



**Città di Seregno**  
Provincia di Monza e della Brianza

**Interventi sul patrimonio verde comunale e servizio  
di reperibilità per pronto intervento – opere da giardiniere –  
periodo ottobre 2024 – dicembre 2026**

**Capitolato speciale d'appalto**

**Il responsabile del procedimento  
Ing. Franco Greco**

# **Interventi sul patrimonio verde comunale e servizio di reperibilità per pronto intervento – opere da giardiniere – periodo ottobre 2024 – dicembre 2026**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **Art. 1 - Stazione Appaltante**

Comune di Seregno – Via Umberto I n. 76/78 –  
20831 Seregno (MB)  
Tel. 0362/263.1 centralino - Ufficio Protocollo 0362/263.310  
Area Manutenzioni e Patrimonio - Servizio Viabilità Parcheggi Verde  
Tel. 0362/263.366 – 0362/263.239 - 0362/263514

### **Art. 2 – Oggetto e durata dell'appalto**

L'affidamento ha per oggetto il servizio per "Interventi sul patrimonio verde comunale e servizio di reperibilità per pronto intervento – opere da giardiniere – periodo ottobre 2024 – dicembre 2026".

Il servizio comprende interventi vari di manutenzione e messa in sicurezza del patrimonio comunale arboreo e del verde.

Gli interventi sono erogati sulla base delle necessità sopravvenute durante il periodo di esecuzione dell'appalto, anche a seguito di eventi atmosferici. In casi di emergenza ed urgenza le attività dovranno essere erogate anche in ore notturne e/o festive e dovranno essere svolte entro le **2 (due)** ore dalla prima segnalazione, anche telefonica da parte di Funzionari del Comune (Polizia Locale, Tecnico reperibile).

Gli interventi di emergenza potranno essere ordinati dal Direttore dell'Esecuzione anche telefonicamente con successiva comunicazione scritta, indicante il luogo ed il tipo di lavoro, apportando anche modifiche alla programmazione degli interventi, senza che l'impresa possa vantare ulteriori oneri.

*L'onere della Pubblica Discarica, relativamente alle risulterà di tutti i tipi di interventi compresi nell'appalto, è ad esclusivo carico dell'Appaltatore.*

### **Art. 3 – Importo dell'affidamento**

L'importo a base dell'affidamento è pari ad **€ 115.000,00** (IVA 22% esclusa) di cui **€ 2.300,00** per oneri della sicurezza. Tale importo è così ripartito:

- Periodo ottobre – dicembre 2024: €. 15.000,00 (di cui € 300,00 quali oneri per la sicurezza)
- Periodo gennaio – dicembre 2025: €. 50.000,00 (di cui € 1.000,00 quali oneri per la sicurezza)
- Periodo gennaio – dicembre 2026: €. 50.000,00 (di cui € 1.000,00 quali oneri per la sicurezza)

Il costo per la manodopera è stimato indicativamente in € 55.200,00.

Le attività svolte verranno computate **a misura**.

I prezzi di appalto sono individuati nell'allegato elenco prezzi. In caso si renda necessario definire nuovi prezzi si fa riferimento al prezzario Assoverde e al prezzario Opere Pubbliche della Regione Lombardia nelle edizioni più aggiornate.

#### **Art. 4 - Procedura di affidamento**

Il servizio in oggetto verrà affidato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti), e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo offerto mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base dell'affidamento.

La procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La Stazione Appaltante, Comune di Seregno, utilizza il Sistema informatico della Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice dei contratti questa Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'affidamento del lavoro/servizio/fornitura se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente richiesta.

L'affidamento potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente.

L'affidamento avverrà a seguito di determinazione dirigenziale, previa valutazione di quanto offerto.

L'offerta sarà valida fino al completamento del servizio.

