



Città di Seregno
Provincia di Monza e della Brianza

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E
MARCIAPIEDI – ANNO 2021**

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

IL DIRETTORE LAVORI:
Geom. Ardolino Raimondo

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI 2021 -PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

CUP B27H19000220004

CIG: 90346068B8

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

PREMESSE

Con determina n. 1172 del 22-12-2021 si approvava il progetto esecutivo e veniva indetto contestualmente, mediante procedura aperta, la gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi – anno 2021” – Cod. CUP B27H19000220004, per un importo a base d'appalto pari a €. 3.030.222,57 (di cui 57.153,16 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

A seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, tramite la Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Monza e Brianza, con determinazione dirigenziale n. 661 del 20.07.2022 sono stati aggiudicati definitivamente i "Lavori di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi – anno 2021" all'impresa Costruzioni Generali Zoldan srl con sede legale in Via Luigi Calamatta n. 16 – 00193 ROMA – CF/PI 04378131009, per l'importo di aggiudicazione, risultante dall'applicazione della percentuale unica di ribasso del 17,23% sul valore posto a base di gara, pari ad €.2.517.962,71 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 57.153,16) IVA esclusa e per un totale di €. 3.071.914,51 (IVA 22% compresa);

In data 27/01/2023 con rep. n. 5100 Serie 1T Numero: 4206 del 15.02.2023 TP7 registrato all'ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Monza e Brianza, veniva sottoscritto il contratto tra il comune di Seregno e l'impresa Costruzioni Generali Zoldan srl con sede legale in Via Luigi Calamatta n. 16 – 00193 ROMA – CF/PI 04378131009

ANDAMENTO LAVORI

Con il verbale di consegna in data 31/08/2022 si dava corso alle lavorazioni. Stante il tempo utile da contratto per concludere i lavori pari a giorni 620, il termine per l'ultimazione dei lavori è il 12.05.2024

Con determinazione n. 795 del 09.09.2022 si è proceduto ad autorizzare la società COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL, a subappaltare i lavori di tagli, fresature, rialzo e messa in quota chiusini e griglie, formazione pavimentazioni in conglomerati bituminosi per un importo di € 1.500.000,00 di cui €. 34.000,00 quali oneri per la sicurezza, alla ditta RONZONI S.r.l. con sede in Seveso (MB) via Cacciatori delle Alpi n. 109 C.F. e P.IVA 03078140963;

Con nota del 26/09/2022 inviata tramite pec. la ditta COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL trasmetteva comunicazione di subcontratto sottosoglia 2% per nolo a caldo autocarri e trasporto di materiali a discarica per conto di terzi alla ditta LT TRASPORTI SRL, per un importo di € 50.000,00 di cui €. 1.000,00 quali oneri per la sicurezza.

Con nota del 04/10/2022 inviata tramite pec. la ditta COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL trasmetteva comunicazione di subcontratto sottosoglia 2% per formazione di segnaletica stradale alla ditta SEGNALETICA NOVARESE S.R.L. con sede in Varese (VA) via Bagaini n. 15 C.F. e P.IVA 03335870121, di € 50.000,00 di cui €. 1.000,00 quali oneri per la sicurezza.

Con nota del 12/10/2022 inviata tramite pec. la ditta COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL trasmetteva comunicazione di subcontratto sottosoglia 2% per la sistemazione chiusini, saracinesche ... alla ditta ENAJAH SAID con sede in Varedo (MB) via Carso n. 6 C.F. NJHSDA66C10Z330F e P.IVA 11293740962, per un importo di € 50.000,00 di cui € 1.000,00 quali oneri per la sicurezza.

Con nota del 14/12/2023 inviata tramite pec. la ditta COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL trasmetteva comunicazione di subcontratto sottosoglia 2% per la realizzazione di muretto in cls alla ditta SONI COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA 10556340965 con sede in Via Isonzo - 20812 Limbiate (MI), per un importo di € 13.000,00 di cui € 1.000,00 quali oneri per la sicurezza.

