



Città di Seregno
Provincia di Monza e della Brianza

**SERVIZIO DI SFALCIO MANTI ERBOSI E OPERE COMPLEMENTARI –
PERIODO LUGLIO 2024 – DICEMBRE 2024**

Capitolato speciale d'appalto

Il RUP
Ing. Franco Greco

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.lgs 7/3/2005 n. 82, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Art. 1. Stazione Appaltante

Comune di Seregno – Via Umberto I n. 76/78 – 20831 Seregno (MB)
Tel. 0362/263.1 centralino - Ufficio Protocollo 0362/263.310 – PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
Area Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Viabilità, Parcheggi e Verde
Tel. 0362/263.366 – 0362/263239

Art. 2. Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha l'obiettivo di garantire il decoro, la fruizione dei luoghi e l'eventuale loro messa in sicurezza, la prevenzione di problematiche igienico sanitarie, a tale scopo i manti erbosi necessitano di continuità manutentiva nell'attesa dell'individuazione del nuovo affidatario;
Il servizio consistente nel taglio manto erboso in aiuole, aree a prato, banchine, tondelli, e in generale la manutenzione dei manti erbosi, da svolgersi nei luoghi, nei tempi secondo le modalità indicate nel capitolato tecnico prestazionale.

CPV: 77313000-7 (Servizi di manutenzione parchi);

CPV: 77340000-5 (Potatura di alberi e siepi);

L'onere della Pubblica Discarica, relativamente alle risulite comprese nell'appalto, è ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/23 di cui all'allegato I.7 all'art. 5;

Art. 3. Importo del servizio

L'importo per il servizio in oggetto è stimato in **€ 118.339,94** (di cui € 830,71 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) + IVA in ragione di legge.
I costi della manodopera sono stimati in € 58.108,30.

L'importo sopra indicato si intende remunerativo per tutte le forniture e opere, oneri ed obblighi contrattuali previsti, il nolo mezzi e i consumi o quanto altro necessario per l'espletamento del servizio, delle spese generali, dell'utile dell'appaltatore e di ogni onere conseguente all'adozione di tutte le misure di sicurezza come l'assicurazione obbligatoria sia per quanto riguarda la responsabilità civile verso terzi che per le persone trasportate ed addette alla manovra delle apparecchiature.

Art. 4. Tempi di esecuzione

L'esecuzione del contratto avrà inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 6 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/23.

Il contratto terminerà al 31.12.2024 o ad eventuale esaurimento della somma stanziata se precedente a tale data.

La Stazione Appaltante si riserva di consegnare il servizio in via di urgenza, anche in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto.

Art. 5. Procedura di affidamento

L'appalto in oggetto verrà affidato mediante **affidamento diretto** ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti) e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo offerto mediante ribasso percentuale offerto sul valore posto a base di trattativa.

Il presente affidamento è condotto mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in vigore fino al 31.12.2023, come da disposizione dell'art. 225, c. 2 del Codice dei contratti.

La Stazione Appaltante, Comune di Seregno, utilizza il Sistema informatico della Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

L'affidamento avverrà a seguito di determinazione dirigenziale, previa valutazione di quanto offerto. L'offerta sarà valida fino al completamento delle lavorazioni.

L'affidamento potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente.

Art. 6. Requisiti necessari per la partecipazione

Il Concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale:

- non incorrere nelle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, del Codice dei contratti;
 - non incorrere nelle cause di esclusione non automatica di cui agli artt. 95 e 98, del Codice dei contratti;
 - non avere divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 3) del Codice dei contratti)
- Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura o nei registri delle commissioni provinciali competenti per territorio;

Art. 7. Contratto

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D.Lgs. N. 36/2023.

Tutte le spese relative alla eventuale stipulazione e registrazione in forma pubblica amministrativa del contratto sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento qualora l'Impresa manchi ripetutamente ad uno qualsiasi dei patti contrattuali o si mostri lenta e negligente o inadempiente agli ordini dati.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto oltre al presente Capitolato speciale:

- Computo metrico estimativo
- Computo metrico taglio prato mq
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Planimetria con individuazione degli ambiti di intervento
- Capitolato Tecnico prestazionale
- Stima costi sicurezza
- DUVRI

Art. 8. Penalità e risoluzione del contratto

Trova applicazione una penale pari allo **1 per mille** dell'importo del contratto calcolato in misura giornaliera e per singola località trova applicazione:

