



Città di Seregno

CONSIGLIO COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
29/05/2024	19

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEREGNO CONCERNENTE L'AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO DELL'INNOVAZIONE": ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di maggio alle ore 20:35, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, si è riunito, in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Pietro Amati** in qualità di Presidente.

Partecipano al presente provvedimento:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
ROSSI ALBERTO	Si		MARIANI IVANA	Si	
AMATI PIETRO	Si		MINOTTI RENATO		Si
AZZARELLO GIUSEPPE	Si		PALLAVICINI SAMUELE		Si
BERTOCCHI PATRIZIA	Si		RONCHI SUSANNA	Si	
BURATTI FEDERICO	Si		SILVA AGOSTINO	Si	
CAPRINO MATTEO	Si		TAGLIABUE AURELIO	Si	
CIMINO LORENZO	Si		TAGLIABUE SAMUELE		Si
CORTI MARIA ELENA	Si		TOMMASI LUCA	Si	
CRIPPA SILVIA ANGELA MARIA		Si	TREZZI EDOARDO	Si	
FOTI ANTONINO	Si		TUBINO FEDERICO	Si	
GALLINARO ALICE	Si		VIGANO' ELISABETTA	Si	
GIORDANO FRANCESCO	Si				
LISSONI LUCA	Si				
MARIANI GIACINTO		Si			
			Totale	Pres. 20	Ass. 5

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEREGNO CONCERNENTE L'AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO DELL'INNOVAZIONE": ADOZIONE

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto 2/54 dell'ordine del giorno, "Variante specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno concernente l'area interessata dalla realizzazione del "Centro dell'Innovazione": adozione", dando la parola all'Assessore con delega a Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata; Viabilità e Parcheggi Giuseppe Borgonovo per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Nel frattempo esce momentaneamente dall'aula il Presidente Amati e assume per un breve periodo di tempo la presidenza il Vice Presidente Viganò.

Dopo di che entra in aula il Consigliere Pallavicini (presenti n. 21).

Sucessivamente intervengono il Consigliere Giordano, il Presidente Amati, il Consigliere Trezzi che presenta una risoluzione (all. 1), il Presidente Amati, i Consiglieri Silva, Lissoni, Tommasi, Bertocchi, Pallavicini, Mariani I. e Viganò, ai quali replicano il Sindaco Rossi e l'Assessore con delega a Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata; Viabilità e Parcheggi Giuseppe Borgonovo.

A questo punto intervengono i Consiglieri Viganò, Giordano, il Segretario Generale Dr. Alfredo Ricciardi per delle precisazioni, il Consigliere Pallavicini e l'Assessore con delega a Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata; Viabilità e Parcheggi Giuseppe Borgonovo.

Nel frattempo esce dall'aula il Consigliere Tommasi (presenti n. 20).

Vengono nominati scrutatori i consiglieri Pallavicini, Caprino e Gallinaro.

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la risoluzione presentata dai Consiglieri Mariani G. ed altri (all. 1): tale risoluzione **È RESPINTA** avendo riportato n. 5 voti favorevoli e n. 15 contrari (Sindaco Rossi, Amati, Bertocchi, Buratti, Caprino, Cimino, Corti, Foti, Gallinaro, Lissoni, Mariani I., Ronchi, Silva, Tagliabue A. e Tubino) espressi per alzata di mano (presenti n. 20).

Infine per dichiarazione di voto intervegono i Cosngileri Bertocchi, Giordano, Trezzi e Silva.

Degli interventi è stata fatta la trascrizione della registrazione, che così come elaborata dalla ditta incaricata è allegata al presente atto (prot. n. 0038970 del 03.06.2024).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del 28 giugno 2014, n. 51 con cui il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole e nella componente geologica, idrogeologica e sismica nonché nel Parere Motivato, nella Dichiarazione di Sintesi e preso atto che è stato regolarmente pubblicato sul BURL n. 5/2015;

VISTA la deliberazione n. 14 del 28.01.2020 con cui la Giunta Comunale ha preso atto della decadenza del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, disponendo contestualmente, ai sensi dell'art.8 - comma 4 - della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., di attivare le procedure previste dall'art. 25, comma 7, della L.R. n. 12/2005 per la redazione del Documento d'Inquadramento per i programmi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

integrati di intervento ai sensi dell'art. 87, comma 1 della L.R. n.12/2005, nonché l'avvio della fase di indagine necessaria per gli adempimenti previsti dall'art. 40 bis, comma 1, della L.R. n. 12/2005 così come introdotto dall'art. 4, comma 1, lettera a) della L.R. n. 18 del 2019;