Con nota del 28/02/2024 inviata tramite pec. la ditta COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL trasmetteva comunicazione di subcontratto sottosoglia 2% per opere a verde alle ditte GREEN POWER DI BERNASCHI GABRIELE con sede in VIA COMO, 84 22060 NOVEDRATE (CO) Codice fiscale BRNGRL94H17E951W e GUERRERA GIANLUCA con sede in Va Giovanni Pascoli 11/C - 22063 Cantù (CO) C.F. GRRGLC99L15C933D.

I lavori sono stati sospesi per i seguenti periodi:
per condizioni climatiche avverse

DAL	RIPRESA	GG
09/11/2022	17/11/2022	8
04/07/2023	07/07/2023	3
21/07/2023	26/07/2023	5
21/09/2023	24/09/2023	3
18/10/2023	30/10/2023	12
08/12/2023	14/12/2023	6
22/02/2024	29/02/2024	7
01/03/2024	04/03/2024	3

Per effetto delle predette sospensioni il termine per l'ultimazione dei lavori è divenuto il giorno 28.06.2024

DESCRIZIONE OPERE IN VARIANTE

Al fine di una migliore comprensione delle opere in variante oggetto della presente perizia, nella tabella che segue, per ogni ambito d'intervento, vengono evidenziate le modifiche apportate al progetto originario nonché le motivazioni che le hanno determinate.

Le modifiche e variazioni apportate sono richieste dal Rup/Dirigente e dall'Amministrazione Comunale, quelle di dettaglio disposte direttamente dalla Direzione Lavori che sono state ugualmente condivise.

N.	NOME	DESCRIZIONE VARIANTI
1	VIA DOSSO	Non ricompresa nel progetto esecutivo
2	VIA TOGLIATTI	Nessuna variazione di rilievo
3	VIA TALAMONI	Rifacimento parcheggi inerpati esistenti a seguito della valutazione dello stato di manutenzione degli stessi e sistemazione piazzola per posa casetta dell'acqua.
4	CAVALCAVIA SAN SALVATORE	Non ricompresa nel progetto esecutivo

5	VIA MONTORFANO	Nessuna variazione di rilievo
6	VIA MONTELLO EST	Nessuna variazione di rilievo
7	VIA MONTELLO OVEST	Estensione ambito intervento a seguito della valutazione dello stato di degrado del tratto di strada ricompreso tra le intersezioni di via Monte Grappa e via Reggio
8	VIA MONTE GRAPPA	Nessuna variazione di rilievo
9	VIA MONTENERO	Riduzione ambito intervento a seguito della valutazione del buon stato manutentivo di alcuni tratti stradali
10	VIA MONTESANTO	Realizzazione di marciapiede rialzato nel tratto finale a sud fino incrocio di viale del cimitero.
11	VIA TOSCANA	Nessuna variazione di rilievo
12	VIA BELLI	Nessuna variazione di rilievo
13	VIA SICILIA	Nessuna variazione di rilievo
14	VIA GOLDONI	Nessuna variazione di rilievo
15	VIA MONTI	Il tratto di nuova ciclabile, a completamento di quella esistente, non sarà realizzata con cordolo di divisione dalla corsia veicolare ma sarà del tipo sopraelevata (a modi marciapiede). Nell'ambito d'intervento è stata ricompresa anche la rotatoria all'incrocio con le via Messina
16	VIA CARROCCIO	Estensione ambito intervento a seguito della valutazione dello stato di degrado del tratto parcheggi adiacenti
17	PARCO NASSIRIYA	Realizzazione di muro di contenimento della scarpata esistente a nord confinante con la scuola Don Milani. Rifacimento pavimentazione zona giochi.
18	VIA BRIANTINA	Riduzione ambito intervento a seguito della valutazione del buon stato di manutentivo di alcuni tratti stradali
19	VIA ALBERTO DA GIUSSANO	Nessuna variazione di rilievo
20	VIA PERTINI	Riqualficazione piazzola adiacente al campo di basket e sistemazione percorsi pedonali dei giardini il tutto a seguito della valutazione dello stato di degrado degli stessi.
21	VIA DELL'OCA	Nessuna variazione di rilievo
22	VIA VERNE	Nessuna variazione di rilievo
23	VIA VALASSINA	Riduzione ambito intervento. La restante porzione sarà inserita nell'intervento di manutenzione strade e marciapiedi anno 2022 attualmente in corso. Tale decisione in considerazione del fatto che l'asfaltatura della via f.lli Bandiera, prevista inizialmente nel piano strade 2022, è stata anticipata per l'imminente passaggio del giro d'Italia.
24	VIA MONTE BARRO	Riduzione ambito intervento a seguito della valutazione del buon stato di manutenzione di alcuni tratti stradali
25	VIA CORRENTI	Riqualficazione e completamento marciapiedi posti sul lato ovest della strada tratto centrale, rifacimento totale dei marciapiedi con posa di cordoli nuovi in granito sul tratto