#### **Art. 5 - Requisiti necessari per la partecipazione**

Il Concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale:

- non incorrere nelle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, del Codice dei contratti;
- non incorrere nelle cause di esclusione non automatica di cui agli artt. 95 e 98, del Codice dei contratti;
- non avere divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1 lett. a) del Codice dei contratti)

- Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura o nei registri delle commissioni provinciali competenti per territorio, per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'affidamento;

- Requisiti di idoneità tecnico - professionale, ai sensi dell'art. art. 100, comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti:

- avere eseguito nell'ultimo triennio con buon esito, servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo complessivo pari a **€ 60.000,00** (IVA esclusa) per pubbliche amministrazioni o anche a favore di soggetti privati. In alternativa è sufficiente essere in possesso dell'**attestazione SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata all'importo da appaltare (**O24 - classifica I**).

Non è ammessa la partecipazione di imprese che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 C.C., con altre imprese che partecipano alla gara, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese collegate sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate.

## **Art. 6 – Contratto**

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata così come previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023.

Tutte le spese relative alla eventuale stipulazione e registrazione in forma pubblica amministrativa del contratto sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento qualora l'Impresa manchi ripetutamente ad uno qualsiasi dei patti contrattuali o si mostri lenta e negligente o inadempiente agli ordini dati.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, allegati:

## **Art. 7 – Documenti che compongono il contratto**

Il contratto è composto, oltre che dal presente capitolato speciale d'appalto, da:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi
- DUVRI;

## **Art. 8 – Normativa di riferimento**

Gli interventi in oggetto dovranno essere effettuati a perfetta regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente.

Si richiamano pertanto:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- la Legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- le norme di legge comprese nel Codice della Strada;
- i Regolamenti Comunali di Polizia Urbana;

## **Art. 9 – Danni e penali**

Eventuali danni provocati dalla ditta a manufatti comunali dovranno essere prontamente comunicati al Direttore dell'esecuzione e riparati a perfetta regola d'arte a cura e spese della ditta affidataria.

In difetto il suddetto Direttore dell'esecuzione quantificherà, a suo insindacabile giudizio, il danno provocato, detraendo tale importo dalle somme dovute per le prestazioni e/o lavori eseguiti.

Per l'affidamento in oggetto sono stabilite le seguenti **penali pecuniarie**, fatti salvi altri provvedimenti derivanti da eventuali danni causati a persone e/o cose:

- In caso di ritardo sul termine di esecuzione dei lavori verrà applicata una penale di **€ 50,00** (cento euro) al giorno, fatti salvi altri provvedimenti derivanti da eventuali danni causati a persone e/o cose.
- Nel caso che un lavoratore sia trovato sprovvisto di documento di identificazione munito di fotografia, da cui risulti l'appartenenza all'impresa appaltatrice e dove sia riportato il nome dell'interessato, la sua qualifica e le sue posizioni assicurative e previdenziali, sarà applicata una penale di **€ 50,00** (cinquanta euro) per ogni lavoratore e per ogni accertamento.
- Nel caso che siano accertate situazioni non corrispondenti a quanto previsto dalla normativa relativamente all'utilizzo di D.P.I., alla cartellonistica di cantiere stradale e

quant'altro, sarà applicata una penale di **€ 50,00** (centocinquanta euro) per ogni accertamento.

Le penalità elencate sono cumulabili fra loro.

#### **Art. 10 – Contabilità e pagamenti**

Alla Ditta verrà liquidato, tramite presentazione di regolare fattura, l'importo del servizio effettivamente svolto secondo stati di avanzamento.

#### **Art. 11 - Richiamo norme di legge – Sicurezza - Responsabilità dell'appaltatore**

Si intendono richiamate ed integralmente applicabili le norme di legge in materia di sicurezza, la "regola d'arte nell'esecuzione dei lavori" e l'impiego di materiali di qualità.

L'appaltatore dovrà osservare le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico del proprio personale, nonché adempiere a tutti gli obblighi connessi in materia di sicurezza, protezione e condizioni di lavoro del medesimo personale.

L'impresa aggiudicataria si impegna ad osservare tutte le disposizioni dettate dal D.Lg.s. 81/2008 in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro. ***Il mancato rispetto di tali disposizioni costituirà elemento sufficiente per l'avvio della risoluzione contrattuale per grave inadempimento.***

#### **Per quanto concerne l'individuazione delle interferenze si rimanda al DUVRI.**

L'Appaltatore esegue i lavori con concorso di mezzi propri e sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti della Stazione Appaltante e di terzi. Sarà pertanto in obbligo di adottare, nell'esecuzione di tutte le opere, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno materiale a beni. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortunio, ricadrà quindi sull'appaltatore, restando comunque indenne e sollevata la Stazione Appaltante, nonché il suo personale preposto alla supervisione e alla sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità ed eventuale procedimento.

#### **Art. 12 - Piano operativo di sicurezza**

L'appaltatore, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dell'esecuzione, deve predisporre e consegnare al direttore dell'esecuzione un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi, dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il piano operativo di sicurezza forma parte integrante del contratto di appalto. Il non rispetto costituisce elemento sufficiente per l'avvio della risoluzione contrattuale per grave inadempimento.

La ditta aggiudicataria dovrà porre particolare attenzione e cura nell'allestimento della cartellonistica stradale di cantiere, in particolare, fermo restando i disposti del codice della strada, dovranno essere osservate le seguenti disposizioni:

- *Divieto di sosta con rimozione forzata*, l'impresa è tenuta a posizionare almeno 48 ore prima dell'intervento un numero sufficiente di cartelli di divieto;
- *Segnalazioni viabilistiche*, delimitazione ben visibile dell'area di cantiere ed apponendo cartelli di divieto di accesso ai pedoni;
- in caso di necessità dovranno essere apposti i cartelli di segnalazione del cantiere mobile;
- *Eventuale utilizzo di Movieri*, l'aggiudicatario deve individuare il personale in n. di 2 persone per ciascun cantiere, dotati di palette o bandiere. Le dimensioni e le caratteristiche di tali strumenti di segnalazione sono riportate nell'art. 42 del Regolamento di attuazione del Codice della Strada;

- *Possibili necessità di Presegnalazioni* in corrispondenza di alcuni incroci a congrua distanza dall'effettiva area di cantiere, occorre segnalare il possibile rallentamento del traffico e restringimento della carreggiata.

### **Art. 13 - Subappalto**

Il subappalto è consentito soltanto ove previamente indicato in fase di presentazione del preventivo e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. In tal caso, la domanda di subappalto deve pervenire almeno venti giorni prima la data stimata per l'inizio delle relative lavorazioni, completo di copia del contratto di subappalto, con l'indicazione delle parti del contratto che si intendono subappaltare, nonché idonea autocertificazione dell'impresa subappaltatrice circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. E' in ogni caso vietato il subappalto integrale.

### **Art. 14 - Spese**

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) Le spese contrattuali;
- b) Le spese di imballo e di trasporto dei materiali;
- c) Le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione delle lavorazioni;
- d) Le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori.

### **Art. 15 – Garanzia definitiva**

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs 36/2023. Tale garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

### **Art. 16 – Obblighi assicurativi a carico dell'impresa**

Ai sensi dell'art. 117 c. 10 del Codice l'esecutore del servizio deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna del servizio una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.) L'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto.

La garanzia assicurativa prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e sub-fornitrici.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

La ditta aggiudicataria è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatisi durante l'esecuzione del servizio. Sono a carico della stessa tutte le spese relative ad ogni eventuale risarcimento, senza diritto di rivalsa.

### **Art. 17 - Recapito telefonico**

L'appaltatore a pena di decadenza, dovrà nel termine perentorio di gg. 20 dall'aggiudicazione stessa, comunicare all'Amministrazione Comunale l'esistenza e attivazione di un recapito

telefonico (specificandone il numero) in cui sia reperibile, sia di giorno che di notte, festività comprese, un responsabile di adeguata professionalità in grado di operare nel più breve tempo possibile e, comunque, entro 24 ore dalla chiamata.

#### **Art. 18 – Adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'aggiudicatario, assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **Art. 19 – Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", specificata nella modulistica facente parte della presente procedura di gara:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno – via Umberto I, 78 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L' "Informativa generale della protezione dati" è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

#### **Art. 20 – Norme Finali**

Qualora sorgano delle contestazioni tra la stazione appaltante e l'appaltatore, la definizione delle controversie è affidata al foro di Monza. Nelle more di risoluzione delle controversie, l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutare di eseguire gli ordini impartiti dalla stazione appaltante.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si fa riferimento alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Franco Greco