziamento per la realizzazione delle azioni finalizzate alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici contenute nella Strategia di transizione climatica "La Brianza cambia clima";
- tra gli interventi da avviare con il citato contributo per il Comune di Cesano Maderno è previsto anche il seguente progetto:

"Realizzazione pista ciclabile zona via Don Luigi Viganò" – fraz. Cassina Savina" Tale progetto prevede la realizzazione su Via ANNA FRANK di una pista ciclabile che in piccola parte ricade anche sul territorio del Comune di Seregno e precisamente sull'area di proprietà privata delle comproprietarie D.P.A. e D.P.L.M.A e identificata al catasto terreni al foglio 38 mappale 5 parte per circa m² 102 (l'esatta identificazione e quantificazione dell'area avverrà a seguito frazionamento catastale);
- l'opera "Progetto Brianza Cambia Clima: Realizzazione pista ciclabile zona via Don Luigi Viganò" – fraz. Cassina Savina per la sua attuazione e per la sua completa realizzazione, necessita dell'azione integrata del Comune di Cesano Maderno e del Comune di Seregno,
- in data 30.11.2023 pertanto è stato sottoscritto dai Sindaci delle Città di Seregno e di Cesano Maderno un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 (di cui alla deliberazione di C.C. n. 141 del 21.11.2023) al fine di assicurare il coordinamento delle azioni nonché le modalità di esecuzione ed ogni altro adempimento. L'accordo prevede che l'Autorità espropriante, limitatamente all'area ricadente sul proprio territorio, sia il Comune di Seregno tenendo conto che il costo dell'intervento è finanziato interamente dal Comune di Cesano Maderno comprese le spese per l'acquisizione delle aree in territorio del Comune di Seregno. Tali aree resteranno di proprietà di quest'ultimo e saranno messe a disposizione per i lavori e le successive opere di manutenzione;
- ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 l'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere;
- in data 15.12.2023 con prot. 123892 il Comune di Cesano Maderno ha trasmesso al Comune di Seregno le tavole del progetto esecutivo ai fini dell'avvio del procedimento in materia di Lavori Pubblici ed Espropri ai sensi dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 7, 8 e 10 della Legge 241/1990, per l'area di proprietà privata situata nel territorio del Comune di Seregno ed interessata dal progetto;
- con raccomandate a.r. prot. n. 126148 e 126161 del 28.12.2023 sono state inviate alle comproprietarie dell'area identificata al foglio 38 mappale 5 parte, le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi dei citati artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e artt. 7,8 e 10 della Legge 241/1990 al fine di consentire la presentazione di osservazioni in merito al progetto stesso;
- la proprietà, pur avendo visionato la documentazione depositata presso il servizio patrimonio, non ha presentato nessuna osservazione e non ha trasmesso entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento delle raccomandate (12.01.2024), nessuna comunicazione in merito;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- con deliberazione di G.C. n. 50 del 23.04.2024 si è preso atto ed è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di realizzazione della pista ciclopedonale che prevede una spesa complessiva finanziata dal Comune Capofila di Cesano Maderno, come risultante dal QTE, pari a € 560.000,00 di cui euro 60.000,00 per acquisizione delle aree

PRESO ATTO che

- con pec pervenuta in data 13.06.2024 prot. n. 42767 il Comune di Cesano Maderno ha trasmesso la "relazione tecnica per la determinazione delle indennità di esproprio" che stima il corrispettivo da corrispondere alla proprietà per l'acquisizione dell'area;
- con propria determinazione n. 504 del 17.06.2024 si è preso atto ed è stata approvata la relazione tecnica, redatta dal Comune di Cesano Maderno, per la determinazione dell'indennità di esproprio calcolata ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001
- con nota raccomandata r.r. prot. n. 45436 del 25.06.2024, ricevuta dalla proprietà in data 25.07.2024, si è proceduto, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001, a comunicare l'ammontare dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della raccomandata sopra citata, così come previsto dall'art. 20 comma 5 del citato D.P.R. 327/2001, la proprietà non ha trasmesso nessuna comunicazione in merito pertanto si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione e, ai sensi dell'art. 20 comma 14 e art. 26 del D.P.R. 327/2001, per effetto della mancata condivisione occorre procedere al deposito della stessa presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.);

VISTA la normativa in materia di espropriazioni ed in particolare:

- D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. "Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- L.R. 2 marzo 2009, n. 3 e ss.mm.ii. "Norme Regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

DETERMINA

1. Di dare atto delle premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di disporre, ai sensi dell'art. 20 comma 14 ed art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano- Monza- Brianza (Servizio Cassa Depositi e Prestiti) dell'importo di euro 1.387,20 somme dovute a titolo di indennità provvisoria di espropriazione in favore di D.P.A. e D.P.L.M.A. a seguito della mancata condivisione della stessa da parte delle comproprietarie dell'area identificata al catasto terreni al foglio 38 mappale 5 parte relativamente al progetto "Realizzazione pista ciclabile zona via Don Luigi Viganò" - – fraz. Cassina Savina/ via Anna Frank";
3. Di dare atto che le somme necessarie per l'acquisizione dell'area, comprese le imposte e spese dovute per legge, trovano copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2024 al capitolo 8012001 "Acquisizione aree", il quale presenta la necessaria disponibilità, precisando che il Comune di Cesano Maderno rifonderà integralmente tutte le spese di acquisizione (capitolo 40000103) ai sensi dell'art. 2.1 del già citato Accordo di Programma essendo il costo dell'intervento finanziato interamente da quest'ultimo comprese le spese per l'acquisizione delle aree in territorio del Comune di Seregno;
4. Di imputare la somma di euro 1.387,20 come segue:

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Importo Euro	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
1.387,20	08	01	2	02	2024	8012001	U.2.02.02.01.999

5. Di accertare da parte del Comune di Cesano Maderno (c.f. 83000130159 p.i. 00985710961) con sede in Cesano Maderno piazza Arese n. 12 l'entrata complessiva di euro 58.560,00 come segue:

Importo Euro	Titolo	Tipologia	Categoria	Bilancio	Capitolo	Codice
1.387,20	04	02	1	2024	40000103	E.4.02.01.02.003

6. di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. 327/2001 la somma di cui è disposto il deposito non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità di espropriazione per acquisizioni di terreni per la realizzazione di opera pubblica rientrante "in territorio rurale"(zona E2) come definito dallo strumento urbanistico e quindi al di fuori delle zone omogenee di tipo A,B,C e D.
7. Di stabilire che un estratto del presente provvedimento sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia. Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R.L. i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 commi 7 e 8 D.P.R. 327/2001.
8. di inoltrare domanda per la costituzione di deposito definitivo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato – Milano/Monza/Brianza mediante Modello Unificato.
9. di dare atto che il responsabile del procedimento l'Ing. Franco Greco, Dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio;
10. Di dare atto che la Ragioneria territoriale dello Stato (già Cassa Depositi e Prestiti) sarà tenuta ad erogare la somma ricevuta in deposito, a seguito di provvedimento di svincolo della presente Amministrazione su istanza di chi vi abbia interesse, qualora sia divenuta definitiva la determinazione dell'indennità di espropriazione, ovvero a seguito del giudizio della competente Commissione Provinciale per le Espropriazioni, così come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001
11. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: PATRIMONIO

Oggetto: REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE ZONA VIA DON LUIGI VIGANO'/ VIA ANNA FRANK.
DEPOSITO INDENNITA' PROVVISORIA NON CONDIVISA ALLA RAGIONERIA TERRITORIALE
DELLO STATO

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 06/09/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Franco Greco

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 09/09/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere: **Favorevole**

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno

Descrizione Impegno: REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE ZONA VIA DON LUIGI VIGANO'/ VIA ANNA FRANK. DEPOSITO INDENNITA' PROVVISORIA NON CONDIVISA ALLA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO				
CIG:				
Descrizione Capitolo: Acquisizione Aree -				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.02.01.999	08.01	8012001	999 - Altri terreni n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
882	2259	1.387,20	0	0,00

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE ZONA VIA DON LUIGI VIGANO'/ VIA ANNA FRANK. DEPOSITO INDENNITA' PROVVISORIA NON CONDIVISA ALLA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO			
CIG:			
Descrizione Capitolo: Contributo da Cesano Maderno per acquisto aree			
Piano Finanziario	Capitolo		Esercizio
4.02.01.02.003	40000103		2024
N. Accertamento	Importo		Data Accertamento
1459	1.387,20		09/09/2024

Lì, 09/09/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente Atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 16/09/2024

Il Segretario Generale

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)