



**Città di Seregno**  
Area Affari economico-finanziari

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ACCONTO ANNO 2024

### CHI DEVE PAGARE:

Sono soggetti al pagamento i proprietari di immobili (**fabbricati, aree fabbricabili, terreni**) e i titolari di diritti sugli stessi anche se non residenti in Italia.

### LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO SONO QUELLE DELIBERATE PER L'ANNO 2023 (Ai sensi dell'art 1 comma 762 della L.160/2019)

- 0,60% per l'abitazione principale, limitatamente alle categorie catastali A1, A8 e A9 e per le relative pertinenze (C2 - C6 - C7, limitatamente ad una unità per categoria);
- 0,40% per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER o IACP;
- 1,02% per tutti gli altri immobili (l'imposta per gli immobili appartenenti al gruppo catastale D è riservata allo Stato per lo 0,76% e per la differenza dello 0,26% al Comune);
- 0,76% per gli immobili locati con canone agevolato secondo l'accordo locale per la Città di Seregno ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del Decreto Ministeriale 5 marzo 1999 (l'agevolazione va richiesta presentando l'autocertificazione e copia del contratto d'affitto). Ai sensi dell'art 1 comma 76 della legge 160/2019 l'imposta determinata applicando l'aliquota deliberata è ridotta al 75 %.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta in parti uguali indipendentemente dalla quota di possesso.

**BASE IMPONIBILE:** si rinvia all'informativa predisposta dal Servizio Entrate a disposizione sul sito [www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it) e presso la sede municipale.

### QUANDO SI PAGA:

- La prima rata (acconto), entro il **17 giugno 2024**, pari all'imposta dovuta per il primo semestre 2024 calcolata sulla base delle aliquote deliberate dal comune per l'anno 2023.
  - La seconda rata entro il **16 dicembre 2024**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni vigenti nell'anno 2024, al netto dell'acconto versato.
- Per l'anno 2024 sono state approvate le aliquote con delibera di Consiglio Comunale del 12 dicembre 2023 n.61

### COME E DOVE PAGARE:

Deve essere utilizzato esclusivamente il modello **F24** reperibile gratuitamente presso le banche, gli uffici postali e il Comune, oppure telematicamente tramite il software predisposto dall'Agenzia delle Entrate <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/Servizi/login.jsp>

E' da compilare la Sezione "IMU e altri tributi locali", indicando il codice ente (per Seregno **I625**) e i codici tributo di riferimento:

- 3912 – IMU Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze COMUNE**
- 3914 – IMU Imposta municipale propria per terreni COMUNE**
- 3916 – IMU Imposta municipale propria per le aree fabbricabili COMUNE**
- 3918 – IMU Imposta municipale propria per gli altri fabbricati COMUNE**
- 3925 – IMU Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO**
- 3930 – IMU Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE**

Sul sito del Comune di Seregno <http://www.comune.seregno.mb.it> è disponibile il calcolo IMU



Per qualunque informazione rivolgersi al Servizio Entrate in Via Umberto I, 78 tel. 0362/263264-322-351-201 (indirizzo di posta elettronica: [info.tributi@seregno.info](mailto:info.tributi@seregno.info)).

Seregno, 20 maggio 2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE D'IMPOSTA

Silvia Lanzani

*Silvia Lanzani*