- in caso di ritardo:
 - a) nell'inizio dell'esecuzione rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione per la consegna degli stessi;
 - b) nella ripresa dell'esecuzione seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione;
 - c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione per l'esecuzione, per il ripristino delle prestazioni non accettabili;
- in caso di mancata raccolta degli sfalci nelle singole località individuate nell'allegato Computo metrico taglio Prato mq;

Nel caso il protrarsi della mancata o parziale raccolta delle risulterà si procederà nel corso della liquidazione dello Stato d'Avanzamento decurtando la quota in percentuale risultante dal rapporto tra il personale richiesto e quello effettivamente presente.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Nel caso che un lavoratore sia trovato sprovvisto di documento di identificazione munito di fotografia, da cui risulti l'appartenenza all'impresa appaltatrice e dove sia riportato il nome dell'interessato, la sua qualifica e le sue posizioni assicurative e previdenziali, sarà applicata una penale di € 50,00 per ogni lavoratore e per ogni accertamento.

Nel caso che siano accertate situazioni non corrispondenti a quanto previsto dalla normativa relativamente all'utilizzo di D.P.I., alla cartellonistica di cantiere stradale e quant'altro, sarà applicata una penale di € 150,00 per ogni accertamento.

Per ogni giorno di ritardo sulle date stabilite da ogni singolo ordine di servizio relativo alla richiesta della squadra aggiuntiva, per le opere complementari, si applica una penale di **100,00** (euro cento/00);

Le infrazioni potranno essere accertate sia dalla Stazione Appaltante mediante il proprio personale sia dal Comando di Polizia Locale.

La stazione appaltante si riserva altresì di procedere alla risoluzione del rapporto secondo quanto disposto dalle normative vigenti.

In caso di accertata incapacità nella conduzione del servizio, la stazione appaltante si riserva altresì di procedere alla risoluzione del rapporto secondo quanto disposto dalle normative vigenti.

Art. 9. Pagamenti

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo delle attività eseguite, contabilizzate, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € **25.000,00** (trentamila/00).

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo delle attività è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 30, comma 5bis, del Codice dei contratti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il prezzo è fissato nell'offerta e l'Amministrazione Comunale si impegna a corrispondere alla Ditta aggiudicataria il corrispettivo risultante dall'atto di aggiudicazione.

L'Appaltatore dovrà comunicare il proprio conto corrente dedicato, per gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, Legge 13 agosto 2010 n. 136 n. 136 unitamente alla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante.

La procedura di liquidazione prevede, entro 30 giorni dalla presentazione della Fattura elettronica, l'accertamento della conformità della fornitura e il pagamento della fattura.

Il Comune si riserva la facoltà di procrastinare il pagamento qualora insorgano contestazioni a tale titolo.

Le condizioni economiche alle quali sarà aggiudicato l'appalto rimarranno ferme per la durata contrattuale secondo quanto stabilito all'atto dell'aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario abbia nulla di ulteriore a pretendere per qualsiasi ragione o titolo.

Dal pagamento del corrispettivo sarà detratto l'importo delle eventuali penalità applicate per inadempienze a carico dell'Appaltatore e quant'altro dallo stesso dovuto.

Art. 10. Sicurezza e responsabilità dell'appaltatore

Si intendono richiamate ed integralmente applicabili le norme di legge in materia di sicurezza, la "regola d'arte nell'esecuzione dei lavori" e l'impiego di materiali di qualità.

L'appaltatore dovrà osservare le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico del proprio personale, nonché adempiere a tutti gli obblighi connessi in materia di sicurezza, protezione e condizioni di lavoro del medesimo personale.

L'impresa aggiudicataria si impegna ad osservare tutte le disposizioni dettate dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro. Il mancato rispetto di tali disposizioni costituirà elemento sufficiente per l'avvio della risoluzione contrattuale per grave inadempimento.

Art. 11. Adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'aggiudicatario, assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti

correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art. 12. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", specificata nella modulistica facente parte della presente procedura di gara:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno – via Umberto I, 78 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L'Informativa generale della protezione dati" è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

Art. 13. Norme Finali

Qualora sorgano delle contestazioni tra la stazione appaltante e l'appaltatore, la definizione delle controversie è affidata al foro di Monza. Nelle more di risoluzione delle controversie, l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere l'attività, né rifiutare di eseguire gli ordini impartiti dalla stazione appaltante.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si fa riferimento alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti.

Il RUP
Ing. Franco Greco