		compreso tra la via Verdi e via Don Longoni, il tutto a seguito della valutazione dello stato di degrado degli stessi
26	VIA TENCA	Nessuna variazione di rilievo
27	VIA SETTEMBRINI	Nessuna variazione di rilievo
28	VIA BOCCACCIO	Nessuna variazione di rilievo
29	VIA SAN ROCCO	Nessuna variazione di rilievo
30	VIA D'AZEGLIO	Riduzione ambito intervento a seguito della valutazione del buon stato manutentivo di alcuni tratti stradali
31	VIA CAVOUR	Creazione di scivoli pedonali atti al superamento delle barriere architettoniche e modifica dell'aiuola spartitraffico rotatoria
32	VIA SAN BENEDETTO	Nessuna variazione di rilievo
33	PARCHEGGIO VIA FORMENTI	Nessuna variazione di rilievo
34	VIA OLIVETI	Nessuna variazione di rilievo
35	VIA PASUBIO	Nessuna variazione di rilievo
36	VIA COL DI LANA	Nessuna variazione di rilievo
37	VIA MASCAGNI	Nessuna variazione di rilievo
38	VIA CIMAROSA	Nessuna variazione di rilievo
39	VIA ORIANI	Nessuna variazione di rilievo
40	VIA PAPINI	Estensione ambito intervento a seguito della valutazione dello stato di degrado di alcuni tratti di strada adiacenti: via Milano e via Gadda
41	VIALE EDISON	Nessuna variazione di rilievo, in aggiunta qualche intervento puntuale di sistemazione dei parcheggi
42	VIA ROVERETO	Estensione ambito intervento a seguito della valutazione dello stato di degrado dell'incrocio e parte della via Turati
43	VIA MILANO	Nessuna variazione di rilievo
44	VIA DANDOLO	Estensione ambito intervento a seguito della valutazione dello stato di degrado e per l'imminente passaggio del giro d'Italia da via f.lli Bandiera
45	VIA COLOMBO	Riscontrata la necessità di risanare profondamente ulteriore zone in stato di degrado molto avanzato.
46	VIA MAGENTA	Nessuna variazione di rilievo
47	AREA EX CORTE DEL COTONE	Estensione ambito d'intervento a seguito della valutazione dello stato di degrado della via M. Polo.
48	VIA BARACCA	Riduzione ambito intervento a seguito della valutazione del buon stato manutentivo di alcuni tratti stradali

