



Città di Seregno



PROVINCIA  
MONZA BRIANZA



**LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE ACCESSI  
PARCO 2 GIUGNO ALLA PORADA**

**CUP B27H23003450004**

**Capitolato speciale d'appalto**

**II RUP**  
Ing. Franco Greco\*

\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### **Art. 1. Stazione Appaltante**

Comune di Seregno – Via Umberto I n. 76/78 – 20831 Seregno (MB)  
Tel. 0362/263.1 centralino - Ufficio Protocollo 0362/263.310  
Area Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Viabilità, Parcheggi e Verde  
Tel. 0362/263433 - 0362/263.239 – 0362/263514

### **Art. 2. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la riqualificazione di n. 16 punti di accesso al parco 2 Giugno alla Porada. Le lavorazioni previste, meglio descritte nell'allegato "Relazione tecnico illustrativa, computo metrico estimativo e quadro economico", sono:

- Rimozione completa di pavimentazione in traversine ferroviarie;
- Rimozione e smaltimento di pavimentazione in asfalto;
- Realizzazione di nuova pavimentazione in cls drenante colorato.

Gli ambiti di intervento sono individuati nell'allegato "Tav. 01- Planimetria con individuazione degli accessi al parco oggetto di intervento".

Il presente appalto è stipulato «**a corpo**».

### **Art. 3. Importo dei lavori**

L'importo presunto per i lavori, comprese tutte le opere accessorie, è pari a **€ 56.420,00** (di cui € 500,00 quali oneri per la sicurezza) + IVA in ragione di legge.  
I costi per la manodopera risultano essere: € 15.503,44.

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	€ 56.420,00
Iva 22%	€ 12.412,40
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 68.832,40</b>

### **Art. 4. Tempi per l'esecuzione dei lavori**

I lavori oggetto dell'affidamento dovranno essere completati entro e non oltre **30 giorni** naturali e consecutivi dalla data della sottoscrizione del "verbale di avvio dei lavori".

### **Art. 5. Norme di riferimento / Certificazioni**

La ditta dovrà fornire documentazione e certificazione dello smaltimento rifiuti pericolosi.

### **Art. 6. Sospensioni e proroghe**

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche e altre simili circostanze speciali impediscano in via temporanea che le prestazioni procedano regolarmente a regola d'arte, il Comune nella persona del RUP o su segnalazione dell'Operatore, può ordinare la sospensione delle prestazioni disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinano la sospensione. La durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione di ogni intervento.

### **Art. 7. Opere accessorie e provvisionali**

Le prestazioni di opere provvisionali occorrenti per l'esecuzione delle opere devono far carico all'operatore.

### **Art. 8. Trasporto dei materiali alle Pubbliche discariche**

La prestazione dell'appaltatore comprende anche la pulizia di cantiere e il trasporto di tutti gli scarti delle lavorazioni presso la pubbliche discariche, con smaltimento secondo la legislazione vigente in materia di rifiuti.

## **Art. 9. Procedura di affidamento**

L'appalto in oggetto verrà affidato mediante **affidamento diretto** ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti) e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo offerto mediante **ribasso** percentuale offerto sul valore posto a base di trattativa. Il ribasso offerto non verrà applicato ai costi per la sicurezza, non assoggettabili allo stesso.

Il presente affidamento è condotto mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La Stazione Appaltante, Comune di Seregno, utilizza il Sistema informatico della Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

L'affidamento avverrà a seguito di determinazione dirigenziale, previa valutazione di quanto offerto. L'offerta sarà valida fino al completamento delle lavorazioni.

L'affidamento potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente.

## **Art. 10. Requisiti necessari per la partecipazione**

Il Concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

### - Requisiti di ordine generale:

- non incorrere nelle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, del Codice dei contratti;
- non incorrere nelle cause di esclusione non automatica di cui agli artt. 95 e 98, del Codice dei contratti;
- non avere divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### - Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1 lett. a) del Codice dei contratti)

- Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura o nei registri delle commissioni provinciali competenti per territorio, per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'affidamento;

## **Art. 11. Contratto**

Il contratto è stipulato mediante corrispondenza, tramite posta elettronica certificata (PEC), secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D.Lgs. N. 36/2023.

