



## RELAZIONE

OGGETTO: Monetizzazione totale dell'area da destinare a parcheggio privato pertinenziale ai sensi dell'art. 7 – Sez. I Tit. 2 – del vigente Regolamento Edilizio Comunale – P.E. 00179/2023 intestata alla Soc. MYA Facility Management rapp. Legale Paladino Andrea

Premesso che in data 21/03/2023 con prot. n. 2023/0015886 è stata depositata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al PdC rubricata con il codice EDI/2023/00179/SCIA-ALT inerente i lavori di ristrutturazione con frazionamento di unità immobiliare a destinazione abitativa, da eseguirsi in Via Quarto dei Mille, 12, identificato catastalmente con il mappale 113 sub.703 del foglio 25, e ricadente nel Tessuto Storico -Micro tessuto polifunzionale del vigente P.G.T.;

Ritenuto che ai fini dell'efficacia della segnalazione sopracitata la proprietà deve provvedere al reperimento in loco di mq. 25,00, corrispondente a n.2 posti auto da destinare a parcheggio privato pertinenziale come prescritto dall'art. 7 – Sez. I Tit. 2 – del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la richiesta pervenuta in data 13/08/2024 prot. n. 2024/000057094, di monetizzazione di posti auto che, per impossibilità, non possono essere reperiti all'interno della proprietà;

Viste le deliberazioni di C.C. n. 142 del 12/12/2006 e n. 134 del 2/12/2008 di variante all'art. 7 del R.E.C.;

Vista la relazione di accettazione della richiesta di monetizzazione totale dell'area da destinare a parcheggio privato sottoscritta in data 23/08/2024 dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata Dott. Giuseppe Borgonovo.

Vista la deliberazione di G.C. n. 63 del 17/4/2007 che prevede il costo base delle aree destinate a parcheggio privato pertinenziale ai sensi dell'art. 7 – sez. I titolo 2 – del vigente Regolamento Edilizio Comunale, pari all'importo per metro quadro del costo base di costruzione vigente al momento dell'efficacia della segnalazione;

Quanto sopra premesso e considerato si propone di accogliere la richiesta di monetizzazione dell'area da destinare a parcheggio privato pertinenziale pari a mq. 25,00, corrispondente a n. 2 posti auto, per un valore di €. 487,54/mq., considerata l'impossibilità di reperimento in loco di ulteriori posti auto nell'area di proprietà.

Conseguentemente l'importo totale della monetizzazione risulta di **€ 12.188,50**;

Sup. da monetizzare	Importo al mq.	Totale dovuto
Mq. 25,00	€/mq. 487,54	<b>€ 12.188,50</b>

Seregno, 26/08/2024

Istruttore Tecnico  
*Geom. Alessandra Rizzato (\*)*

Responsabile del Servizio  
Sportello Unico Edilizia  
*Geom. Biagio Milione (\*)*

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.