49	VIA MICCA	Nessuna variazione di rilievo
50	VIA GEROSA	Nessuna variazione di rilievo
51	VIA FILZI	Nessuna variazione di rilievo
52	VIA TOMMASEO	Nessuna variazione di rilievo
53	VIA DAMIANO CHIESA	Nessuna variazione di rilievo
54	ST. VIC. X MARIANO	Nessuna variazione di rilievo
55	PARCHEGGIO PISCINE	Nessuna variazione di rilievo se non il rifacimento delle linee di livello per il regolare defluire delle acque piovane
56	VIA WAGNER	Nessuna variazione di rilievo
57	VIA EINAUDI	Si prevede di risanare esclusivamente tratti con buche profonde in quanto l'intervento è interessato dal nuovo progetto di rifacimento della rotatoria Einaudi Wagner con il comune di Meda.
58	VIA CADORE Ciclabile	Non ricompresa nel progetto esecutivo
58	VIA CADORE	Riscontrata la necessità di risanare profondamente ulteriore zone in stato di degrado molto avanzato e asfaltatura parziale di alcune banchine
59	VIA LOCATELLI	Inserimento aiuole alberate lungo i parcheggi lato ovest intervento, in seguito di richiesta del comitato di Santa Valeria e previa valutazione dell'Amministrazione Comunale, Rifacimento tappeto usura strada in quanto stato di degrado molto avanzato.
60	VIA LOMBARDIA - SANTORRE DI SANTAROSA	Nessuna variazione di rilievo
61	VIA CERTOSA	Nessuna variazione di rilievo
62	VIA MARTESANA	Nessuna variazione di rilievo
63	VIA FATTORI	Nessuna variazione di rilievo
64	VIA DE AMICIS VIA PAGANELLA	Nessuna variazione di rilievo
65	VIA GIUDICARIA	Nessuna variazione di rilievo
66	VIA CARNIA	Nessuna variazione di rilievo
67	VIA SEGANTINI	Nessuna variazione di rilievo
68	VIA VELA	Nessuna variazione di rilievo
69	PARCO MEREDO	Nessuna variazione di rilievo

70	VIA ANNA FRANK	Nessuna variazione di rilievo
71	VIA ARMELLINI	Nessuna variazione di rilievo
72	VIA SAFFI	Nessuna variazione di rilievo
73	VIA APORTI	Nessuna variazione di rilievo
74	VIA CAMPANELLA	Nessuna variazione di rilievo
75	VIA UNGARETTI	Modifica stratigrafia costruttiva della strada mancato utilizzo dello strato di conglomerato ecologico certificato in quanto, a seguito di sbancamento, si è riscontrata la presenza di caditoie per raccolta acque piovane e di un buon strato di sottofondo.
76	VIA SANZIO	Nessuna variazione di rilievo

Le modifiche apportate con la presente perizia di variante nella sostanza non alterano il progetto originario, le modifiche principali apportate al progetto sono evidenziate nell'allegato quadro comparativo e negli elaborati di perizia.

Nella presente perizia di variante vengono anche riportate tutte quelle modifiche e variazioni di dettaglio non comportanti alterazioni dell'importo contrattuale, disposte in corso d'opera dalla Direzione Lavori in condivisione con il Rup/Dirigente e l'Amministrazione Comunale.

Per tutte le motivazioni esposte, non prevedibili in fase di progettazione, la presente variante in corso d'opera è redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c) del Codice specificando che la stessa:

è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice al momento della redazione del progetto;
non altera la natura generale del contratto.

DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Costituiscono documentazione di progetto della presente perizia i sottoelencati elaborati:

- Relazione tecnica di progetto
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione
- Verbali concordamento nuovi prezzi -
- Conferma quantificazione oneri per la sicurezza di cui al Piano della Sicurezza e di Coordinamento

QUADRO ECONOMICO

Come si evince dalla documentazione di progetto sopra elencata, a seguito della presente perizia, l'importo contrattuale non viene alterato pertanto non vi è alcuna modifica del quadro economico di progetto.

PROROGA

Per effetto della presente perizia di variante in corso d'opera, viste le variazioni apportate vengono concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione di tutte le opere e pertanto il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è il 28.07.2024.

IL DIRETTORE LAVORI
Geom. R. Ardolino