Tutte le spese relative alla eventuale stipulazione e registrazione in forma pubblica amministrativa del contratto sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento qualora l'Impresa manchi ripetutamente ad uno qualsiasi dei patti contrattuali o si mostri lenta e negligente o inadempiente agli ordini dati.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, allegati:

- il presente Capitolato speciale d'appalto;
- Relazione tecnico illustrativa, computo metrico estimativo e quadro economico;
- DUVRI;
- Tav. 1 - Planimetria con individuazione degli accessi al parco oggetto di intervento;
- Tav. 2 - Accessi al parco: stato di fatto – progetto.

## **Art. 12. Penalità e risoluzione del contratto**

Il lavori dovranno essere completati entro il termine massimo di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di applicare una penale pecuniaria pari € 50,00 per ogni giorno di ritardo sul termine sopra descritto.

Nel caso di inosservanza delle disposizioni e modalità esecutive impartite dal DL ed al verificarsi di inadempienze, verrà addebitata all'appaltatore una penale, per ogni singola infrazione rilevata, come di seguito specificato.

L'inadempienza contrattuale sarà contestata con PEC e decorsi 5 giorni dalla data di ricezione senza che siano state fornite dall'aggiudicatario giustificazioni ritenute valide dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla ritenuta come di seguito specificato con trattenute sui compensi.

Le penalità di seguito specificate sono cumulabili fra loro:

Per ogni giorno di ritardo ingiustificato, sulle date stabilite nella programmazione lavori e/o da ogni singolo ordine di servizio, sia sull'inizio sia sulla fine dei lavori, si applica una penale di € 50,00 (euro cinquanta/00);

Nel caso che un lavoratore sia trovato sprovvisto di documento di identificazione munito di fotografia, da cui risulti l'appartenenza all'impresa appaltatrice e dove sia riportato il nome dell'interessato, la sua qualifica e le sue posizioni assicurative e previdenziali, sarà applicata una penale di € 50,00 per ogni lavoratore e per ogni accertamento.

Nel caso che siano accertate situazioni non corrispondenti a quanto previsto dalla normativa relativamente all'utilizzo di D.P.I., alla cartellonistica di cantiere stradale e quant'altro, sarà applicata una penale di € 50,00 per ogni accertamento.

Nel caso che detti ritardi o inottemperanze inducano o determinino danni al patrimonio botanico, a cose o a persone, all'immagine del Comune, l'impresa sarà ritenuta pienamente responsabile.

Tutte le clausole del presente Capitolato sono essenziali e pertanto ogni eventuale inadempienza a quanto dalle stesse disciplinato può produrre un'immediata risoluzione del contratto stesso, di diritto e di fatto. In particolare, la Stazione Appaltante si riserva di risolvere il contratto, previa idonea diffida, nei seguenti casi:

- frode o grave negligenza dell'Aggiudicatario nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- sospensione ingiustificata dei lavori;
- situazione di fallimento, liquidazione, cessione di attività;
- inadempienze normative, retributive e assicurative verso il personale dipendente o mancato rispetto della normativa esistente per la prevenzione e la protezione dai rischi sul lavoro;
- cessione del contratto o dei crediti a terzi, subappalto dei lavori.

## **Art. 13. Pagamenti**

Alla Ditta verrà liquidato, tramite presentazione di regolare fattura, l'importo dei lavori effettivamente svolti. L'Ente appaltante risulta sollevato dalla richiesta di eventuali more per il mancato pagamento di fatture a causa della tempistica necessaria per la richiesta del DURC.

Il prezzo è fissato nell'offerta e l'Amministrazione Comunale si impegna a corrispondere alla Ditta aggiudicataria il corrispettivo risultante dall'atto di aggiudicazione.

L'Appaltatore dovrà comunicare il proprio conto corrente dedicato, per gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, Legge 13 agosto 2010 n. 136 n. 136 unitamente alla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante.

