
Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 n. 184238630 effettuata da Comune di Seregno

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	5
Riepilogo Offerte	6
Proposta di Aggiudicazione	7
Registro di controllo	7
Comunicazioni di Procedura	9

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	184238630
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	man004pulizie_edifici_2024
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	1356316
<i>Num. Protocollo Ente</i>	36652
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	90910000-9 - Servizi di pulizia
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Cristina Cereda

<i>Nome Ente</i>	Comune di Seregno
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	128.000,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	1
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	6
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 27 maggio 2024 14.07.46 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	venerdì 7 giugno 2024 8.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA A "Documentazione Amministrativa"	Allegare, a pena di esclusione, la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito, debitamente compilata e firmata digitalmente, inclusa in	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente). La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente:					
ONERI DELLA SICUREZZA	compilare l'apposto campo riportando l'importo stimato dalla stazione appaltante in €1.000,00	Economico	Libero		Numero	
COSTI PER LA MANODOPERA	compilare l'apposito campo denominato: "Costi per la manodopera", indicando, ai sensi dell'art. 108, c.9 del D.Lgs. 36/2023, i propri costi per la manodopera, riferibili al presente appalto, già inclusi nell'offerta economica. Ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice, qualora l'operatore economico indichi un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, derivante da una più ef-	Economico	Libero		Numero	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ficente organizzazione aziendale, sarà invitato a produrre i giustificativi di prezzo, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta inviata dalla stazione appaltante, al fine di giustificare lo sconto e consentire alla Stazione Appaltante di verificarne la congruità;					
ONERI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	compilare l'apposito campo denominato: "Oneri della Sicurezza aziendale", indicando i propri costi per la sicurezza, riferibili al presente appalto, ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D. Lgs. n. 36/2023, già inclusi nell'offerta economica	Economico	Libero		Numero	
Dichiarazione MODELLO E - offerta economica	Allegare "Dichiarazione relativa all'Offerta Economica inerente i Servizi a consumo" (in con-	Economico	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	formità al fac-simile allegato Modello E), sottoscritta digitalmente, dal legale rappresentante del concorrente, o dal procuratore del legale rappresentante (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura).					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	SPLENDILUX SRL
<i>Login</i>	user_183367
<i>Indirizzo e-mail</i>	splendiluxsrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07238120963
<i>Indirizzo</i>	Largo Promessi Sposi 2 , 20142 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0382551586
<i>Ragione sociale</i>	MAGIC CLEAN SRL
<i>Login</i>	user_178801
<i>Indirizzo e-mail</i>	gare.magicclean@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03586850244
<i>Indirizzo</i>	Via San Bortolo snc, 36030 FARA VICENTINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	04451630090
<i>Ragione sociale</i>	PULISTAR

<i>Login</i>	user_28994
<i>Indirizzo e-mail</i>	appalti.pulistar@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03131230173
<i>Indirizzo</i>	VIA E.FERRI 2B, 25010 BORGOSATOLLO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302793463

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1717675850966
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	PULISTAR
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 6 giugno 2024 14.10.50 CEST
<i>Sconto</i>	37,93000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1717670585516
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	SPLENDILUX SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 6 giugno 2024 12.43.05 CEST
<i>Sconto</i>	21,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	55,37
<i>Punteggio totale</i>	55,37
<i>Id Offerta</i>	1717584074578
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Fornitore</i>	MAGIC CLEAN SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 5 giugno 2024 12.41.14 CEST
<i>Sconto</i>	9,29000 %
<i>Punteggio economico</i>	24,49
<i>Punteggio totale</i>	24,49

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Cereda Cristina
<i>Login</i>	user_76246
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Seregno (00698490968)
<i>Indirizzo email</i>	seregno.protocollo@actaliscertymail.it
<i>Num. telefono</i>	0362263293

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	PULISTAR
<i>Login</i>	user_28994
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	PULISTAR (03131230173)
<i>Indirizzo email</i>	appalti.pulistar@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302793463
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si aggiudica provvisoriamente in attesa della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara e di Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 11 giugno 2024 12.44.58 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 (ID 184238630) è iniziata.
martedì 11 giugno 2024 12.44.47 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1717584074578) della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 (ID 184238630) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 11 giugno 2024 12.44.47 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1717670585516) della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 (ID 184238630) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 11 giugno 2024 12.44.47 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1717675850966) della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 (ID 184238630) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 7 giugno 2024 8.34.54 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_183367 sulla Procedura con ID 184238630 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 7 giugno 2024 8.34.54 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_28994 sulla Procedura con ID 184238630 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 7 giugno 2024 8.34.54 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_178801 sulla Procedura con ID 184238630 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 7 giugno 2024 8.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO

Data	Oggetto	Testo
		DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 (ID 184238630).
giovedì 6 giugno 2024 14.10.50 CEST	Invio Offerta	L'offerente PULISTAR ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 (ID 184238630).
giovedì 6 giugno 2024 12.43.05 CEST	Invio Offerta	L'offerente SPLENDILUX SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 (ID 184238630).
mercoledì 5 giugno 2024 12.41.14 CEST	Invio Offerta	L'offerente MAGIC CLEAN SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 (ID 184238630).
lunedì 27 maggio 2024 14.07.56 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 (ID 184238630).
lunedì 27 maggio 2024 14.07.46 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 184238630). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	184474496
<i>Data di invio</i>	mercoledì 29 maggio 2024 14.48.37 CEST
<i>Mittente</i>	MAGIC CLEAN SRL (MAGIC CLEAN SRL)

<i>Destinatari</i>	LEONI SILVIA ANNA (LEONI SILVIA ANNA), non ricevuto; Cereda Cristina (Cereda Cristina), ricevuto in data lunedì 3 giugno 2024 10.31.33 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	SOPRALLUOGO
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, con la presente chiedo la possibilità di effettuare un sopralluogo per poter inviare la nostra miglior offerta. Siamo disponibili già settimana prossima. Cordiali saluti Denise Magic clean
<i>Id Messaggio</i>	185112956
<i>Data di invio</i>	mercoledì 12 giugno 2024 10.01.25 CEST
<i>Mittente</i>	PULISTAR (PULISTAR)
<i>Destinatari</i>	LEONI SILVIA ANNA (LEONI SILVIA ANNA), non ricevuto; Cereda Cristina (Cereda Cristina), ricevuto in data venerdì 14 giugno 2024 9.03.10 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: VERIFICA DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA
<i>Testo del Messaggio</i>	Buon giorno in allegato inviamo documentazione completa relativa alla giustificazione dell'importo manodopera. Restiamo a completa disposizione per ulteriori chiarimenti. Pulistar srl ----- Testo del messaggio originale: Durante la verifica della documentazione economica si è riscontrato che i costi della manodopera indicati da codesto operatore economico sono inferiori a quelli indicati dall'Amministrazione. Ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice, siete invitati a produrre, entro 15 giorni dal ricevimento della presente, i giustificativi di prezzo al fine di giustificare lo scontamento e consentire alla Stazione Appaltante di verificarne la congruità; IL RUP
<i>Allegato</i>	documentazione completa.pdf.p7m Dimensioni: 1 MB Firmatari: LANFREDI ANNALISA Hash(MD5-Base64): KeV/5LRhDBBrIspe+aLZ4g== Hash(SHA-1-Hex): a8409b1d1845c42a8247204b4f246f1506ef8a25 Hash(SHA-256-Hex): c24aa08c2bf49391490fd4a1c365296-93f3876ac415278f2ab57d3af5f49bfc8 Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	184653084
<i>Data di invio</i>	lunedì 3 giugno 2024 11.12.06 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Seregno (Cereda Cristina)
<i>Destinatari</i>	PULISTAR (PULISTAR), ricevuto in data giovedì 6 giugno 2024 10.51.49 CEST; MAGIC CLEAN SRL (MAGIC CLEAN SRL), non ricevuto; SPLENDILUX SRL (SPLENDILUX SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	DOMANDA N. 3
<i>Testo del Messaggio</i>	DOMANDA 3 Buon giorno in relazione al punto 5 a pag 11 del CSA si richiede: 1) i livelli di CCNL del personale operativo alle dipendenze dell'operatore economico uscente 2) se le ore settimanali indicate al medesimo punto, sono comprensive anche delle attività straordinarie a consumo. 3) se l'importo della manodopera indicato a base di gare è comprensivo anche degli importi della manodopera a consumo. Grazie RISPOSTA A DOMANDA N. 3 1) Il personale operativo alle dipendenze dell'operatore uscente è tutto in quadrato al II° livello del CCNL 2) L'esecuzione del contratto va garantita con proprio personale e attraverso l'assunzione del personale indicato al punto 5 del CSA che così recita : “ Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel contratto, l'aggiudicatario dell'affidamento è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale di seguito elencato, già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL applicato.” Le ore settimanali indicate non sono esaustive per l'esecuzione del contratto per i motivi indicati sopra. 3) L'importo della manodopera stimato dalla stazione appaltante è stato calcolato sull'importo complessivo della procedura, compreso i servizi a consumo.
<i>Id Messaggio</i>	184639199
<i>Data di invio</i>	domenica 2 giugno 2024 20.11.46 CEST
<i>Mittente</i>	PULISTAR (PULISTAR)
<i>Destinatari</i>	LEONI SILVIA ANNA (LEONI SILVIA ANNA), non ricevuto; Cereda Cristina (Cereda Cristina), ricevuto in data lunedì 3 giugno 2024 11.13.04 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	clausola sociale
<i>Testo del Messaggio</i>	Buon giorno in relazione al punto 5 a pag 11 del CSA si richiede: 1) i livelli di CCNL del personale operativo alle dipendenze dell'operatore economico uscente 2) se le ore settima-