VISTA la deliberazione n. 14 del 24.03.2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato "il Documento Inquadramento per i programmi integrati di intervento" dando atto che: "*il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento costituirà il riferimento della programmazione integrata d'intervento nel territorio comunale nel periodo intercorrente tra la data di approvazione del presente documento e la data di decorrenza di efficacia del nuovo Documento di Piano*";

VISTA la deliberazione n. 36 del 28.06.2022 con cui il Consiglio Comunale ha approvato la: "*correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii.*" divenuta efficace ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12.2005 a seguito dell'approvazione definitiva con pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 49 del 07.12.2022;

VISTA la deliberazione n. 66 del 22.12.2022 con cui il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "*Controdeduzioni alle osservazioni alla variante n. 1 al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione c.c. n. 35 del 28 giugno 2022 e approvazione*";

PREMESSO CHE:

- Regione Lombardia ha approvato con DGR XI / 5387 del 18/10/2021 la "Manifestazione di interesse ai sensi dell'art.6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione" la quale stabilisce che le proposte di AREST potranno svilupparsi nei seguenti indirizzi operativi:
 - progettazione e realizzazione di interventi di recupero di aree o immobili pubblici destinati al supporto o all'insediamento di attività economiche;
 - interventi di interesse pubblico da realizzarsi in un contesto di rigenerazione urbana o di rilancio territoriale al fine di favorire il mix funzionale pubblico-privato;
 - riqualificazione, risanamento e recupero di ambiti urbani e periurbani, aree o edifici pubblici, prioritariamente dismessi, in grado di incentivare il sistema delle imprese;
 - realizzazione di strutture a servizio delle imprese;
- con la delibera n. 23 del 15/03/2022 "Polo dell'Innovazione – Atto di indirizzo" la Giunta Comunale ha espresso l'indirizzo di avanzare alla società Arexpo S.p.A manifestazione di interesse ad avviare l'interlocuzione propedeutica alla valutazione sulla possibile stipula di accordo di cooperazione ai sensi dell'art. 23-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 per l'attuazione progetto del Polo dell'Innovazione tramite accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) e successive procedure di Accordi di Programma o di Accordi Locali semplificati (art.6 co.6 – L.R.19/2019);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24/05/2022, è stato approvato l'Accordo Quadro tra il Comune di Seregno e Arexpo S.p.A., finalizzato alla presentazione a Regione Lombardia di una proposta di "accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" per l'attuazione del progetto "Polo dell'Innovazione" ritenendo che il progetto del Polo dell'Innovazione:
 - debba esprimersi, nel rispetto della disponibilità di aree di proprietà comunale appositamente individuate, attraverso la realizzazione di opere, interventi, nuovi servizi a carattere pubblico che accompagnino e facilitino il lavoro, l'occupazione e quindi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

l'insediamento di nuove attività economiche o il mantenimento e l'ampliamento di attività già presenti su un territorio di area vasta quale quello brianzolo

- possa proficuamente insediarsi nell'area ricompresa tra le vie Circonvallazione, Settembrini e Boccaccio che per le sue caratteristiche di localizzazione e potenziale consistenza edilizia è da ritenere idonea per l'attivazione di processi di rigenerazione urbana in quanto presuppone la realizzazione e la gestione di attrezzature, infrastrutture e servizi per l'attrattività e competitività del territorio posti in essere attraverso un insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi che comportano la rigenerazione e il recupero dell'area;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 30/05/2022 è stato approvato il "Primo Accordo Attuativo" tra il Comune di Seregno e Arexpo S.p.A. ai sensi dell'art.1.2. dell'Accordo Quadro già oggetto della delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 24/05/2022, per l'espletamento delle attività necessarie e propedeutiche alla presentazione in Regione Lombardia, entro il termine massimo del 25 luglio 2022, della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse AREST da parte del Comune di Seregno, avente come oggetto le attività di studio, disamina urbanistica, ambientale, giuridica ed economica, proposizione, supporto alla pianificazione urbana e territoriale, supporto alla definizione strategica dei piani di sviluppo urbani e territoriali, analisi e studio per la progettazione di interventi di rigenerazione urbana e territoriale finalizzati all'attuazione del progetto del "Polo dell'Innovazione ex clinica Santa Maria" nell'ambito di proposte di accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) e successive procedure di Accordi di Programma o di Accordi Locali Semplificati (art. 6, co. 6 della L.R. n. 19/2019);
- con deliberazione n. 91 del 22/07/2022 la Giunta Comunale ha approvato il programma di interventi denominato "Centro dell'innovazione" elaborato da AREXPO S.p.A (prot.n. 40829 del 22/07/2022) per la sua presentazione a Regione Lombardia ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse AREST così delineato:
 - L'area interessata dal programma di intervento si trova nel quadrante nord-est di Seregno. L'ambito di progetto si sviluppa all'interno del lotto delimitato a nord dalla via Luigi Settembrini, a est da Viale Circonvallazione, e a sud da Via Giovanni Boccaccio. Attualmente, l'area di progetto si presenta dismessa e da riqualificare, interessata dalla presenza di due immobili che chiudono l'isolato a nord e parzialmente a est, sede in passato della Clinica Santa Maria.
 - La proposta di intervento si configura quindi come intervento di recupero di un'area pubblica dismessa, di proprietà comunale, per la realizzazione di un nuovo centro dell'innovazione finalizzato a rilanciare il tessuto socio-economico comunale e dei territori limitrofi composto da più livelli:
 - ✓ Il nuovo Centro dell'Innovazione è pensato per concorrere al rilancio in termini occupazionali del tessuto socioeconomico della città attraverso uno specifico mix programmatico in cui le tradizionali attività della formazione superiore sono affiancate dai luoghi della produzione culturale e dagli spazi destinati alla nuova manifattura urbana. L'area diventa così un modello di sviluppo in cui la rigenerazione urbana è affidata non solo alla progettazione di servizi e infrastrutture collettive (Area Formazione e Spazi Aperti al pubblico), ma anche ad un preciso insieme di attività private in grado di promuovere innovazione e valore sociale (Polo dell'Innovazione).
 - ✓ Il Giardino, un nuovo parco pubblico aperto alla cittadinanza, concorre a raggiungere gli obiettivi di servizi e di sostenibilità fissati dall'agenda cittadina.
 - ✓ Il Foyer Urbano, una nuova piazza lungo viale Circonvallazione, è l'ingresso al Polo dell'Innovazione dalla città. Nuove alberature e pavimentazioni selettive concorrono ad accrescere il comfort outdoor dello spazio pubblico limitrofo e alla realizzazione della rete ecologica comunale.
 - ✓ Le Terrazze Verdi rallentano il deflusso dell'acqua piovana e riducono l'assorbimento di calore internamente all'edificio, garantendo una maggiore resilienza ai cambiamenti climatici.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

- ✓ I parcheggi interrati recepiscono la richiesta di spazi per la sosta individuata dal Piano dei Servizi.
- ✓ Dimensionamento del Centro dell'Innovazione
 - ST: 3.870 mq
 - SCOP: 1.930 mq
 - SP: 775 mq
 - SLPP: 3.825 mq (superficie costruita per servizi di interesse pubblico) di cui: 2.000 mq per Area Formazione 1.000 mq per Area Innovazione e 825 mq per Spazi Aperti al Pubblico
- con DGR XI 7024 del 26/09/2022 avente ad oggetto: "manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (arest) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione di cui d.g.r. 16 ottobre 2021 - n. xi/5387 - approvazione dell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione ai sensi dell'art.6, co.6 della lr 19/19 "disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" - 3^ finestra", il Comune di Seregno è stato ammesso alla fase negoziale 2022, in relazione alla domanda di AREST relativamente al "Centro dell'Innovazione";
- al fine di dare attuazione alla proposta di programma di intervento ritenuta ammissibile da Regione Lombardia e consentire il prosieguo della fase di negoziazione, essendo necessario procedere ad una variante al Piano dei Servizi e conseguente adeguamento della documentazione del vigente PGT finalizzata all'attribuzione della destinazione urbanistica congrua all'area interessata dal programma di intervento approvato con la deliberazione di GC n. 91/2022 e ritenuto ammissibile dal Regione Lombardia con DGR XI 7024 del 26/09/2022, con delibera di Giunta Comunale nr. 160 del 16.11.2022 si è dato avvio al procedimento di variante specifica al piano dei servizi del piano di governo del territorio del comune di Seregno, ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 12/2005, e contestuale avvio del procedimento di assoggettabilità alla VAS concernente l'area interessata dalla realizzazione del "centro dell'innovazione" identificata catastalmente al foglio 17 particella 121 e particella C;
- con la stessa deliberazione di Giunta n. 160/2022 sono stati individuati, con riferimento alla procedura di verifica assoggettabilità a VAS, quale Autorità procedente il dirigente dell'Area Servizi per il Territorio Arch. Angela Danila Scaramuzzino e quale Autorità Competente il dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Franco Greco;
- con deliberazione di Giunta nr. 188 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Centro dell'Innovazione" la Giunta Comunale ha deliberato di promuovere, ai sensi art.25, comma 2 del RR 6/20, l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato Centro dell'Innovazione dando atto che, sotto il profilo urbanistico, è stato avviato il procedimento di variante specifica al piano dei servizi del piano di governo del territorio del Comune di Seregno e contestuale procedimento di assoggettabilità alla VAS concernente l'area interessata dalla realizzazione del "Centro dell'Innovazione", come evidenziato in premessa;
- con determinazione dirigenziale nr. 1370 del 21.12.2023 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante relativa all'area concernente la realizzazione del Centro dell'Innovazione e relativa verifica di assoggettabilità a VAS, all'arch. Alessandra Maria Pandolfi con studio in via

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

Cavour 9, Gallarate (VA) P.IVA. 02429380021 ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che in data 08.02.2024 prot. n. 9729/2024 l'arch. Pandolfi ha consegnato, allo scrivente Ufficio, la bozza della relazione di variante al PGT;

RICHIAMATA la deliberazione nr. 13 del 15/02/2024 avente ad oggetto "Preso atto proposta variante specifica del P.G.T. concernente l'area interessata dalla realizzazione del "Centro dell'Innovazione" bando AREST" con cui la Giunta Comunale ha preso atto della proposta di variante specifica del P.G.T. presentata dalla professionista incaricata, come risultante dalla relazione di variante inviata, dei relativi parametri urbanistici e di ritenerla rispondente alle finalità dell'Amministrazione e coerente con il programma di interventi denominato "Centro dell'innovazione" - elaborato da AREXPO S.p.A di cui alla deliberazione di GC n. 188/2023 di promozione Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST), al fine di consentire la prosecuzione delle attività e fasi successive

DATO ATTO che in data 19.02.2024 prot. n. 11853 l'arch. Pandolfi ha consegnato agli uffici la relazione di variante unitamente alla bozza di proposta di variante al PGT e del Rapporto Preliminare di verifica assoggettabilità a VAS;

VISTI:

- l'avviso di avvio del procedimento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e contestuale avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare unitamente alla proposta di variante prot. n. 12149 del 20.02.2024, pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito web dell'ente nella sezione "Pianificazione e governo del territorio", nonché sul sito SIVAS di Regione Lombardia affinché tutti i settori del pubblico interessati all'iter decisionale potessero partecipare mediante suggerimenti e proposte;
- la nota prot. n. 12502 del 21.02.2024 con la quale è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale il sopracitato avviso di messa a disposizione del Rapporto preliminare VAS e contestualmente venivano invitati ad esprimere il proprio parere entro il giorno 21 marzo 2024;
- la pubblicazione del predetto avviso sul quotidiano "Giornale di Seregno" edizione del 27.02.2024;

PRESO ATTO che:

entro il termine sopra stabilito sono pervenuti i pareri sotto riportati:

- Parere Regione Lombardia - UTR Brianza Protocollo n. 0014624 del 29/02/2024;
- Parere Provincia Monza Brianza, Settore Territorio e Ambiente Protocollo n. 0019943 del 21/03/2024;
- Parere ARPA Lombardia Protocollo n. 0020355 del 22/03/2024;
- Parere Ministero della Cultura Protocollo n. 0020354 del 22/03/2024;
- Parere Autostrada Pedemontana Protocollo n. 0014615 del 29/02/2024;
- Parere SNAM Rete gas Protocollo n. 0017251 del 11/03/2024;
- Parere BrianzAcque Protocollo n. 0017838 del 12/03/2024;

oltre il termine sopra stabilito è pervenuto il seguente parere:

- Parere ATS Brianza Protocollo n. 0023751 del 05/04/2024;

e che i pareri pervenuti non hanno presentato ragioni ostantive alla non assoggettabilità alla procedura VAS della variante in oggetto;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