La procedura di liquidazione prevede, entro 30 giorni dalla presentazione della Fattura elettronica, l'accertamento della conformità dei lavori e il pagamento della fattura.

Il Comune si riserva la facoltà di procrastinare il pagamento qualora insorgano contestazioni a tale titolo.

Le condizioni economiche alle quali sarà aggiudicato l'appalto rimarranno ferme per la durata contrattuale secondo quanto stabilito all'atto dell'aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario abbia nulla di ulteriore a pretendere per qualsiasi ragione o titolo.

Dal pagamento del corrispettivo sarà detratto l'importo delle eventuali penalità applicate per inadempienze a carico dell'Appaltatore e quant'altro dallo stesso dovuto.

#### **Art. 14. Sicurezza e responsabilità dell'appaltatore**

Si intendono richiamate ed integralmente applicabili le norme di legge in materia di sicurezza, la "regola d'arte nell'esecuzione dei lavori" e l'impiego di materiali di qualità.

L'appaltatore dovrà osservare le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico del proprio personale, nonché adempiere a tutti gli obblighi connessi in materia di sicurezza, protezione e condizioni di lavoro del medesimo personale.

L'impresa aggiudicataria si impegna ad osservare tutte le disposizioni dettate dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro. Il mancato rispetto di tali disposizioni costituirà elemento sufficiente per l'avvio della risoluzione contrattuale per grave inadempimento.

Per quanto concerne l'individuazione delle interferenze si rimanda al DUVRI.

L'appaltatore, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore lavori un piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi, dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

L'Appaltatore esegue i lavori con concorso di mezzi propri e sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti della Stazione Appaltante e di terzi. Sarà pertanto in obbligo di adottare, nell'esecuzione di tutte le opere, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno materiale a beni. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortunio, ricadrà quindi sull'appaltatore, restando comunque indenne e sollevata la Stazione Appaltante, nonché il suo personale preposto alla supervisione e alla sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità ed eventuale procedimento. Resta inteso che la ditta appaltatrice rimane pienamente ed integralmente responsabile per i rischi connessi agli oneri della sicurezza relativi alla propria attività.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero subire persone o cose terze in dipendenza delle prestazioni prestate dall'appaltatore, per cui lo stesso dovrà stipulare apposite assicurazioni di responsabilità civile.

L'appaltatore sarà ritenuto responsabile, nei confronti della stazione appaltante, di ogni danneggiamento derivante da scorretta esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto; l'appaltatore è altresì responsabile per gli eventuali danni derivanti da negligenza, imprudenza ed imperizia, inosservanza di leggi o di prescrizioni da parte dell'ente, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti.

Resta salva ed esente da ogni responsabilità l'Amministrazione ed il suo personale preposto al controllo ed alla vigilanza sulla gestione delle attività in questione.

#### **Art. 15. Subappalto**

Il subappalto è consentito soltanto ove previamente indicato in fase di presentazione dell'offerta e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. In tal caso, la domanda di subappalto deve pervenire almeno venti giorni prima della data stimata per l'inizio delle relative lavorazioni, completo di copia del contratto di subappalto, con l'indicazione delle parti del contratto che si intendono subappaltare, nonché idonea autocertificazione dell'impresa subappaltatrice circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

E' in ogni caso vietato il subappalto integrale.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il direttore per l'esecuzione e il RUP provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità del subappalto.

#### **Art. 16. Adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'aggiudicatario, assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **Art. 17. Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", specificata nella modulistica facente parte della presente procedura di gara:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno – via Umberto I, 78 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L' "Informativa generale della protezione dati" è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

#### **Art. 18. Norme Finali**

Qualora sorgano delle contestazioni tra la stazione appaltante e l'appaltatore, la definizione delle controversie è affidata al foro di Monza. Nelle more di risoluzione delle controversie, l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere l'attività, né rifiutare di eseguire gli ordini impartiti dalla stazione appaltante.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si fa riferimento alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti.