

Spett.le operatore economico

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. B DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO IN LEGGE CON L. 11 SETTEMBRE 2020 N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI QUATTRO PARCHI E GIARDINI PUBBLICI", ESPLETATO TRAMITE IL SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA DI REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO "SIN.TEL".**

**CIG:** .....

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Franco Greco del Comune di Seregno.

Con la presente si comunica che è intenzione di questa Amministrazione - **Comune di Seregno**, C.F. 00870790151, P.I. 00698490968 - procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge con L. 11 settembre 2020 n. 120, per i lavori di "Riqualificazione di quattro parchi e giardini pubblici". Si chiede pertanto a codesta ditta, purché in possesso dei requisiti successivamente indicati, di presentare apposita offerta.

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'insieme dei lavori e delle forniture per la riqualificazione di quattro parchi e giardini nel territorio del Comune di Seregno e specificamente nelle aree di Largo Alpini, Viale dei Giardini, Parco XXV Aprile e Giardino della Biblioteca Pozzoli. Sono previste le seguenti tipologie di interventi: rimozioni, demolizioni, scavi opere edili varie, nuove superfici e pavimentazioni, fornitura e posa di giochi di produzione di serie, fornitura e posa di giochi realizzati su misura o in loco, installazione di elementi di arredo di produzione di serie, installazione di elementi di arredo su misura, predisposizioni per impianto elettrico ed integrazioni dell'illuminazione, organizzazione del deflusso delle acque piovane, opere a verde.

### **IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo dell'appalto posto a base di gara è pari a **€. 673.200,00** (I.V.A. ai sensi di legge esclusa), di cui €. 13.200,00 (I.V.A. ai sensi di legge esclusa) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge con L. 11 settembre 2020 n. 120, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, c. 3 dello

stesso Decreto-legge, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza.

Ai sensi dell'art. 1 c. 3 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge con L. 11 settembre 2020 n. 120, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

L'affidamento potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente.

Ai sensi dell'art. 95 c. 12 del Codice dei Contratti la stazione appaltante si riserva di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente richiesta.

### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il lavori dovranno essere completati entro il termine massimo di **150 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

Non è ammessa la partecipazione di imprese che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 C.C., con altre imprese che partecipano alla gara, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese collegate sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate.

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI**

Possono partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- **requisiti di carattere generale:**

- 1) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), commi 2, 4, 5, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) m) e comma 12, del Codice;
- 2) non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

- **requisiti di idoneità professionale** ai sensi dell'art. 83, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016:

- 1) regolare iscrizione nei registri della C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese o nell'albo delle imprese artigiane) o Ente equivalente, competente per territorio, per attività corrispondente ai lavori oggetto dell'appalto o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato in conformità con quanto previsto dal comma 3 dell'art. 83 del Codice;

- **requisiti di idoneità tecnico - professionale**, ai sensi dell'art. 83, c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016:

- 1) E' richiesto il possesso di regolare attestazione, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria prevalente e classifica adeguata ai lavori da assumere: **OS24 "Verde e arredo urbano" - classifica III.**

La comprova del requisito è fornita mediante attestazione rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che la stazione appaltante verificherà d'ufficio.

## **TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presente procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Comune di Seregno, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

**I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle ore 00:00 del giorno 00.00.2022 la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.**

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano il comune di Seregno e l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

Il Comune di Seregno si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre le seguenti buste telematiche:

**A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**

**B. OFFERTA ECONOMICA.**

**Contenuto della busta A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nell'apposito campo del percorso guidato il concorrente dovrà allegare la **Busta A) "Documentazione amministrativa"** contenente i documenti di seguito richiesti ai punti 1, 2, 3, 4, 5, in formato .pdf, debitamente compilati e ciascuno firmato digitalmente, dal Rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalenti), **pena esclusione** dalla procedura:

1. **Dichiarazioni sostitutive** (in conformità ai fac-simili allegati), nella quale ciascun operatore economico attesti quanto richiesto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e in termini di responsabilità e impegno, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art.76 del D.P.R. 28/12/2000):
  - **DGUE** (Documento di Gara Unico Europea)
  - **modello 1** (domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative)e se necessita:
  - **Modello 2-A** (*dichiarazione firmata da ogni singolo soggetto*)  
ovvero
  - **Modello 2-B** (*dichiarazione del Legale Rappresentante per conto altri soggetti*)

