



Città di Seregno

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**N. 751**

**DEL 16/09/2024**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI SEREGNO, VIA MONTELLO 280 - FOGLIO 34 PARTICELLA 226, AL GEOM. TEGON ANTONIO.

CIG: B301BB4F01

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI SEREGNO, VIA MONTELLO 280 - FOGLIO 34 PARTICELLA 226, AL GEOM. TEGON ANTONIO.**

**IL DIRIGENTE**

**IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2024-2026;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2024;

VISTO il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance);

TENUTO CONTO che con il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance) sono stati definiti gli obiettivi e i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO che è necessario per la stipula della convenzione di concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in comune di Seregno, via Montello 280 - foglio 34 particella 226, affidare la prestazione professionale per la redazione di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.);

EVIDENZIATA la necessità di affidare i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria per lo svolgimento degli incarichi professionali di redazione di Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) degli immobili di proprietà comunale in oggetto;

VERIFICATO che per l'espletamento di tali attività, in ragione della necessaria qualificazione, delle caratteristiche tecniche dell'incarico, nonché dei carichi di lavoro in essere e programmati del personale tecnico qualificato dipendente del Comune, si rende necessario individuare idoneo tecnico esterno a cui affidare il servizio in oggetto;

RICHIAMATO il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

CONSIDERATO:

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- che ad oggi non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a € 5.000,00, questo Comune procede all'acquisizione di quanto oggetto della presente determinazione facendo ricorso al sistema telematico dell'Azienda Regionale per l'Innovazione ed gli Acquisti di Regione Lombardia (ARIA spa) denominato "piattaforma Sin,Tel";

PRECISATO CHE, in conformità di quanto disposto dall'art. 53, c. 1, del D.lgs 36/2023, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP), individuato per il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023, è l'arch. Mario Colombo del Servizio Patrimonio dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023, in quanto tale procedura, in considerazione dell'entità economica dell'affidamento è maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento;

RICHIAMATO l'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione alla rotazione degli inviti e degli affidamenti e la sua applicazione con riferimento alla procedura di affidamento immediatamente precedente nei casi in cui le due procedure, quella precedente e quella attuale, abbiano ad oggetto identica o analoga commessa, rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi, per fasce di valore economico stabilite dalla stazione appaltante; il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;

DATO ATTO che l'operatore economico non risulta affidatario per conto dell'Amministrazione comunale di servizi analoghi nella stessa fascia di valore economico con riferimento all'affidamento immediatamente precedente e pertanto il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti viene rispettato;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

DATO atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità tecnico-economica e tecnico-professionale ed in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base, si precisa quanto segue:

- con l'esecuzione del contratto in oggetto si intende procedere ad affidare l'incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) per l'immobile di proprietà comunale sito in via Montello n. 280 e identificato al catasto al foglio 34 mappale 226;
- l'importo stimato, sulla base di affidamenti analoghi al servizio in oggetto è inferiore a € 5.000,00;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di offerta;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata come previsto dall' art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- per l'individuazione dell'operatore economico da invitare all'affidamento, la stazione appaltante provvede ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, provvedendo alla richiesta di preventivo ad un solo operatore economico ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023 e verificando il possesso di documentati requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO CHE - è stata predisposta l'allegata "Richiesta di Offerta prot. 0060362 del 06/09/2024" coi seguenti documenti:

- Modelli 1 - 1/bis.1
- Modello b) di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni" alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con Del. della G.C. n. 49/2023
- Patto di Integrità di cui all'Allegato 3 alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con Del. della G.C. n. 49/2023;

e che la stessa è stata inoltrata, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – SINTEL- procedura ID n. 189206178, al geom. Antonio Tegon di Mariano Comense, iscritto nell'elenco dei fornitori telematici di Sin.Tel nel settore merceologico di interesse;

ATTESO CHE è stato richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale nonché l'idoneità professionale e requisiti di capacità tecnico – professionale;

