



# CITTA' DI SEREGNO

## Provincia di Monza e della Brianza

**EDI/2023/00755/PDC SAN**  
**PERMESSO N. 12**

ALLEGATI N. 9

Marca da bollo ID: 01220187187477

# PERMESSO DI COSTRUIRE

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 27/11/2023 prot. n. 75393 dal sig. Ballabio Giovanni Virginio, inerente alla variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 12 del 01.04.2022 (P.E. n. 404/2021) inerente alla costruzione di un fabbricato ad uso box oltre al rifacimento della recinzione e realizzazione di nuovo accesso carraio nell'area sita in Via Cicerone, distinta in catasto al mappale 44 del fg. 33 e ricadente nel "Tessuto dell'espansione – micro tessuto polifunzionale" del vigente P.G.T.

Nello specifico l'intervento prevede l'ampliamento del box auto e la non realizzazione del locale deposito precedentemente previsto.

Visti:

- l'esito favorevole espresso nella relazione tecnica istruttoria che attesta la conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio ed alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente
- la proposta di provvedimento

formulati dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 380/2001 ss.mm.ii.;

Visto e verificato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria pari a €. 51,65;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 26.03.2024;

Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Vista la vigente normativa, nazionale e regionale, in materia edilizia-urbanistica;

## RILASCIA

**AI SIG.RI**

**BALLABIO GIOVANNI VIRGINIO (BLLGNN60R16I625B) - VIA BEVERA 8 – SEREGNO**

**GALIMBERTI ANGELA (GLMNGL62B61F078I) VIA BEVERA 8 – SEREGNO**

**Il permesso di costruire inerente alla variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 12 del 01.04.2022 (P.E. n. 404/2021) inerente alla costruzione di un fabbricato ad uso box oltre al rifacimento della recinzione e realizzazione di nuovo accesso carraio nell'area sita in Via Cicerone, distinta in catasto al mappale 44 del fg. 33 e ricadente nel "Tessuto dell'espansione – micro tessuto polifunzionale" del vigente P.G.T.**

**Nello specifico l'intervento prevede l'ampliamento del box auto e la non realizzazione del locale deposito precedentemente previsto.**

- L'opera dovrà essere eseguita in modo pienamente conforme al progetto approvato e secondo le migliori norme d'arte, con rispetto alle prescrizioni di Legge e di Regolamenti e deve inoltre avere i requisiti di solidità, sicurezza e decoro e rispondere alle esigenze igieniche ed a quelle della sua destinazione.

- Dovrà essere rispettata la vigente normativa in merito alla sicurezza sui cantieri (D.Lgs. 14/08/1996 n. 494 e successive modifiche ed integrazioni).

- Il presente permesso di costruire insieme con i disegni originali, deve essere conservato sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti di forza pubblica.

Il permesso di costruire può essere annullato:

- 1) quando esso risulti ottenuto in base a documenti, dichiarazioni e tipi alterati o non corrispondenti al vero;
- 2) quando chi fa uso del permesso contravvenga a disposizioni di legge o alle condizioni inserite nello stesso.

- La validità del presente permesso di costruire è subordinata alla conservazione delle destinazioni d'uso del suolo e dell'edificio come indicato nelle tavole di progetto.

- Il presente permesso di costruire costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

- Esso non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi a dette leggi e regolamenti sotto la propria responsabilità, sempre salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

- Il committente, titolare del permesso, il direttore dei lavori, l'esecutore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente provvedimento.

- Le comunicazioni di inizio ed ultimazione lavori dovranno pervenire tempestivamente allo Sportello Unico per l'Edilizia.

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere esposto in cantiere, in pubblica vista, un cartello chiaramente leggibile riportante quanto stabilito dall'art. 4 Titolo V Sezione I del vigente Regolamento Edilizio.

- Dovranno essere soddisfatti gli adempimenti prescritti dal D.M. n. 37 del 22/01/2008 e successive modifiche ed integrazioni riportanti "Norme per la sicurezza degli impianti".

- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi degli ulteriori soggetti coinvolti nella progettazione direzione ed esecuzione delle opere;

- Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il committente, titolare del permesso di costruire, o suo successore o avente causa, dovrà presentare la segnalazione certificata di agibilità ai sensi di quanto disposto dall'art. 24 T.U. per l'edilizia (D.P.R. 5 giugno 2001, n. 380), salvo l'applicazione delle previste sanzioni pecuniarie.

Dovranno essere rispettati gli adempimenti previsti dall' "Accordo per la Regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e della Brianza", reperibile presso il Servizio Edilizia Privata e Convenzionata e scaricabile dal sito [www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)

Il presente Permesso di Costruire riguarda l'intervento rappresentato dai seguenti elaborati grafici digitali:

- Tav. 01 – Estratti Mappa e P.G.T..pdf
- Tav. 02 – Planimetria e Verifiche Urbanistiche.pdf
- Tav. 03 – Piante e Sezioni – Progetto Approvato.pdf
- Tav. 04 – Prospetti - Progetto Approvato.pdf
- Tav. 05 – Piante e Sezioni – Comparazione.pdf
- Tav. 06 – Prospetti – Comparazione.pdf
- Tav. 07 – Piante e Sezioni – Progetto.pdf
- Tav. 08 – Prospetti - Progetto.pdf
- Tav. 09 – Recinzione.pdf

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Angela Danila Scaramuzzino (\*)**

Responsabile del procedimento L.241/90: Ing. Salvatore Gucciardo (\*)

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).*