



# CITTA' DI SEREGNO

## Provincia di Monza e della Brianza

EDI/2024/00042/PDC  
PERMESSO N. 9

ALLEGATI N. 16

Marca da bollo id n. 01220880941959

## PERMESSO DI COSTRUIRE

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 18/1/2024 prot. n. 2024/0004156, con la quale la Soc. Proabita s.r.l. ha chiesto di essere autorizzata all'esecuzione di varianti in corso d'opera al Permesso di costruire n. 47/2022 (P.E. n. 741/2019) riguardante la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare sull'area ubicata in via Giulio Cesare/via Tacito, distinta catastalmente con il mapp. 688 del fg. 43 e ricadente nel 'Tessuto dell'espansione/micro-tessuto polifunzionale' e 'fascia di rispetto dell'elettrodotto' del P.G.T. vigente.

Visti:

- L'esito favorevole espresso nella relazione tecnica istruttoria del 13/3/2024 che attesta la conformità delle opere eseguite alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;
- La proposta di provvedimento formulata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 380/2001 ss.mm.ii.;
- Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Vista la vigente normativa, nazionale e regionale, in materia edilizia-urbanistica;
- Visto il bonifico bancario di €. 51,65 effettuato in data 15/3/2024 (Identificativo 41496960B5HYR17104995736240.6630149) attestante l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria;
- Visto quanto espresso da Terna Rete Italia s.p.a., gestore della linea elettrica che, con parere pervenuto in data 20/2/2024 prot. n. 2024/0012266 e, a seguito di sopralluogo, con integrazione del 8/3/2024 prot. n. 2024/0016612, ha attestato che il fabbricato in corso di esecuzione non interferisce con la striscia di terreno delimitata dalla distanza di prima approssimazione dall'elettrodotto.

### RILASCIA

Alla

PROABITA S.R.L. – C.F./p.iva 09693220965 – Via Fiume n. 25 – 20832 Desio (MB).

Il permesso di costruire per l'esecuzione di varianti in corso d'opera al Permesso di costruire n. 47/2022 (P.E. n. 741/2019) riguardante la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare sull'area ubicata in via Giulio Cesare/via Tacito, distinta catastalmente con il mapp. 688 del fg. 43 e ricadente nel "Tessuto dell'espansione/micro-tessuto polifunzionale" e "fascia di rispetto dell'elettrodotto" del P.G.T. vigente.

- Ai fini dell'efficacia del presente titolo edilizio dovrà essere fornita, prima della fine dei lavori, prova fotografica a dimostrazione della rimozione del materiale depositato e delle altre opere provvisorie presenti sull'area necessarie al buon funzionamento del cantiere, al fine di garantire l'effettiva esistenza della superficie permeabile indicata sulla tavola grafica progettuale n. 12 (mq. 194,69 a fronte di un minimo richiesto dal vigente Piano delle Regole del P.G.T. vigente di mq. 192,82) necessaria a garantire il rispetto dell'indice "Ip";
- Dovranno essere rispettati tutti gli impegni e le prescrizioni previste nel provvedimento originario;

Sede legale:  
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno (MB)  
tel. +39 0362.263.1 – Fax +39 0362.263.245  
pec: [seregno.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it)  
[www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)  
C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968

Area Territorio  
Sportello Unico Edilizia  
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB  
e.mail: [info.ediliziaprivata@seregno.info](mailto:info.ediliziaprivata@seregno.info)

- L'opera dovrà essere eseguita in modo pienamente conforme al progetto approvato e secondo le migliori norme d'arte, con rispetto alle prescrizioni di Legge e di Regolamenti e deve inoltre avere i requisiti di solidità, sicurezza e decoro e rispondere alle esigenze igieniche ed a quelle della sua destinazione;
- Dovrà essere rispettata la vigente normativa in merito alla sicurezza sui cantieri (D.lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni).
- Qualora le opere interessino i confini con strade o con spazi aperti al pubblico o comunque con spazi interessati da arretramenti, rettifiche, fasce di rispetto, verde pubblico, previsti dalle norme urbanistiche vigenti, il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori ed il costruttore, debbono richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale il riconoscimento del confine e la consegna dei punti fissi di livello e di linea ai quali attenersi;
- Per l'individuazione sul posto dei punti fissi, il titolare del permesso di costruire dovrà fornire la mano d'opera e gli attrezzi occorrenti e dovrà prestarsi a tutte le operazioni all'uopo necessarie;
- Le vie e gli spazi pubblici non devono in alcun modo essere ingombri;
- Per eventuali occupazioni di aree pubbliche si deve ottenere dal Comune speciale autorizzazione;
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti alle vie o spazi pubblici, secondo i disposti del regolamento di Polizia Urbana;
- Se nel manomettere il suolo pubblico si incontrassero manufatti per servizio pubblico o resti umani od archeologici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e deve essere dato immediatamente avviso all'Amministrazione Comunale.