VISTO quindi il Decreto di esclusione prot. n. 25402 del 11.04.2024, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con cui si è disposto di non assoggettare la Variante Specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno concernente l'area interessata alla realizzazione del "Centro dell'Innovazione", alla procedura di Valutazione Ambientale - V.A.S.;

PRESO ATTO che i contenuti dei sopradetti pareri/contributi sono stati sintetizzati nella scheda allegato n. 1 del decreto di esclusione di cui al punto precedente: "Pareri e contributi pervenuti dopo la messa a disposizione del Rapporto Preliminare";

VISTA l'informazione circa la decisione, prot. n. 25631 del 11.04.2024, pubblicata all'albo pretorio comunale, sul sito Web istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

VISTI gli elaborati finali trasmessi dall'Arch. Pandolfi in data 11.05.2024 prot. n. 32863/2024:

- 01_Proposta di variante
- 02_Relazione di variante
- Relazione geologo
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (asseverazione)

VISTE la relazione geologica e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (asseverazione) – allegati alla presente - trasmessi dall'Arch. Pandolfi e redatti dal geologo dott. Corrado Aletti, da cui risulta che la variante in oggetto è compatibile con la situazione geologica, idrogeologica, idraulica e vincolistica del territorio ed è coerente con la fattibilità indicata negli elaborati della componente geologica del PGT vigente ai sensi della DGR 2616/2011 *integrata con D.G.R. 6738/2017* e D.G.R. n. XI/6314 del 26 aprile 2022 recante "*Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 approvati con d.g.r. 2616/2011 e integrati con D.G.R. 6738/2017*"

DATO ATTO CHE:

- il procedimento di variante comporta l'aggiornamento degli atti e degli elaborati del PGT vigente, con riguardo alle parti che formano oggetto dei contenuti di variante;
- ai sensi del comma 12 dell'articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. "nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia, in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi";

DATO ALTRESÌ ATTO CHE la variante di cui trattasi è stata illustrata alla Commissione Paesaggio nella seduta tenutasi in data 21/05/2024 e che la Commissione ha espresso parere favorevole;

CONSIDERATO che l'argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare "Pianificazione Territoriale (urbanistica e PLIS) ed edilizia privata, Viabilità e parcheggi" nella seduta del 27/05/2024;

VALUTATO che gli atti costituenti la variante parziale del PGT sono meritevoli di approvazione;

VISTE:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - parte II, e successive modifiche ed integrazioni;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON n. 15 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 5 astenuti (Azzarello, Giordano, Pallavicini, Trezzi e Viganò) (presenti n. 20),

D E L I B E R A

- 1) di fare proprie le premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate e approvate;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i., la *Variante Specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno concernente l'area interessata dalla realizzazione del "Centro dell'Innovazione"* composta dei seguenti atti ed elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - 01_Proposta di variante
 - 02_Relazione di variante
 - Relazione geologica
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (asseverazione)
 - Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS prot. 11853 del 19.02.2024
 - Decreto di esclusione prot n. 25402 del 11.04.2024;
- 3) di dare atto che gli atti della Variante Specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno concernente l'area interessata dalla realizzazione del "Centro dell'Innovazione" del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati entro novanta giorni dall'adozione, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;
- 4) di disporre, ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione su un periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
- 5) di trasmettere la *Variante Specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno concernente l'area interessata dalla realizzazione del "Centro dell'Innovazione"*, contemporaneamente al deposito, alla Provincia così come disposto dal quinto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

- 6) di provvedere a tutti gli altri ulteriori adempimenti di cui alla L.R. n. 12/2005;
- 7) di dare atto ai sensi del comma 12 dell'articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii. "nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia, in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi";
- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Angela Danila Scaramuzzino;
- 9) di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi per il territorio di porre in essere tutti gli atti necessari per l'attuazione alla presente deliberazione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 15 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 5 astenuti (Azzarello, Giordano, Pallavicini, Trezzi e Viganò) (presenti n. 20),

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** STAFF – TPL - PUT**Responsabile del procedimento:** Angela Danila Scaramuzzino**Oggetto:** VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEREGNO CONCERNENTE L'AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO DELL'INNOVAZIONE": ADOZIONE**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 24/05/2024

IL DIRIGENTE

f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 24/05/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 24/05/2024

SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Pietro Amati

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 29/05/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 07/06/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)