



Città di Seregno

Area Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Manutenzioni Immobili

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA GUARDIA DI FINANZA,
PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE DELL'IMPIANTO ELETTRICO

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi degli Artt. 41-42 ed Allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Seregno, 22/06/2024

IL RUP e VERIFICATORE
SILVIA ANNA LEONI

Sede Legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB
Tel +039 0362 263.1 - fax +039 0362 263 245
Pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F.: 00870790151 - P.I. 00698490968

Servizio Manutenzioni
via XXIV Maggio, snc
20831 Seregno MB
tel. 0362.263.296
e-mail info.manutenzioni@seregno.info

A. RAPPORTI DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA

I lavori previsti nel presente intervento sono di importo inferiore al milione di euro ed ai sensi dell'art. 34 comma 2 lett. d) dell'Allegato I.7 al Codice dei contratti pubblici, le attività di verifica preventiva del progetto possono essere svolte direttamente dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto che firmerà la validazione, ai sensi del comma 4 dello stesso articolo.

RELAZIONE

Il Comune è proprietario dell'immobile sito in Via Mameli 34, adibito a sede della Guardia di Finanza, per il quale sono necessari dei lavori di messa a norma dell'impianto elettrico.

Con deliberazione di giunta comunale n. 152 del 28/11/2023 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione (d.lgs 36/2023 art.3) per i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio sede della guardia di finanza, per adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico - via G.Mameli, 34.

Con Determinazione n. 1322 del 14/02/2023 sono stati affidati i servizi attinenti alla redazione del PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA per l'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE DELL'IMPIANTO ELETTRICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA GUARDIA DI FINANZA (progetto esecutivo), direzione lavori, misura e contabilità delle opere, redazione del certificato di regolare esecuzione, all'ing. Roberto Caslini di Carate Brianza P.I. 03022480960, Via dei Pioppi 10 Carate Brianza PEC roberto.caslini@ingpec.eu.

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto è stato redatto secondo il nuovo Codice degli appalti D.LGS 30.03.2023 ai sensi art. 41 comma 5 che prevede : "La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omissis il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissis".

Il progetto esecutivo rappresenta ultimo livello progettuale da sviluppare. I suoi contenuti sono previsti all'art. 22 dell'all. I.7.

Come stabilito dal sottoscritto RUP la verifica del progetto esecutivo, è stata effettuata sulla versione definitiva consegnata con protocollo n. 38170 del 31/05/2024 conclusa con l'invio del Capitolato Speciale il 21/06/2024.

La documentazione progettuale è :

01	RELAZIONE GENERALE
02	RELAZIONE SPECIALISTICA E CALCOLI DI PROGETTO
03	ELABORATI GRAFICI
04	MANUALE D'USO
05	MANUALE DI MANUTENZIONE
06	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
07	cme.gdf
08	ELENCO PREZZI UNITARI
09	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-signed
10	CRONOPROGRAMMA

In data 22/06/2024 il RUP ha effettuato la verifica della documentazione inviata.

ASPETTI DEL CONTROLLO E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 ha verificato il Progetto esecutivo.

Si applica l'art. 41 comma 8 del Codice dei Contratti per cui si fa riferimento agli articoli dal 22 al 33 dell'Allegato I.7. relativi al Progetto Esecutivo.

Le verifiche progettuali eseguite sono elencate all'art. 39 e 40 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023.

In esito all'interlocuzione con il progettista si accerta che il Progetto esecutivo è completo di tutti gli elaborati richiesti per il livello progettuale esaminato e si rileva quanto segue.

a) affidabilità:

1) verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto; **VERIFICATO POSITIVAMENTE**

2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza; **VERIFICATO POSITIVAMENTE**

b) completezza e adeguatezza:

1) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità; **VERIFICATO POSITIVAMENTE**

2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare; **VERIFICATO POSITIVAMENTE**

3) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale; **VERIFICATO POSITIVAMENTE**

4) verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati; **VERIFICATO POSITIVAMENTE**

5) verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame; **VERIFICATO POSITIVAMENTE**

6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione; **VERIFICATO POSITIVAMENTE**

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione; **VERIFICATO POSITIVAMENTE**

2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate; **VERIFICATO POSITIVAMENTE**

3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati; **VERIFICATO POSITIVAMENTE**

d) compatibilità:

1) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni,

VERIFICATO POSITIVAMENTE

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALI

a) Relazioni generali:

E' stata verificata la coerenza dei contenuti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel livello precedente di progettazione, nel DIP ;

b) Relazioni di specialistica e calcoli di progetto:

E' stato verificato che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

E' stato verificato che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente e che i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;

E' stato verificato la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

E' stata verificata la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, desumibili dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;

E' stata verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

d) Elaborati grafici:

E' stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che più porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

e) Capitolati, documenti prestazionali e schema di contratto:

- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

- MANUALE D'USO

- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

- CRONOPROGRAMMA

E' stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

f) documentazione di stima economica

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- ELENCO PREZZI UNITARI

E' stato verificato che i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata.

