



COMUNE DI SEREGNO
(Provincia di Monza e della Brianza)

SERVIZIO PATRIMONIO

**DISCIPLINARE PER INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN COMUNE DI SEREGNO, VIA MONTELLO 280 - FOGLIO 34
PARTICELLA 226.**

Con la presente scrittura privata

il **Comune di Seregno** con sede in Seregno (cap. 20831), Piazza Martiri della Libertà, n. 1 codice fiscale 00870790151, nella persona del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio **Ing. Franco Greco** il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e della delega del Sindaco del 13.03.2024 prot. n. 18096, di seguito anche solo come "Comune",

E

Il **Geom. Antonio Tegon**

nato a Mariano Comense il 02/06/1976

con studio in Mariano Comense (CO) cap 22066, via Vincenzo Bellini n. 8

con P.IVA 02604600136 e C.F. TGNNTN76H02E951Z

PREMESSO CHE

è necessario per la sottoscrizione della concessione intervenire con l'espletamento della seguente prestazione professionale:

redazione di attestato di prestazione energetica (A.P.E.) per l'immobile sito in Comune di Seregno, Via Montello 280 - Foglio 34 particella 226;

Tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

ART. 1 - AFFIDAMENTO INCARICO

Il Comune affida al geom. Antonio Tegon

Con studio in Mariano Comense, Via Vincenzo Bellini n. 8

n. P.I. 02604600136 C.F. TGNNTN76H02E951Z

che accetta l'incarico professionale per la prestazione descritta in oggetto.

ART. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO

- **redazione di attestato di prestazione energetica (A.P.E.) per l'edificio denominato "Centro Servizi" in Comune di Seregno, Via Montello 280 - Foglio 34 particella 226.**

ART. 3 – DURATA

L'incarico ha una durata di 30 giorni a far data dalla sottoscrizione del presente atto da tutte le parti.

ART. 4 - COMPENSI

Il corrispettivo per l'incarico in oggetto è pari a **€ 413,39** per la **redazione di attestato di prestazione energetica (A.P.E.)**, oltre cassa geometri 5%, IVA 22% e diritti per registrazione di € 10,00 ad A.P.E, il tutto da liquidarsi, dietro presentazione di regolare fattura, a completamento dell'incarico.

ART. 5 - PENALITA' - REVOCA DALL'INCARICO

La sospensione o l'interruzione dell'incarico, per decisione del Comune, prima della scadenza del contratto, senza colpe per il professionista incaricato, comporta una corresponsione dell'onorario proporzionale al lavoro già eseguito, senza nessuna maggiorazione. Nel caso di impedimento o ritardo oltre i tempi di cui all'art. 3 e concordati con il responsabile del procedimento, salvo giustificati impedimenti, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di revocare l'incarico stesso applicando una penale, nella misura giornaliera dello 0,5 per mille del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo.

ART. 6 - CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente al presente atto che dovesse insorgere, le parti dichiarano e concordano di adire l'Autorità giudiziaria del Foro di Monza.

ART. 7 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Sono a carico del professionista incaricato le spese di bollo della presente scrittura privata, redatta in duplice copia originale. Trattandosi di prestazioni di servizio soggette all'Iva la presente verrà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n. 131.

ART. 8 - DOMICILIO

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il professionista incaricato elegge come domicilio:

ART. 9 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'articolo 3 comma 8 della legge n. 136 del 13/08/2010 il professionista si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche.

Il presente contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. L'appaltatore si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta, in tutti i contratti da sottoscrivere con i sub affidatari della filiera degli operatori economici a qualsiasi titolo interessate ai servizi una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Monza e della Brianza della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (sub affidatari) agli obblighi di tracciabilità finanziaria

Letto confermato e sottoscritto.

Il Professionista

Comune di Seregno

Ing. Franco Greco
