



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL Dirigente

N. 220

DEL 22/03/2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA DAR-CASA - BANDO n. 16/2023 A CANONE MODERATO - 2°PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA DAR-CASA - BANDO n. 16/2023 A CANONE MODERATO – 2° PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE

IL Dirigente

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2024-2026;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2024 di assegnazione delle sole risorse contabili;

VISTO il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance);

TENUTO CONTO che il Documento Unico di Programmazione approvato prevede il seguente obiettivo operativo: "l'Agenzia per l'Abitare";

CONSIDERATO che il presente provvedimento persegue la realizzazione delle attività ovvero degli obiettivi in carico all'area;

PREMESSO che:

- ai sensi dell'articolo 28, comma 9, del Regolamento regionale n. 4/2017 (e fino all'entrata in vigore dello specifico Regolamento regionale sui Servizi Abitativi Sociali (S.A.S.) di cui all'articolo 32, comma 2 della Legge regionale n. 16/2016) l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica "a canone moderato" viene effettuata applicando il Regolamento regionale n. 1/2004 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del Regolamento Regionale "Disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei Servizi Abitativi Sociali in attuazione dell'art.4 comma 4 e dell'art.32 della legge regionale 16/2016" approvato con DGR n.XI/7607 del 28/12/2022, le disposizioni in materia di Servizi Abitativi Sociali (in cui rientrano gli alloggi a canone moderato) non si applicano agli atti convenzionali già sottoscritti [...];

RICHIAMATI dunque:

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- il Regolamento di Regione Lombardia n. 1/2004 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. m), l.r. 5 gennaio 2000, n. 1)" integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti regionali 27 marzo 2006, n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3";
- La convenzione rep. N°2299 del 23/03/2005, prot. n.39892 del 5/7/2005 stipulata tra il Comune di Seregno e la Cooperativa DarCasa;
- La legge regionale 27/2009 articolo 40, sul canone moderato;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 3/10/2023 il Comune di Seregno, ha approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione di n.3 alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone moderato, siti in Seregno in via Goito 7 di proprietà della Cooperativa Dar-Casa" (Avviso n.16/2023) con apertura dal 2 ottobre al 15 novembre 2023;

RICHIAMATA la Determinazione del dirigente Area Servizi alla Persona n.1349 del 19/12/2023 di approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione di n.3 alloggi (cod.10-190 idoneo per 3/4 persone – cod.2-182 e cod.11-191 idonei per 1/2 persone) appartenenti ai Servizi Abitativi Sociali di proprietà della Cooperativa Dar-Casa disponibili nel Comune di Seregno;

RICHIAMATA inoltre la Determinazione del dirigente dell'Area Servizi alla Persona n.104 del 12/02/2024 di assegnazione al richiedente in prima posizione in graduatoria (nucleo familiare di n.4 persone) con domanda ID. 1411225, dell'alloggio trilocale cod.10-190 di proprietà della cooperativa Dar Casa;

SPECIFICATO di dover procedere all'assegnazione del secondo alloggio, cod 11-191 con superficie utile pari a 52,00 mq, idoneo per 1/2 persone, individuando nella graduatoria definitiva le domande con un numero di componenti il nucleo familiare pari a 1/2, procedendo in ordine di ISBARC decrescente;

CONSIDERATO che:

- Il nucleo familiare in seconda posizione in graduatoria, con domanda ID 1411245 e ISBARCR/MOD= 6.733,60, è costituito da n.3 persone e non ha quindi disponibilità di alloggi idonei;
- Il nucleo familiare in terza posizione in graduatoria, con domanda ID 1411243 e ISBARCR/MOD= 5.757,83, costituito da n.2 persone, ha rifiutato l'alloggio proposto con nota n. 7732 del 1/02/2024;
- Il nucleo familiare in quarta posizione in graduatoria, con domanda ID 1411223 e ISBARCR/MOD= 5.365,49, è costituito da n.5 persone e non ha quindi disponibilità di alloggi idonei;
- Il nucleo familiare in quinta posizione in graduatoria, con domanda ID 1411235 e ISBARCR/MOD= 4.961,03, costituito da n.1 persone, ha rifiutato l'alloggio proposto con nota n.18375 del 14/3/2024;
- I nuclei famigliari in sesta, settima e ottava posizione sono costituiti rispettivamente da n. 4,3 e 4 persone e non hanno quindi disponibilità di alloggi idonei;

