



Provincia di Monza Brianza  
 Comune di Seregno  
 Committente: Amministrazione Comunale

VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DEI SERVIZI – POLO DELL'INNOVAZIONE



REGIONE LOMBARDIA  
 PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA  
**COMUNE DI SEREGNO**  
 VARIANTE SPECIFICA  
**“POLO DELL'INNOVAZIONE”**



L.r. 11 marzo 2005, n. 12, e ss.mm.ii.



Elaborato


# RELAZIONE GEOLOGICA

L.R. 12/2005 – DGR 2616/2011 – DGR X/5001 – DGR 6378/2017 DGR 6314/2022

<b>Committente</b>	 <b>Amministrazione Comunale</b>
<b>Estensore</b>	 <b>A. &amp; P. sas</b>

*Il presente elaborato è confidenziale e ne è vietata la riproduzione o l'utilizzo da terzi non autorizzati*

Informazioni documento		
Operazione	Soggetto	Data
Redatto	A & P sas – Dr. Aletti Corrado	20.03.2024
Approvato	A & P sas – Dr. Aletti Corrado	22.03.2024
File	relazione.docx	
Commessa	2024.03.099	

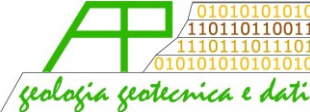
	Elaborato	Data	Rev.	Pag.
	Relazione	Marzo 2024	0	1 di 4
	A. & P. sas di Dr. Corrado Aletti – GEOLOGO O.G.L. n.900			



## INDICE

1. Introduzione ..... 3

2. Conclusioni..... 4


	Elaborato	Data	Rev.	Pag.
	Relazione	Marzo 2024	0	2 di 4
<b>A. &amp; P. sas di Dr. Corrado Aletti – GEOLOGO O.G.L. n.900</b>				



# 1. INTRODUZIONE

Il Comune di Seregno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28/06/2014 ed entrato in vigore in data 28/01/2015 a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 5. Successivamente gli atti costituenti il PGT sono stati oggetto di modifiche a fronte delle deliberazioni consiliari n. 12 del 17/03/2015, n. 20 del 05/04/2016, n. 17 del 08/02/2017, n. 67 del 03/11/2016 e n. 27 del 23/05/2017 (approvazione del Piano attuativo “Pac-1 Ambito di Via Milano, allo Stadio” in variante al Piano delle Regole), n. 9 del 07/12/2017 e n. 65 del 09/07/2019. L’oggetto di questa Variante predisposta dall’Amministrazione Comunale riguarda l’ex ambito di Trasformazione “Atm-1” previsto dal Documento di Piano scaduto (avvenuta presa d’atto decadenza del Documento di Piano del PGT con D.G.C. n. 14 del 28 Gennaio 2020) che a seguito della decadenza del Documento di Piano attualmente è privo di pianificazione urbanistica. L’attuale destinazione urbanistica dell’area non consente di attestare la conformità urbanistica al PGT vigente dal momento che ai sensi dell’art. 9 della L.r. 12/2005 e ss.mm.ii. le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale sono individuate nel Piano dei Servizi. Ai sensi del Piano dei Servizi vigente, l’area è interessata dai servizi comunali aree verdi AV e servizi per la sosta MS-P (artt. 23, 27 e 29 articolato del Piano dei Servizi). Al fine di dare attuazione alla proposta di Programma di Intervento ritenuta ammissibile da Regione Lombardia si rende necessario procedere a una variante al Piano dei Servizi e conseguente adeguamento della documentazione del vigente PGT finalizzata all’attribuzione della destinazione urbanistica congrua all’area interessata dal Programma di Intervento approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91/2022 e ritenuto ammissibile dalla Regione Lombardia con D.G.R. XI 7024 del 26 settembre 2022.