	nali indicate al medesimo punto, sono comprensive anche delle attività straordinarie a consumo. 3) se l'importo della manodopera indicato a base di gare è comprensivo anche degli importi della manodopera a consumo. Grazie
<i>Id Messaggio</i>	185062115
<i>Data di invio</i>	martedì 11 giugno 2024 14.13.12 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Seregno (Cereda Cristina)
<i>Destinatari</i>	PULISTAR (PULISTAR), ricevuto in data mercoledì 12 giugno 2024 9.55.56 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	VERIFICA DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA
<i>Testo del Messaggio</i>	Durante la verifica della documentazione economica si è riscontrato che i costi della manodopera indicati da codesto operatore economico sono inferiori a quelli indicati dall'Amministrazione. Ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice, siete invitati a produrre, entro 15 giorni dal ricevimento della presente, i giustificativi di prezzo al fine di giustificare lo sconto e consentire alla Stazione Appaltante di verificarne la congruità; IL RUP
<i>Id Messaggio</i>	184474701
<i>Data di invio</i>	mercoledì 29 maggio 2024 14.51.57 CEST
<i>Mittente</i>	MAGIC CLEAN SRL (MAGIC CLEAN SRL)
<i>Destinatari</i>	Cereda Cristina (Cereda Cristina), ricevuto in data lunedì 3 giugno 2024 10.41.55 CEST; LEONI SILVIA ANNA (LEONI SILVIA ANNA), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CHIARIMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Comune di Rivara, in relazione alla posizione in oggetto, con la presente si chiedono cortesemente chiarimenti in merito ai seguenti quesiti: 1) quanti utenti frequentano mediamente e giornalmente i locali e gli immobili oggetto del servizio; 2) se in caso di offerta valutata anomala sia prevista l'esclusione automatica o la verifica della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Ringraziando per l'attenzione, in attesa di cortese riscontro, con l'occasione, porgo cordiali saluti. Denise Magic Clean
<i>Id Messaggio</i>	184650829
<i>Data di invio</i>	lunedì 3 giugno 2024 10.44.22 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Seregno (Cereda Cristina)
<i>Destinatari</i>	SPLENDILUX SRL (SPLENDILUX SRL), non ricevuto; MAGIC CLEAN SRL (MAGIC CLEAN SRL), non ricevuto;

<i>Oggetto del Messaggio</i>	PULISTAR (PULISTAR), ricevuto in data martedì 4 giugno 2024 18.19.25 CEST
<i>Testo del Messaggio</i>	DOMANDA N. 1 DOMANDA 1 Buongiorno, con la presente chiedo la possibilità di effettuare un sopralluogo per poter inviare la nostra miglior offerta. Siamo disponibili già settimana prossima. Cordiali saluti RISPOSTA A DOMANDA 1 Buongiorno, il sopralluogo non è obbligatorio per partecipare alla gara. E' possibile effettuare sopralluoghi in autonomia in orari pubblico. Per qualsiasi ulteriore necessità prendere accordi al numero 0362/263293
<i>Id Messaggio</i>	184650927
<i>Data di invio</i>	lunedì 3 giugno 2024 10.45.51 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Seregno (Cereda Cristina)
<i>Destinatari</i>	PULISTAR (PULISTAR), ricevuto in data giovedì 6 giugno 2024 10.51.45 CEST; MAGIC CLEAN SRL (MAGIC CLEAN SRL), non ricevuto; SPLENDILUX SRL (SPLENDILUX SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	DOMANDA N. 2
<i>Testo del Messaggio</i>	DOMANDA 2 in relazione alla posizione in oggetto, con la presente si chiedono cortesemente chiarimenti in merito ai seguenti quesiti: 1) quanti utenti frequentano mediamente e giornalmente i locali e gli immobili oggetto del servizio; 2) se in caso di offerta valutata anomala sia prevista l'esclusione automatica o la verifica della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Ringraziando per l'attenzione, in attesa di cortese riscontro, con l'occasione, porgo cordiali saluti. RISPOSTA A DOMANDA 2 1) Non è possibile stabilire quanti utenti frequentano mediamente e giornalmente i locali e gli immobili oggetti del servizio 2) Ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale trattandosi di affidamento ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettere b). In ogni caso la stazione appaltanti può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.