

## **DELIBERA N. 21**

### **55. Adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti (proposta di deliberazione – Sindaco Rossi).**

PRESIDENTE:

Passiamo al penultimo punto della serata che è: "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria... - è il penultimo, sì - e smaltimento rifiuti". La presentazione è dell'Assessore Borgonovo.

ASSESSORE BORGONOVO:

Sì, grazie. Con questa delibera proponiamo al Consiglio di applicare un adeguamento rispetto agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che erano stati approvati con un Consiglio nel 2021. La delibera precedente prevedeva quindi la possibilità, da parte del Consiglio Comunale, di adeguare gli oneri di urbanizzazione ogni tre anni e quindi siamo a proporre un adeguamento, visto quanto è successo in questi tre anni dal punto di vista dei costi di realizzazione delle opere pubbliche che sono aumentati, come tutti sappiamo considerevolmente in questi anni a causa di aumento di materie prime, aumento dei trasporti, aumento dei costi dell'energia. Quindi, visto che c'è... va beh, Presidente c'è un po' di andirivieni...

PRESIDENTE:

Sì, perché alcuni stanno cedendo, quindi...

ASSESSORE BORGONOVO:

Alcuni hanno ceduto. Okay, benissimo, possiamo proseguire?

PRESIDENTE:

Allora, torniamo con un silenzio in aula, ringrazio i Consiglieri presenti, anche di Minoranza devo dirlo. Proceda pure, grazie.

ASSESSORE BORGONOVO:

Beh, ho aspettato con pazienza tutta la sera le varie elucubrazioni, adesso...

PRESIDENTE:

Ecco, rimaniamo nei binari giusti. Allora, mi scusi, può chiudere la porta così isoliamo il mondo esterno dalla nostra bolla. Grazie mille. Allora ripartiamo, Assessore a lei la parola nel silenzio dell'aula.

ASSESSORE BORGONOVO:

Quindi, dicevo che questo adeguamento è reso necessario dal consistente aumento del costo di realizzazione delle opere pubbliche. Questa voce degli oneri di urbanizzazione è una voce importante sul Titolo II, quindi sulle spese di investimento dell'Amministrazione e in parte anche contribuisce sulla spesa corrente. L'adeguamento che proponiamo si basa sugli indici ISTAT e ci attestiamo rispetto all'aumento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e il costo di costruzione di un capannone di tipo industriale. Per quanto riguarda il costo di costruzione dei fabbricati residenziali l'aumento è stato nei tre anni, quindi da dicembre 2020 a gennaio 2024, del 17,87%. Per quanto riguarda il costo di costruzione di un fabbricato di tipo industriale l'aumento è stato del 20,45%. Quindi, facendo la media di questi due indici, proponiamo un aumento, una variazione percentuale del 19,16% per gli oneri quindi primari e secondari. Il costo di costruzione invece è adeguato anno per anno in base a una disposizione della Regione Lombardia. Confermiamo comunque, anche a fronte di questo aumento, le varie riduzioni che sono previste dalle Leggi Regionali del 2021... del 2019 riguardo alla rigenerazione urbana. Quindi sono comunque confermate le riduzioni per tutti gli interventi, sia di ristrutturazione edilizia, di demolizione, che anche di nuova costruzione del 60% quando rientrano nel contesto della rigenerazione urbana. Un altro elemento comunque che introduciamo nella delibera è che rispetto alle pratiche di condono in corso anche qui andiamo ad applicare quelli che sono gli oneri correnti. In precedenza, rispetto a un condono su un abuso, si andava a prendere come riferimento l'importo degli oneri al momento dell'abuso e venivano poi rivalutati negli anni e venivano applicati i tassi di interesse. Questo ha dato luogo a discussioni e a calcoli complicati, e in alcuni casi anche a ricorsi, e quindi è successo che

quest'anno c'è una sentenza del Consiglio di Stato che ha preso come riferimento rispetto a un contenzioso il fatto di applicare gli oneri correnti e noi, diciamo, adottiamo questo tipo di misura in modo tale da semplificare questo calcolo e avere la certezza rispetto all'applicazione degli oneri solo in caso di condono. Poi, il terzo elemento diciamo di variazione rispetto alla situazione precedente è che rispetto ai sottotetti e nel caso quindi di interventi di ristrutturazione che riguardino il recupero volumetrico dei sottotetti, andiamo ad applicare una maggiorazione nella misura del 10% rispetto al costo di costruzione dovuto, anche questo a fronte di una possibilità che viene offerta dalla Legge 12, l'articolo 64, comma 7 della legge 12 2005. Quindi, questi sono i tre elementi che abbiamo introdotto in questa delibera di adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. La data di applicazione di questi oneri è la data in cui la delibera diventa esecutiva e viene pubblicata, quindi si applicherà a tutte le pratiche che non sono ancora state finalizzate. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie a lei Assessore. Prego, gli interventi sulla delibera in esame. Non vedo interventi, pertanto passo alla dichiarazione di voto sulla delibera medesima. Sto richiamando... bene, allora, verifichiamo intanto la presenza perché sono andati via...

\_\_\_\_\_:

Bisogna guardare se ci sono tutti gli scrutatori.

PRESIDENTE:

Scrutatori ci siamo? Perfetto. Allora...

SEGRETARIO DOTTOR RICCIARDI:

Sono andati via Trezzi...

PRESIDENTE:

Trezzi e Viganò Elisabetta, per cui siamo in 16. Il Sindaco è rientrato, 17. Okay. Allora, metto in votazione il punto numero 55: "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti". Chi è favorevole? Dovremmo essere 14, giusto? Quindi 14

favorevoli. Chi è contrario? Chi si astiene? 3. Pertanto con 14 voti favorevoli e 3 contrari... e 3 astenuti, scusate, il punto è approvato. Verifico l'immediata eseguibilità che penso ci sia, scusatemi. Sì, immediata eseguibilità da votare. Chi è favorevole? 14. Chi è contrario? Nessuno. Chi si astiene? 3. Pertanto, anche l'immediata eseguibilità del punto 55 è approvata.

**N.B. La trascrizione degli interventi sopra riportati è stata curata dalla ditta incaricata con determinazione del dirigente n. 1227 del 01/12/2023.-**

