



Città di Seregno

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**N. 174**

**DEL 12/03/2024**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA - PRESA D'ATTO DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA – PRESA D'ATTO DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

**IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2024-2026 e bilancio di previsione per il triennio 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2024;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO CHE:

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e relativo elenco annuale 2022 è stato aggiornato con Deliberazione di C.C. n.67 del 07.06.2022 con l'inserimento dell'intervento di "Adeguamento e rifunionalizzazione immobile ex polizia stradale di via Messina;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Fausto Mauri del Servizio Pianificazione Programmazione Progettazione Edilizia Pubblica;

RICHIAMATE:

- la determinazioni a contrattare n. 578 del 21.06.2022 e n. 603 del 29.06.2022 con le quali è stato approvato il progetto esecutivo (conglobante il progetto definitivo) e proceduto ad indire la procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA - CIG 9280522108 - CUP.

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

B27H21006500004" per un importo posto a base d'appalto di € 1.252.162,00 (comprensivi di € 12.500,00 quali oneri per la sicurezza) IVA al 10% e 4% esclusa, per complessivi € 1.374.186,26 mediante procedura negoziata (art.1 c 2 lett b) del D. L. n. 76/2020 così come convertito con L.120/2020 e D.L. 77/2021 e ss.mm.ii) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- la determinazione n. 944 del 18.10.2022 con la quale si è provveduto ad affidare i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA - CIG 9280522108 - CUP. B27H21006500004", alla società PMM S.R.L. con sede legale in C.da San Pancrazio, n. 21 - 98064 LIBRIZZI (ME) - P.IVA 03217200835, per un importo di € 1.049.510,25 IVA esclusa al netto del ribasso unico percentuale del 15,339 % offerto sull'importo posto base d'appalto pari a € 1.239.662,00 (IVA ed oneri esclusi) e pertanto per un importo complessivo di € 1.165.508,95 (IVA 10% e 4% ed oneri di sicurezza compresi);

VISTO il contratto di appalto sottoscritto con l'impresa affidataria PMM S.R.L. con sede legale in C.da San Pancrazio, n. 21 - 98064 LIBRIZZI (ME) - P.IVA 03217200835 registrato con numero di repertorio 5099 del 25/01/2023 con il quale si è dato corso all'esecuzione di quanto previsto a progetto;

VISTO il verbale di consegna dell'area e contestuale inizio dei lavori redatto e sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'impresa esecutrice in data 07/11/2022 con prot. n° 0060180 del 08/11/2022;

VISTA la richiesta trasmessa da parte dell'impresa esecutrice PMM S.R.L. alla direzione dei Lavori con la quale, sulla base delle motivazioni in calce alla richiesta allegata al presente atto, veniva richiesta un'ulteriore proroga per l'esecuzione dei lavori in appalto di giorni 75 rispetto a quanto già autorizzato con determina n° 427 del 18/04/2023;

VISTA la comunicazione pervenuta dal Direttore dei Lavori in con prot. n° 6597 del 29/01/2024, n° 12889 del 22/02/2024, e n°16225 del 7/03/2024 con la quale, stante le ragioni espresse dall'impresa esecutrice, accoglieva le motivazioni dell'appaltatore, e fissando il termine ultimo per il termine dei lavori per il giorno 31/03/2024

RICHIAMATO l'art. 107 comma 5 del Dlgs 50/2016, in cui si evince che " L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale..." e "...Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori...",

RICHIAMATO l'art 15 comma 1 e comma 3 del Capitolato Speciale D'appalto, sottoscritto dall'Appaltatore;

VISTA l'allegata nota prot.n°17321 del 11/03/2024 del Responsabile del procedimento, con la quale viene concessa la proroga ulteriori giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, per consentire di portare a termine le lavorazioni di contratto

## **D E T E R M I N A**

1. di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. di prendere atto della comunicazione dell'impresa affidataria PMM srl, titolare del contratto di appalto numero 5099 del 25/01/2023
3. di prendere atto della nota prot n°. 16225 del 07/02/2024 e dei relativi allegati
4. di prendere atto della proroga di giorni 60 per il termine ultimo dei lavori, concessa dal Responsabile

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

del Procedimento, alla ditta appaltatrice PMM srl, estendendo l'esecuzione dei lavori fino al giorno 31/03/2024

5. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Servizio:** PIANIFICAZIONE – PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA – PRESA D'ATTO DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

**1. SERVIZIO PROPONENTE**

**ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 12/03/2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
f.to Mauri Fausto

**2. SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 12/03/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

---

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Parere: **Favorevole**

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 12/03/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
f.to dott. Pietro Cervadoro

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 14/03/2024

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)