Il presente permesso di costruire insieme con i disegni originali, deve essere conservato sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti di forza pubblica.

Il permesso di costruire può essere annullato:

- 1) Quando esso risulti ottenuto in base a documenti, dichiarazioni e tipi alterati o non corrispondenti al vero;
- 2) Quando chi fa uso del permesso contravvenga a disposizioni di legge o alle condizioni inserite nello stesso.

- La validità del presente permesso di costruire è subordinata alla conservazione delle destinazioni d'uso del suolo e dell'edificio come indicato nelle tavole di progetto;
- Il presente permesso di costruire costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle leggi ed ai regolamenti in vigore;
- Esso non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi a dette leggi e regolamenti sotto la propria responsabilità, sempre salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;
- Il committente, titolare del permesso, il direttore dei lavori, l'esecutore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente provvedimento;
- I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del Permesso di costruire e ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori;
- Le comunicazioni di inizio ed ultimazione lavori dovranno pervenire tempestivamente allo Sportello Unico per l'Edilizia;
- La validità del presente permesso di costruire è subordinata alla definizione degli allineamenti della strada pubblica da rilasciarsi dal competente Ufficio Comunale;
- L'allacciamento alla fognatura pubblica potrà effettuarsi solo dopo avere chiesto ed ottenuto apposita autorizzazione da parte della competente autorità;
- Dovranno essere soddisfatti gli adempimenti prescritti dal D.M. n. 37 del 22/01/2008 e successive modifiche ed integrazioni riportanti "Norme per la sicurezza degli impianti";
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi degli ulteriori soggetti coinvolti nella progettazione direzione ed esecuzione delle opere;
- Prima della presentazione del modulo di fine lavori e dell'accatastamento dell'immobile, dovrà essere presentata richiesta di assegnazione del **numero civico** presso l'ufficio competente;
- Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il committente, titolare del permesso di costruire, o suo successore o avente causa, dovrà presentare la segnalazione certificata di agibilità ai sensi di quanto disposto dall'art. 24 T.U. per l'edilizia (D.P.R. 5 giugno 2001, n. 380), salvo l'applicazione delle previste sanzioni pecuniarie;

*Sede legale:*  
 Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno (MB)  
 tel. +39 0362.263.1 - Fax +39 0362.263.245  
 pec: [seregno.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it)  
[www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)  
 C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968

Area Territorio  
 Sportello Unico Edilizia  
 Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB  
 e.mail: [info.ediliziaprivata@seregno.info](mailto:info.ediliziaprivata@seregno.info)

- Dovranno essere rispettati gli adempimenti previsti dall' "Accordo per la Regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e della Brianza", reperibile presso il Servizio Edilizia Privata e Convenzionata e scaricabile dal sito [www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it).

**IL DIRIGENTE**  
**Area Servizi per il Territorio**  
**Arch. Angela Danila Scaramuzzino (\*)**

Responsabile del procedimento L.241/90: Ing. Gucciardo Salvatore (\*)

Elaborati progettuali allegati in forma digitale:

- Tavola 1 - Conteggi PLV (aggiornamento).pdf.p.7m
- Tavola 2A - Estratti.pdf.p.7m
- Tavola 2B - Distanze da elettrodotto (aggiornamento).pdf.p.7m
- Tavola 3 - Schema fognatura.pdf.p.7m
- Tavola 4A - Pianta piano interrato concessionato (aggiornamento).pdf.p.7m
- Tavola 4A.2 - Pianta piano interrato comparativa (aggiornamento).pdf.p.7m
- Tavola 4A.3 - Pianta piano interrato progetto (aggiornamento).pdf.p.7m
- Tavola 4B.1 - Pianta piani fuori terra concessionato.pdf.p.7m
- Tavola 4B.2 - Pianta piani fuori terra comparativa (aggiornamento).pdf.p.7m
- Tavola 4B.3 - Pianta piani fuori terra progetto (aggiornamento).pdf.p.7m
- Tavola 5 - Sezioni (aggiornamento).pdf.p.7m
- Tavola 6A.1 - Prospetti concessionato.pdf.p.7m
- Tavola 6A.2 - Prospetti comparativa (aggiornamento).pdf.p.7m
- Tavola 6A.3 - Prospetti progetto (aggiornamento).pdf.p.7m
- Tavola 7 - Barriere architettoniche (aggiornamento).pdf.p.7m
- Tavola 12 - Superficie drenante.pdf.p.7m

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).

Sede legale:  
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno (MB)  
tel. +39 0362.263.1 – Fax +39 0362.263.245  
pec: [seregno.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it)  
[www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)  
C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968

Area Territorio  
Sportello Unico Edilizia  
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB  
e.mail: [info.ediliziaprivata@seregno.info](mailto:info.ediliziaprivata@seregno.info)