La veridicità di quanto attestato nelle dichiarazioni sarà accertata d'ufficio secondo le modalità previste alla normativa vigente. Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

2. **PASSOE**: copia del documento attestante l'attribuzione del PASSOE, di cui all'art. 2, comma 3.b, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e successiva delibera n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'Autorità di modifica ed integrazione, da parte del servizio AVCPass. Tutte le imprese concorrenti devono registrarsi al sistema AVCPass, secondo le indicazioni presenti sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC): [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) – sezione servizi. Le stesse dovranno, inoltre, allegare nell'apposito campo i documenti rilasciati dal Sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) che attestino che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS.
3. **Copia attestazione**, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria prevalente e classifica adeguata ai lavori da assumere: **OS24 "Verde e arredo urbano" - classifica III**
4. **Documentazione patto di integrità tra comune e operatori economici**
  - **Patto di integrità**: come prescritto nel patto d'integrità approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 31/01/2018, l'operatore economico che intende partecipare a qualsiasi procedura di gara/affidamento indetta dall'Amministrazione Comunale è obbligato a sottoscrivere il patto stesso.
  - **Dichiarazione Modello b)**: come prescritto nel patto d'integrità approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 31/01/2018, l'operatore economico che intende partecipare a qualsiasi procedura di gara/affidamento indetta dall'Amministrazione Comunale deve sottoscrivere la dichiarazione di cui all'allegato modello b) attestante "*di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il*

*triennio successivo alla cessazione del rapporto e di aver preso visione del DPR n. 62/2013 recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”.*

**5. Ricevuta** del versamento del contributo ANAC di **€. 70,00**.

### **Contenuto della busta B) OFFERTA ECONOMICA**

Nell'apposito campo del percorso guidato il concorrente dovrà compilare il campo relativo alla percentuale di sconto offerto sull'importo a base della procedura.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- Accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- Compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo STEP "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

N.B. come precisato nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", specificata nella modulistica facente parte della presente procedura di gara:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno – via Umberto I, 78 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L'"Informativa generale della protezione dati" è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

### **RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere trasmesse al Comune di Seregno per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine **delle ore 00:00 del giorno 00.00.2022**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Franco Greco (\*)

## ALLEGATI:

- Quadro economico
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza e coordinamento
- PSC Allegato A
- PSC Allegato B
- Capitolato speciale di appalto
- Cronoprogramma
- Schema di contratto
  
- Elaborati grafici:
  - 01 Stato di fatto – Giardino Biblioteca
  - 02 Stato di fatto – Parco Largo degli Alpini
  - 03 Stato di fatto – Parco XXV Aprile
  - 04 Stato di fatto – Parco Viale dei Giardini
  - 05 Progetto - Giardino Biblioteca
  - 06 Progetto - Parco Largo degli Alpini
  - 07 Progetto - Parco XXV Aprile
  - 08 Progetto - Parco Viale dei Giardini
  - 09 Progetto: Dettagli costruttivi - Giardino Biblioteca
  - 10 Progetto: Dettagli costruttivi - Parco Largo degli Alpini
  - 11 Progetto: Dettagli costruttivi - Parco XXV Aprile
  - 12 Progetto: Dettagli costruttivi - Parco Viale dei Giardini
  - 13 Comparazione degli interventi - Giardino Biblioteca
  - 14 Comparazione degli interventi - Parco Largo degli Alpini
  - 15 Comparazione degli interventi - Parco XXV Aprile
  - 16 Comparazione degli interventi - Parco Viale dei Giardini
  - 17 Progetto - Superfici e materiali
  
- DGUE
- Modello 1 – “Domanda di partecipazione/dichiarazioni integrative al DGUE”
- Mod. 2A
- Mod. 2B
- Patto di integrità del Comune di Seregno approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 29 del 31.03.2021
- Modello b

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.lgs 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*