



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 184

DEL 29/03/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA SITA IN SEREGNO VIA WAGNER ANG. VIA EINAUDI .

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA SITA IN SEREGNO VIA WAGNER ANG. VIA EINAUDI .

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00; VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 (sezione strategica) e 2021-2023 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 27.10.2020 è stata approvata l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area necessaria alla realizzazione della rotatoria posta tra le via Wagner (Comune di Seregno) e la via Einaudi (Comune di Meda) e identificata al Catasto terreni al foglio 13 mapp. 369 di m² 1280 per l'importo complessivo di euro 51.070,00;
- con medesimo atto è stato dato mandato al sottoscritto di provvedere ai successivi atti gestionali;
- l'atto notarile di acquisto deve essere stipulato a forma di atto pubblico a rogito notarile;

RILEVATO che si rende necessario individuare mediante specifica procedura il notaio rogante;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120, secondo il quale per servizi di importo a € 40.000,00 è consentito procedere con affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 42 e 43 nonché nel rispetto dei principi di rotazione di inviti ed affidamenti;
- L'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, che stabilisce nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), la stazione appaltante può proceder ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO che per la stipula dell'atto di acquisizione è stata inviata richiesta di offerta tramite pec in data 18.03.2021 prot. n. 15412 al Notaio Dr.ssa Enrica Bettaglio di Seregno correlata della seguente documentazione:

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- Modello 1
- Modello b
- Patto di integrità

PRESO ATTO che in esito alla richiesta è pervenuto in data 25.03.2021 prot.n. 16983 preventivo dell'importo di euro 1.280,00 oltre a iva 22% (euro 281,60), ritenuta d'acconto (euro 256,00) e imposte di registrazione ipotecaria e catastale pari ad euro 4.750,00 per un importo complessivo di euro 6.311,60

CONSIDERATO che la documentazione presentata dal professionista a corredo dell'offerta è completa;

VERIFICATO, che in osservanza del principio di rotazione, che il Notaio non ha ricevuto negli ultimi anni incarichi dal Comune di Seregno;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico al Notaio Dr.ssa Enrica Bettaglio con studio in Seregno via Correnti n. 77, per la redazione e la stipula dell'atto di acquisizione come sopra meglio descritto;

VISTI gli artt. 30 comma 1, 32 comma 2, 36 comma 2 lett. a) così come modificate dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, e 42 del D.lgs. n. 50/2016;

D E T E R M I N A

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. Di approvare l'allegata documentazione prot. n. 16983 del 25.03.2021 e procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 - dell'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita dell'area in Seregno identificata al fg. 13 mapp. 369 di m² 1.280 al Notaio Dr.ssa Enrica Bettaglio con studio in Seregno via Correnti n. 77 c.f. BTTNRC48P70I048M alle condizioni previste nella richiesta di offerta;
3. Di dare atto che l'importo dell'affidamento risulta pari euro 1.280,00 oltre a iva 22% (euro 281,60), ritenuta d'acconto (euro 256,00) e imposte di registrazione ipotecaria e catastale pari ad euro 4.750,00 per un importo complessivo di euro 6.311,60;
4. Di ritenere regolare la procedura seguita per l'affidamento dell'incarico in oggetto;
5. Di impegnare la spesa complessiva di € 6.311,60 (onorario, IVA 22%, imposta di registro, ipotecaria e catastale compresa) a favore del Notaio Dr.ssa Enrica Bettaglio con studio in Seregno via Correnti n. 77 c.f. BTTNRC48P70I048M come segue:

Importo €	Miss	Prog	Tit	Macro Aggr.	Bil.	Capitolo articolo	codice
€ 6.311,60	01	05	1	03	2021	01051009	U.1.03.02.11.999

6. Di dare atto che il contratto verrà sottoscritto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere previa sottoscrizione dello schema patti e condizioni;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è la sig.ra Carmen Riva Esperto Amministrativo Contabile Servizio Patrimonio;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

8. Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
9. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
10. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: PATRIMONIO

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA SITA IN SEREGNO VIA WAGNER ANG. VIA EINAUDI .

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 29/03/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Carmen Riva

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 30/03/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARIE SERVIZI ALLA
CITTÀ**
f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno

Descrizione: BETTAGLIO ENRICA - INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA SITA IN SEREGNO VIA WAGNER ANG. VIA EINAUDI				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	
1.03.02.11.999	01	01051009	2021	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	1217	6.311,60	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: BETTAGLIO ENRICA
--

Lì, 30/03/2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI SERVIZI E ALLA CITTÀ
 f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 31/03/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
 f.to dott. Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
 (conservato presso il Comune)