



**Città di Seregno**

Provincia di Monza e della Brianza

---

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

---

<b>Regione</b>	Lombardia
<b>Provincia di</b>	Monza e Brianza
<b>Comune di</b>	Seregno
<b>Lavori</b>	Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – Anno 2022
<b>CIG</b>	9714259C1D
<b>CUP</b>	B27H22004150004
<b>Committente</b>	Comune di Seregno, Piazza Martiri della Libertà N.1 - 20831 Seregno (MB)
<b>Impresa</b>	ICA Strade S.R.L. con sede in Via Carlo Alberto 11, 20900 Monza CF 04935130155 - PI 00795990969
<b>Contratto</b>	Scrittura Privata stipulata in data 07/07/2023 Registro N.10/23
<b>RUP</b>	Ing. Franco Greco
<b>Direttore dei Lavori (DL)</b>	Ing. Andrea Cataldo
<b>CSE</b>	Arch. Alberto Donghi

### **PREMESSA**

Con delibera di Giunta Comunale n. 214 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per “Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – anno 2022”

Il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, è l’ing. Franco Greco, dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 1342 del 29/12/2022 si è proceduto ad affidare la progettazione esecutiva dei lavori per “Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – anno 2022” al servizio viabilità parcheggi e verde.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento ing. Franco Greco, dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Seregno.

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 295 del 22/03/2023 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo per i lavori di “Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – anno 2022” e si è stabilito di procedere all’affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata senza bando (art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, come modificato con D.L.77/2021, convertito con Legge n. 108/2021), tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato SINTEL, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, operanti nel settore merceologico di interesse, iscritti negli elenchi della piattaforma Sin.tel e qualificati per il Comune di Seregno, con il criterio del minor prezzo, espresso mediante il ribasso unico percentuale da applicarsi sull’importo dei lavori posto a base d’appalto, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e di fissare l’importo dei lavori, delle prestazioni e delle provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale d’appalto, in € 997.582,24 (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), di cui € 19.500,00 (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Il quadro economico è sotto riportato:

<b>Importo lavori</b>	<b>€ 978.082,24</b>
Oneri per la sicurezza	€ 19.500,00
<b>Importo lavori + oneri sicurezza</b>	<b>€ 997.582,24</b>
Iva 22%	€ 219.468,09
<b>Importo + Iva</b>	<b>€ 1.217.050,33</b>
Incentivo tecnico	€ 16.713,73
Spese tecniche contributi e iva compresi	€ 60.000,00
Contributo ANAC	€ 410,00
Imprevisti e somme a disposizione	€ 105.825,94
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.400.000,00</b>

Con determinazione del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 375 del 06.04.2023 si è proceduto alla riapprovazione del capitolato speciale d’appalto in sostituzione di quello in precedenza approvato con determinazione n. 295 del 22.03.2023.

**Assuntore Lavori**

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 541 del 15/05/2023 si è proceduto ad aggiudicare i lavori per “Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – anno 2022” all’impresa ICA STRADE s.r.l., con sede in via Carlo Alberto 11, 20900 MONZA, CF 04935130155, PI 00795990969, che ha offerto un ribasso del 6,2% sull’importo posto a base d’appalto di € 997.582,24 (comprensivi di € 19.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), e che con la medesima determina si è preso atto dell’efficacia dell’aggiudicazione.

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 532 del 11/05/2023 è stato affidato il servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi - anno 2022" all'arch. Alberto Donghi con sede in Via Amatore Sciesa n. 53 del comune di Desio.

### **Consegna dei lavori**

I lavori hanno avuto inizio il 12/06/2023, come da verbale di consegna dei lavori in pari data, nelle more della sottoscrizione del contratto.

### **Contratto**

La scrittura privata registro n. 10/2023 è stata stipulata in data 07/07/2023 (riferimenti protocollo n. 41986 del 11/07/2023).

### **Subappalti**

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 741 del 12/07/2023 si è data autorizzazione alla società ICA Strade S.R.L. di Monza a subappaltare i lavori per tagli, disfacimenti, sbancamenti, scarifiche, fondazioni, opere edili complementari e formazione pavimentazioni in conglomerati bituminosi (Cat. OG3, lavori stradali), per un importo di € 469.000,00 di cui €. 10.000,00 quali oneri per la sicurezza, alla ditta RONZONI S.r.l. con sede in Seveso (MB) via Cacciatori delle Alpi n. 109 C.F. e P.IVA 03078140963;

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 742 del 12/07/2023 si è data autorizzazione alla società ICA Strade S.R.L. di Monza al subappalto di opere di segnaletica stradale non luminosa (Cat. OS 10), per un importo di € 24.000,00 di cui €. 500,00 quali oneri per la sicurezza, alla ditta SEGNALETICA NOVARESE SRL con sede legale in Castelletto sopra Ticino (NO) - Via Varallo Pombia, 44 - Codice fiscale e P.IVA 03335870121;

### **Garanzia definitiva**

A garanzia degli obblighi contrattuali la ditta appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice, la prescritta garanzia definitiva di € 46.847,06, in misura ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93, comma 7, dello stesso Codice, in quanto in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015, come da documentazione acquisita dal Comune di Seregno, mediante polizza fideiussoria n. 11000110036681, rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit, sede legale in Via dei Valtorta, 48 – 20127 Milano (Italia) – Agenzia di Seregno – emessa il 19.05.2023.

### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori:**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti 240 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori risultava pertanto essere il 07/02/2024.

A seguito di sospensioni dei lavori e di giorni di proroga in seguito a perizia la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 22/07/2024.

### **Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori con certificato in data 22/07/2024 ha dichiarato ultimati i lavori in tempo utile.

### **Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Nulla da rilevare in particolare.

**Variante e approvazione**

Nel corso della esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune variazioni rispetto alle previsioni originarie di progetto; tali variazioni si inquadrano nelle fattispecie previste dall' art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016. Tali modifiche, hanno riguardato:

- Riparazione puntuale di strati del fondo stradale bitumato;
- Rifacimento livellette - sagomature;
- Rimozione manuale di porzioni di asfalto degradato;
- Ridefinizione ambiti d'intervento.

Con Determinazione del dirigente n. 503 del 17/06/2024 si è approvata la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1.

Il quadro economico risulta come di seguito modificato:

Importo lavori di cui alla Perizia n.1		1 037 866,91 €
Ribasso offerto %	6,20	64 347,75 €
Importo lavori di cui alla Perizia n.1 al netto dello sconto 6,2%		973 519,16 €
+Oneri per la sicurezza di cui alla Perizia n.1		19 496,17 €
<b>Nuovo importo contrattuale</b>		<b>993 015,33 €</b>
IVA 22%		218 463,37 €
<b>A) Nuovo importo complessivo (compresa Iva)</b>		<b>1 211 478,70 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 (incentivo tecnico)		16 713,73 €
Spese tecniche contributi e iva compresi		60 000,00 €
Contributo ANAC		410,00 €
Imprevisti e somme a disposizione		105 825,94 €
Economie di gara (iva compresa)		5 571,63 €
<b>B) Totale somme a disposizione</b>		<b>188 521,30 €</b>
<b>TOTALE complessivo A)+ B)</b>		<b>1 400 000,00 €</b>

**Stato finale:**

Lo stato finale corrispondente al S.A.L. 5 è stato redatto dal Direttore dei Lavori alla data del 22/07/2024.

**Garanzia fideiussoria per la rata di saldo**

La ditta appaltatrice ha stipulato la garanzia fideiussoria per la rata di saldo di 89.168,63 € mediante polizza n°2420104 rilasciata da *Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A.*- Rappresentanza Generale per l'Italia (Coface), con sede in Via Lorenteggio, 240 - 20147 Milano.

**Infortuni sul lavoro e assicurazione:**

Per quanto a conoscenza della Direzione Lavori, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di MONZA – n°005204405/21 – n°25052388/59 (P.A.T.).

**Assicurazioni sociali:** il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta del DURC relativo all'appaltatore, alla scadenza prevista dal regolamento. L'impresa risulta regolare secondo il Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso da INAIL n. 41264097 (valido fino il 05/10/2024).

**Riserve dell'impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Penali per ritardi**

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

**Conto finale e credito dell'impresa:**

Il conto finale ammonta a:

Importo opere eseguite al netto del ribasso	957 305,91 € +
Oneri per la sicurezza	19 495,63 € =
<b>Totale</b>	<b>976 801,54 €</b>

Totale	976 801,54 € -
SAL 1 – (det. <b>783</b> del <b>25/07/2023</b> )	128 963,95 € -
SAL 2 – (det. <b>981</b> del <b>28/09/2023</b> )	355 774,12 € -
SAL 3 – (det. <b>1162</b> del <b>16/11/2023</b> )	192 994,69 € -
SAL 4 – (det. <b>559</b> del <b>02/07/2024</b> )	205 016,14 € -
SAL 5 – (det. <b>709</b> del <b>03/09/2024</b> )	89 168,63 € =
<b>Differenza dovuta</b>	<b>4 884,01 €</b>

Differenza dovuta	4 884,01 € +
Iva 22 %	1 074,48 € =
<b>Credito impresa con iva</b>	<b>5 958,49 €</b>

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cataldo, considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori e in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

**C E R T I F I C A**

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta "ICA Strade S.R.L. con sede in Via Carlo Alberto 11, 20900 Monza CF 04935130155 - PI 00795990969, sono stati eseguiti in **MODO REGOLARE**.

Per quanto sopra esposto può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto, il credito dell'impresa calcolato precedentemente pari a € 5.958,49 € iva compresa.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Seregno, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n.6 pagine firmate digitalmente dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Seregno, 10/09/2024

L'Esecutore  
*ICA STRADE SRL*

Il Direttore dei Lavori  
*Ing. Andrea Cataldo*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Franco Greco*