CONSIDERATA quindi l'istanza ID. 1411251/LI presentata il 8/11/2023, in nona posizione nella graduatoria definitiva e relativa a persona sola, con ISBARC/R-MOD= 3.817,81 rispetto alla quale è stata esperita apposita istruttoria come da documentazione conservata agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO quindi delle verifiche effettuate alla domanda in oggetto, 1411251/LI relativa a nucleo familiare costituito da persona sola, per l'alloggio bilocale cod. 11-191 che, a seguito controllo effettuato dall'Ufficio Servizi Abitativi in merito alla sussistenza e veridicità delle condizioni auto-

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

dichiarate in fase di istanza, così come stabilito dal Reg. Reg. citato, conferma il punteggio ISBARC/R-MOD a 3.817,81, mantenendo la posizione utile per l'assegnazione;

RICHIAMATA la nota prot. n.16427 del 7/3/2024 di accettazione dell'alloggio selezionato e visionato a seguito sopralluogo, sottoscritta dal richiedente 1411251/LI;

TENUTO CONTO che il nucleo assegnatario è menzionato secondo il codice identificativo della domanda derivante dal sistema informatico regionale, a garanzia della tutela della privacy (Regolamento UE 2016/679), considerando che l'assegnazione degli alloggi pubblici avviene in considerazione della situazione di disagio economico: tutti i documenti contenenti informazioni che possono consentire l'identificazione degli assegnatari o ricondurre a dati sensibili o ultrasensibili restano conservati agli atti d'ufficio, a disposizione di chi ne faccia richiesta avendo diritto soggettivo o interesse legittimo dichiarati e verificati;

D E T E R M I N A

- 1) di assegnare, per i motivi illustrati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, al richiedente la domanda 1411251/LI con ISBARC/R-MOD=3.817,81 relativa al nucleo costituito da persona sola, l'alloggio di proprietà Dar-Casa cod.11-191 composto da 2 vani, per una superficie utile complessiva di 52,00 mq, individuato al NCEU al Fg.28 Mapp.319 Sub.12;
- 2) di procedere con la trasmissione a Dar-Casa di tutti i dati necessari alla stipula del contratto per lo svolgimento di tutti i successivi adempimenti contabili e amministrativi di competenza relativi alla conduzione delle unità abitative di proprietà (definizione e riscossione della cauzione, stesura e sottoscrizione del contratto, sottoscrizione autorizzazioni per stipula contratti per utenze domestiche, definizione del canone registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate, l'emissione delle rate del canone, l'amministrazione condominiale e la gestione manutentiva degli alloggi e il versamento nell'apposito fondo di solidarietà della differenza tra il canone di locazione e il costo di intervento, per avere garantito il flusso di cassa per i casi di difficoltà economica e in casi di sfritto, come previsto dalla convenzione richiamata);
- 3) di aver verificato che l'adozione del presente atto, in riferimento al Dirigente di Area, non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19/12/2013;
- 4) di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo e istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste nella sotto-sezione «Rischi corruttivi» nell'ambito dell'aggiornamento al Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, di cui all'art. 1, comma 8, della Legge n. 190/2012, come previsto dall'articolo 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113 approvato con delibera di Giunta n. 49 del 04/04/2023;.

f.to Emanuela Danili

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: SERVIZI PER L'ABITARE

Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA DAR-CASA - BANDO n. 16/2023 A CANONE MODERATO - 2°PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 21/03/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Savina Riva

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 26/03/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)