E' stato verificato che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento.

E' stato verificato che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi.

E' stato verificato che i metodi di misura delle opere sono usuali o standard.

E' stato verificato che le misure delle opere computate sono corrette, operando a campione.
E' stato verificato che i totali calcolati sono corretti.
E' stato verificato che il computo metrico estimativo/stima

h) Quadro economico redatto dalla stazione appaltante:

E' stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 del Codice dei Contratti.
Il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€	120.249,63
IVA 22%	€	26.454,92
TOTALE LAVORI IVA COMPRESA	€	146.704,55
SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023</i>		<i>2.404,99</i>
contributo ANAC..	€	35,00
Totale	€	149.144,54
Oltre spese tecniche già impegnate per incarico professionale ing. Caslini (contributo e iva compresa)	€	21.827,97
Totale Q.T.E	€	170.972,51

I costi sono coerenti con quanto previsto a Bilancio.

Si dà atto che per il calcolo dell'importo dell'appalto, si richiama la delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023, che recita: "nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023 induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, induce a ritenere che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base di gara" e "Ritenuto, pertanto, che l'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023, nella parte in cui stabilisce che i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, deve essere letto ed interpretato come volto a sancire l'obbligo della Stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera che, tuttavia, continuano a far parte dell'importo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale".

L'appalto è costituito da un unico lotto, il cui importo è quindi così determinato.

L'importo complessivo dei lavori a base di gara è pari ad € 120.249,63 (IVA esclusa) comprendenti:

COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dall'Amministrazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs 36/2023, e scorporati ai sensi del successivo comma 14 dello stesso articolo, per € 54.982,32 (IVA esclusa)

COSTI DELLA SICUREZZA compresi

IMPORTO RIBASSABILE, rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto, è pari a € 120.249,63 (di cui € 54.982,32 per costi della manodopera individuati dall'amministrazione appaltante ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice).

Ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Si dichiara ai sensi dell'Art. 41, comma 7 Allegato 1.7 del Codice dei contratti

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

CRONOPROGRAMMA FASI

Ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato 1.7 del Codice si indica di seguito il cronoprogramma delle fasi attuative dell'intervento:

CRONOPROGRAMMA FASI ATTUATIVE DELL'INTERVENTO

FASE 1 redazione progetto esecutivo 31/05/2024

FASE 2 Appalto 15/07/2024

FASE 3 – Consegna ed inizio lavori 31/07/2024

FASE 4 - Realizzazione delle opere 30/09/2024

FASE 5 – Certificato regolare esecuzione entro 15 ottobre 2024

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori che si ritengono congrui rispetto ai lavori da realizzare.

La Stazione Appaltante ai sensi dell'Art. 50 comma 6 del Codice potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto ed alla consegna anticipata dei lavori.

CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE E TERRITORIALE IN VIGORE

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, si indica il Contratto di lavoro applicato al personale dipendente: CCNL Contratto industria metalmeccanica ID C011.

L'operatore economico dovrà impegnarsi a garantire l'applicazione del contratto collettivo al personale dipendente impiegato nell'appalto, ovvero dovrà indicare il contratto di lavoro applicato che, qualora non sia quello sopra individuato, garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

PARERE FINALE SUL PROGETTO

In considerazione delle attività svolte, sulla base degli elaborati consegnati, si attesta che il Progetto Esecutivo dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA GUARDIA DI FINANZA, PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE DELL'IMPIANTO ELETTRICO", è stato verificato con esito positivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

VISTO QUANTO SOPRA

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si dichiara **VERIFICATO** il Progetto **ESECUTIVO**

B. VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Richiamato tutto quanto riportato nelle premesse,

IL PROGETTO IN ARGOMENTO SI CONSIDERA VALIDATO

Seregno, 22/06/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Silvia Anna Leoni