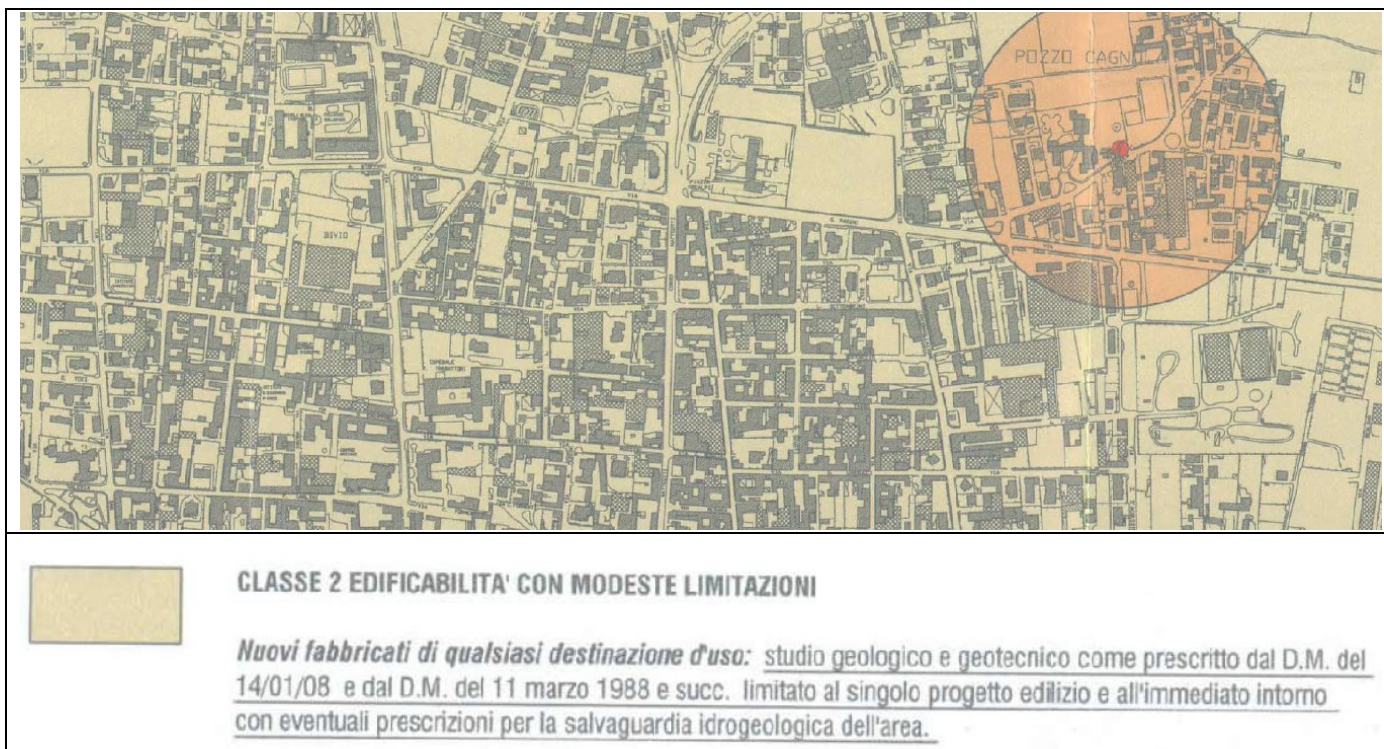
L’area interessata dal programma di intervento si trova nel quadrante nord-est di Seregno. L’ambito di progetto si sviluppa all’interno del lotto delimitato a nord dalla via Luigi Settembrini, a est da viale Circonvallazione, e a sud da via Giovanni Boccaccio. Attualmente, l’area di progetto si presenta dismessa e da riqualificare: era interessata dalla presenza di due immobili, che chiudevano l’isolato a nord e parzialmente a est, sede in passato della Clinica Santa Maria (tali edifici sono stati demoliti). La proposta di intervento si configura come intervento di recupero di un’area pubblica dismessa, di proprietà comunale, per la realizzazione di un nuovo Polo dell’Innovazione finalizzato a rilanciare il tessuto socio-economico comunale e dei territori limitrofi.

	Elaborato	Data	Rev.	Pag.
	Relazione	Marzo 2024	0	3 di 4
A. & P. sas di Dr. Corrado Aletti – GEOLOGO O.G.L. n.900				



## 2. CONCLUSIONI

L'intervento non prevede modifiche dell'assetto del territorio in quanto si inserisce in un contesto completamente urbanizzato e già interessato da edifici preesistenti. Per questo motivo si ritengono valide ed invariate tutte le considerazioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche contenute nella componente geologica del PGT vigente. Eventuali nuovi edifici non impatteranno sugli aspetti di cui sopra e pertanto non si ritengono necessari ulteriori approfondimenti per la fattibilità geologica, che si riconferma invariata di classe 2 (Figura 1).



**Figura 1 – Stralcio della Carta della Fattibilità**

Rispetto alle problematiche legate alla Direttiva Alluvioni la cartografia PAI-PGRA di Regione Lombardia non segnala criticità per l'area in studio.

La variante in esame è compatibile con la situazione geologica, idrogeologica, idraulica e vincolistica del territorio e ed coerente con la fattibilità indicata negli elaborati della componente geologica.

Seniga, 22.03.2024

**Dr. Geol. Corrado Aletti**

*(documento firmato digitalmente)*

	Elaborato	Data	Rev.	Pag.
	Relazione	Marzo 2024	0	4 di 4
A. & P. sas di Dr. Corrado Aletti – GEOLOGO O.G.L. n.900				