

oggetto

E X C A P P E L L A d e l l a C L I N I C A S A N T A M A R I A
V i a B o c c a c c i o - 2 0 8 3 1 S E R E G N O (M B)

opere

RESTAURO - RIUSO FUNZIONALE - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
Progettazione di spazi polifunzionali accessibili interni ed esterni
per allestimenti, esposizioni virtuali ed eventi culturali

bando

Luoghi da rigenerare. Restituire alle comunità attraverso la cultura luoghi abbandonati o sottoutilizzati
Bandi 2024 - "Arte e Cultura" - Fondazione CARIPLO
S P A Z I O L U C E - L U C A C R I P P A E X P E R I E N C E
Rigenerare un'ex Cappella di Seregno attraverso l'Arte e l'Innovazione

- PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICA ed ECONOMICA -



Città di Seregno

Comune di Seregno
P.za Martiri della Libertà 1 - 20831 SEREGNO (MB)
Tel. 0362.263514 - 0362.263515
e_mail: dir.lavoripubblici@seregno.info
proprietà

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA


CARLO
MARIANI
ARCHITETTO
1101

Carlo Mariani Architetto
Via G. Giusti 21/b - 20831 SEREGNO (MB)
Tel. 0362.284910 - Mob. 339.1503102
e_mail: cm@carlomariani.eu
progettista

Q U A D R O E C O N O M I C O

QD.E

titolo elaborato

data: giugno 2024

RIEPILOGO			
LAVORI EDILI			
A	ALLESTIMENTO CANTIERE e NOLEGGI	€ 34.087,86	
B	RESTAURO COPERTURA	€ 43.232,46	
C	LINEA VITA	€ 18.000,00	
D	RESTAURO APPARATI DECORATIVI ESTERNI	€ 52.736,52	
E	RESTAURO INTERNI	€ 78.786,44	
F	RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI in LEGNO	€ 11.300,00	
G	SERRAMENTI	€ 38.428,98	
H	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 59.256,46	
I	CORPO AGGIUNTO e AREE ESTERNE	€ 122.575,55	
J	MOVIMENTAZIONI e TRASPORTO MACERIE	€ 13.940,72	
K	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI	€ 72.000,00	
L	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 142.000,00	
TOTALE LAVORI EDILI		€ 686.345,00	
QUADRO ECONOMICO			
1	IMPORTO dei LAVORI da APPALTARE		
	Opere in progetto (soggette a I.V.A.4%)	€ 59.256,46	
	Opere in progetto (soggette a I.V.A.10%)	€ 627.088,54	
	TOTALE dei LAVORI da APPALTARE	€ 686.345,00	€ 686.345,00
2	IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO		
	I.V.A. 4%	€ 2.370,26	
	I.V.A. 10%	€ 62.708,85	
		€ 65.079,11	€ 65.079,11
1+2	IMPORTO LAVORI + IVA		€ 751.424,11
3	SPESE TECNICHE		
	Progetto Lavori Architettonici (compreso contributi. No IVA x reg. forf.)	€ 36.908,35	
	Direzione Lavori Architettonici (compreso contributi. No IVA x reg. forf.)	€ 53.082,55	
	Coordinatore in Fase di Progettazione (compreso contributi e IVA)	€ 5.075,20	
	Coordinatore in Fase Esecutiva (compreso contributi e IVA)	€ 12.688,00	
	Progetto e Direzione Lavori Strutturale (compreso contributi e IVA)	€ 12.053,60	
	Verifica Geologo a supporto Strutturista (compreso contributi e IVA)	€ 3.172,00	
	Progetto e Direzione Lavori Impianti Climatizzazione e Idrici (comp. contributi e IVA)	€ 6.587,30	
	Progetto e Direzione Lavori Impianti Elettrici e Speciali (comp. contributi e IVA)	€ 12.863,81	
	Progetto di Prevenzione Incendi e Pratica SCIA VV.F. (comp. contributi e IVA)	€ 6.724,64	
		€ 149.155,46	€ 149.155,46
1+2+3	IMPORTO GENERALE LAVORI		€ 900.579,56

QUADRO ECONOMICO			
1	IMPORTO dei LAVORI da APPALTARE		
	Opere in progetto (soggette a I.V.A.4%)	€ 59.256,46	
	Opere in progetto (soggette a I.V.A.10%)	€ 627.088,54	
	TOTALE dei LAVORI da APPALTARE	€ 686.345,00	€ 686.345,00
2	IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO		
	I.V.A. 4%	€ 2.370,26	
	I.V.A. 10%	€ 62.708,85	
	TOTALE IVA sul VALORE AGGIUNTO	€ 65.079,11	€ 65.079,11
1+2	IMPORTO LAVORI + IVA		€ 751.424,11
3	SPESE TECNICHE (compreso contributi e IVA)	€ 149.155,46	€ 149.155,46
1+2+3	IMPORTO LAVORI + IVA + SPESE TECNICHE		€ 900.579,57
4	ATTIVITA' CULTURALI (compreso IVA 22%)	€ 156.180,00	€ 156.180,00
1+2+3+4	IMPORTO GENERALE		€ 1.056.759,57

QUADRO ECONOMICO per BANDO			
1	IMPORTO dei LAVORI da APPALTARE		
	Opere in progetto	€ 336.876,57	
	Oneri della Sicurezza NON soggetti a RIBASSO	€ 13.933,92	
	TOTALE dei LAVORI da APPALTARE COMPRESI ONERI SICUREZZA	€ 350.810,49	
1	IMPORTO dei LAVORI da APPALTARE		
	Opere in progetto (soggette a I.V.A.4%)	€ 39.606,46	
	Opere in progetto (soggette a I.V.A.10%)	€ 311.204,03	
	TOTALE dei LAVORI da APPALTARE	€ 350.810,49	€ 350.810,49
2	IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO		
	I.V.A. 4%	€ 1.584,26	
	I.V.A. 10%	€ 31.120,40	
		€ 32.704,66	€ 32.704,66
1+2	IMPORTO LAVORI + IVA		€ 383.515,15
3	SPESE TECNICHE		
	Progetto Lavori Architettonici (compreso contributi. No IVA x reg. forf.)	€ 17.524,00	
	Direzione Lavori Architettonici (compreso contributi. No IVA x reg. forf.)	€ 20.332,00	
	Coordinatore in Fase di Progettazione (compreso contributi e IVA)	€ 1.903,20	
	Coordinatore in Fase Esecutiva (compreso contributi e IVA)	€ 3.806,40	
	Progetto e Direzione Lavori Strutturale (compreso contributi e IVA)	€ 6.344,00	
	Pratica Geologo a supporto Strutturista (compreso contributi e IVA)	€ 1.268,80	
	Progetto e Direzione Lavori Impianti Climatizzazione e Idrici (comp. contributi e IVA)	€ 5.487,47	
	Progetto e Direzione Lavori Impianti Elettrici e Speciali (comp. contributi e IVA)	€ 8.967,00	
	Progetto di Prevenzione Incendi e Pratica SCIA VV.F. (comp. contributi e IVA)	€ 2.537,60	
		€ 68.170,47	€ 68.170,47
	Accantonamenti, Arrotondamenti, Ecc.		€ 2.134,38
1+2+3	IMPORTO LAVORI + IVA + SPESE TECNICHE		€ 453.820,00
4	PIANO DELLE AZIONI E DEI SERVIZI CULTURALI		
		€ 156.180,00	
	TOTALE PIANO delle AZIONI e dei SERVIZI CULTURALI	€ 156.180,00	€ 156.180,00
1+2+3+4	IMPORTO GENERALE		€ 610.000,00