CONSIDERATO che nel termine indicato è pervenuta, tramite piattaforma SINTEL, unitamente alla documentazione relativa al possesso dei requisiti richiesti, l'offerta del geom. ANTONIO TEGON - VIA VINCENZO BELLINI N. 8, MARIANO COMENSE, che ha offerto un importo pari a € 413,39 IVA ed accessori esclusi;

VALUTATA l'offerta congrua e rispondente all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, e dato atto che l'operatore risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, si ritiene opportuno procedere ad affidare "INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI SEREGNO, VIA MONTELLO 280 - FOGLIO 34 PARTICELLA 226" al geom. ANTONIO TEGON - VIA VINCENZO BELLINI N. 8, MARIANO

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COMENSE alle condizioni previste nella richiesta di offerta, per l'importo contrattuale, pari a € 413,39 (IVA e spese accessorie escluse) per complessivi € 539,55.

DATO ATTO che l'operatore economico ha attestato ai sensi dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni rese in caso questi venga sorteggiato sulla base di sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'Amministrazione;

DATO ATTO altresì, che in caso non sia confermato il possesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DATO ATTO che il codice identificativo di gara CIG del servizio in oggetto è: B301BB4F01

## **D E T E R M I N A**

1. assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegata documentazione inerente tutta la procedura di affidamento così composta:
  - richiesta di offerta prot. n. n. 0060362 del 06/09/2024
  - report procedura di affidamento ID n. 189206178 e relativi allegati:  
Modelli 1 mod. 1bis 1;  
modello b) di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni" alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con Del. della G.C. n. 49/2023;  
Patto di Integrità di cui all'Allegato 3 alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con Del. della G.C. n. 49/2023;  
Disciplinare di incarico professionale;
3. Di procedere all'affidamento dell'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI SEREGNO, VIA MONTELLO 280 - FOGLIO 34 PARTICELLA 226, al geom. ANTONIO TEGON - VIA VINCENZO BELLINI N. 8, MARIANO COMENSE C.F. TGNNTN76H02E951Z alle condizioni previste nella richiesta di preventivo, per l'importo offerto di 413,39 (IVA e spese accessorie escluse) per complessivi € 539,55;
4. Di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro l'operatore economico ha attestato con la dichiarazione sostitutiva di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di proceder alla risoluzione del contratto, alla comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

5. Di impegnare l'importo complessivo di € 539,55 IVA compresa a favore del geom. Antonio Tegen con studio in Mariano Comense via Vincenzo Bellini n. 8 C.F.TGNNTN76H02E951Z, come segue:

importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo articolo	Codice
539,55	01	05	1	03	2024	1051009	1.03.02.11.999

6. Di ritenere regolare la procedura seguita per l'affidamento dei lavori in oggetto;
7. Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2013 e s.m.i. è l'arch. Mario Colombo del Servizio Patrimonio dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio
9. Di dare atto che il CIG è: B301BB4F01;
10. Di dare atto che, verrà richiesta all'Aggiudicatario la seguente documentazione:
- dichiarazione circa il conto corrente dedicato, nel rispetto delle norme relative alla tracciabilità dei flussi finanziari;
11. Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
12. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
13. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento (amministrativo e istruttorio) ha sottoscritto le dichiarazioni previste dall'attuale piano triennale per la prevenzione corruzione e trasparenza;
14. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Servizio:** PATRIMONIO

**Oggetto:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI SEREGNO, VIA MONTELLO 280 - FOGLIO 34 PARTICELLA 226, AL GEOM. TEGON ANTONIO.

## **1. SERVIZIO PROPONENTE**

### **ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 13/09/2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to Mario Colombo

## **2. SERVIZIO FINANZIARIO**

### **ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 16/09/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere: **Favorevole**

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

#### Impegno

**Descrizione Impegno:** AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) IMMOBILE VIA MONTELLO 280

**CIG:** B301BB4F01

**Descrizione Capitolo:** Prestazioni professionali per servizio patrimonio

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.11.999	01.05	1051009	999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
904	2291	539,55	0	0,00

Lì, 16/09/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
f.to dott. Pietro Cervadoro

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente Atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 18/09/2024

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)