



Città di Seregno
Area lavori pubblici e patrimonio
Servizio Manutenzioni

VALIDAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO
LAVORI DI MANUTENZIONE TETTI COLOMBARI, UFFICI E CAMERA MORTUARIA DEL
CIMITERO PRINCIPALE"
CUP B25I19000150004 CIG B1A26E1B95

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE :

- con determinazione n. 989 del 26/11/2021 è stato affidato all' Arch. Giovanni Barzagli di Brugherio (Mb) il progetto di fattibilità' tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, inerente i lavori di "Manutenzione tetti colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale";
- in data 04/05/2022 è stato consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica;
- con nota prot. 27081 del 17/05/2022 il progetto di Fattibilità tecnico Economica è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio di Milano per un parere preventivo, in quanto, gli immobili in oggetto sono soggetti alla tutela monumentale ai sensi degli artt. 10, 11, D.Lgs. 42/2004;
- con nota prot. n.29166 del 26/05/2022 è pervenuto dalla Soprintendenza parere Favorevole con prescrizioni alla richiesta di cui al punto precedente;
- in data 06/06/2022 è stato acquisito parere prodromico favorevole dal Dirigente Area Servizi per il territorio, con la seguente annotazione: "*Pertanto nell'atto deliberativo di approvazione del progetto Esecutivo di cui trattasi dovrà darsi conto espressamente che l'approvazione del progetto esecutivo – assistito da validazione – equivale a titolo abitativo, PDC o SCIA*";
- è stata omessa la richiesta di parere prodromico alla polizia Locale ai fini delle possibili interferenze con la viabilità, vista la tipologia e l'ubicazione degli immobili oggetto d'intervento;
- con la Delibera di G.C. n. 77.del 22/06/2022 il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato in linea tecnica per un importo lavori di €487.186,76 (oneri della sicurezza di €112.854,75 compresi, Iva Esclusa) e un importo complessivo di €700.000,00 IVA 22% e somme a disposizione comprese;

- con Determinazione Dirigenziale n. 645 del 14.07.2022 è stato affidato alla società "La Mercurio" di Olgiate Comasco, l'incarico per "Servizio di supporto al Rup per la verifica ai fini della Validazione della Progettazione Definitiva/Esecutiva" inerente i lavori in oggetto;
- in data 14/10/2022 prot. 55820 è pervenuta la prima versione del Progetto Definitivo/Esecutivo;
- con nota prot. 56009 del 17/10/2022 il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio di Milano per il conseguimento del parere definitivo al fine dell'esecuzione delle opere;
- con nota prot. n.57193 del 20/10/2022 è pervenuto dalla Soprintendenza parere Favorevole con prescrizioni alla richiesta di cui al punto precedente;
- con nota prot. n.58435 del 27/10/2022 è stata inoltrata alla Soprintendenza richiesta di precisazioni in riferimento alle prescrizioni di cui al parere definitivo prot. 57193 del 20/10/2022, prot. Soprintendenza n.26459-P del 18/10/2022;
- in data 13/12/2022, al fine di chiarire definitivamente alcuni aspetti del parere, è stata effettuata una call-conference con il tecnico della Soprintendenza incaricato della pratica e il progettista a seguito della quale si è proceduto all'adeguamento e completamento del progetto definitivo/esecutivo;
- in data 16/01/2023 prot. 2092 -2087 è pervenuto il Progetto Definitivo/Esecutivo con le modifiche apportate a seguito di parere delle Soprintendenza;
- in stessa data il progetto (tramite caricamento in cloud) è stato trasmesso alla società "La Mercurio" di Olgiate Comasco, per la verifica ai fini della validazione;
- in data 14/02/2023 la società Mercurio ha inviato il riscontro n. 1 riportante alcune osservazioni e/o richieste di approfondimento;
- in data 27/03/2023, a seguito di campionatura effettuata dalla ditta C. Monguzzi s.r.l. di Monza in contraddittorio con il progettista, è stata eseguita, dal laboratorio Microlab consulting di Monza, l'analisi dei materiali per la determinazione dell'eventuale presenza di amianto;
- con rapporti finali di prova in data 05/04/2023 n. 2483,2484,2485,2486,2487,2488,2489, il laboratorio Microlab di Monza non ha evidenziato la presenza di amianto in nessuno dei corpi di fabbrica analizzati;
- in data 05/05/2023 sono stati ritrasmessi (tramite caricamento in cloud), alla società La Mercurio i documenti progettuali modificati;

VISTO:

- il Rapporto finale di verifica inoltrato dalla società La Mercurio in data 19/05/2023, prot. 30598 del 22/05/2023, predisposto ai sensi dell'ex art.26 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii, che così recita:

"In considerazione delle attività svolte, tenendo conto delle precisazioni fornite dai progettisti durante lo sviluppo dell'iter di verifica e sulla base degli elaborati aggiornati consegnati nelle date precisate al punto precedente n.8, si evince che il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "Manutenzione tetti colombari , uffici e camera mortuaria del Cimitero Principale", nella versione attuale può ritenersi adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento",

oltre alle seguenti annotazioni/prescrizioni:

- 1. *“Si raccomanda al RUP di accertare l’acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il relativo livello di progettazione, nonché l’acquisizione dell’attestazione del direttore dei lavori in merito all’accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, all’ assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell’approvazione del progetto, alla realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l’esecuzione dei lavori”;*
 - 2. *“Si raccomanda al RUP, in collaborazione con il D.LL., CSE e Collaudatori incaricati, il monitoraggio nelle successive fasi della procedura degli aspetti riportati all’interno dell’allegato n. 2 al presente rapporto e indicati con lo stato “C/O” e “P” ai fini di un’adeguata gestione”;*
 - 3. *Si raccomanda al RUP, in collaborazione con la D.L. incaricata, il monitoraggio degli aspetti riportati all’interno dell’allegato 3 al presente rapporto e indicati con stato “P” durante la fase di procedura,*
- La versione finale del Progetto Definitivo/esecutivo acquisito al protocollo in data 24/05/2023 al n. 31283 redatto e sottoscritto dall’ Arch. Giovanni Barzaghi di Brugherio (MB) dell’importo complessivo di € 871.187,47 (IVA ed oneri per la sicurezza compresi) approvato con determina Dirigenziale a contrarre n. 596 del 31/05/2023;
 - La successiva determinazione Dirigenziale n. 769 del 21/07/2023 in cui si è dato atto, a seguito di gara deserta, della necessità di adeguare il progetto al D. Lgs. 36/2023, efficace dal 01/07/2023, e di procedere, alla luce delle risultanze di gara, alla verifica dei prezzi, precedentemente desunti dal listino della Regione Lombardia 2023, come previsto dal codice degli appalti, con quelli di altri listini e/o prezzi di mercato attualmente in vigore, al fine dell’appaltabilità dell’opera.

VISTO :

- Il Progetto Definitivo/esecutivo re-inoltrato completamente al protocollo in data 09/05/2024 al n. 32013 redatto e sottoscritto dall’ Arch. Giovanni Barzaghi di Brugherio (MB), aggiornato alle prescrizioni di cui alla determinazione Dirigenziale n. 769 del 21/07/2023, e al prezzario regionale dei Lavori Pubblici della regione Lombardia – edizione 2024, entrato in vigore nel frattempo, del nuovo importo lavori di € 835.506,39 (di cui €213.035,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO			
A	IMPORTO LAVORI		
A.1	LAVORI (IMPORTO NEGOZIABILE)	622.470,61 €	
A.2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	213.035,78 €	
	IMPORTO A BASE D'APPALTO	835.506,39 €	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI		835.506,39 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	<u>SPESE TECNICHE :</u>		
B.1 a	. Adeguamento parcella PFTE e progetto Def/esec + SicurezzaFP	54.512,16 €	(Iva e C.P. Compresi)
B.1b	. Direzione lavori e Sicurezza FE	36.555,21 €	(Iva e C.P. Compresi)
B.1 c	. Supporto al rup per validazione + supporto per fase di esecuzione	6.000,00 €	(Iva e C.P. Compresi)
B.1.d	. Incentivo funzioni tecniche 2% su importo a b.a.	16.710,13 €	
	Totale SPESE TECNICHE B.1		113.777,50 €
B.2	<u>IMPREVISTI</u>		
B.2 a	. Importo Imprevisti (5% su b.a.)	41.775,32 €	
	Totale SPESE TECNICHE B.2		41.775,32 €
B.3	<u>SPESE GENERALI</u>		
B.3 a	.Contributo Anac (*)	410,00 €	
B.3 b	. Costi Pubblicità	3.500,00 €	
	Totale SPESE GENERALI B.3		3.910,00 €
B.4	<u>ACCANTONAMENTI</u>		
B.4 a	. Varie/arrotondamenti	8.295,93 €	
	Totale ACCANTONAMENTI B.4		8.295,93 €
B.5	<u>IVA</u>		
B.5 a	IVA 22% sui lavori	183.811,41 €	
B.5 B	IVA 22% su imprevidi	9.190,57 €	
	Totale IVA B.5		193.001,98 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		360.760,72 €
C	SOMME GIA' IMPEGNATE:		
C.1	SPESE TECNICHE incarico SFTE e progetto Def/Eec +Sicurezza FP - DT N. 989 del 26.11.2021 + DT 664 del 22/06/2023	69.503,03 €	(Iva e C.P. Compresi)
C.2	SPESE TECNICHE Supporto alla Validazione - DT 645 del 14/07/2022	3.806,40 €	(Iva e C.P. Compresi)
C	TOTALE SOMME GIA' IMPEGNATE		73.309,43 €
A+B+C	TOTALE INTERVENTO		1.269.576,54 €
A+B-C	TOTALE DA FINANZIARE		1.196.267,11 €

composto dai seguenti allegati:

- 1) RELAZIONE GENERALE –R01
Fascicolo contenente :
Relazione generale al progetto definitivo/esecutivo
Relazioni specialistiche
- 2) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – variante 3 R01
- 3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – variante 3 R00
- 4) ELENCO PREZZI UNITARI – variante 3 R00
- 5) QUADRO ECONOMICO -variante 3 R01
- 6) QUADRO INCIDENZA MANODOPERA – variante 3 R00
- 7) RELAZIONE CAM –R00
- 8) CRONOPROGRAMMA – R00
- 9) TAVOLE GRAFICHE:
Tav.01 – Estratti – R00
Tav.02 – Planimetria ambito di progetto - R00
Tav 03 – Pianta coperture –Rilievo Individuazione dei materiali di rivestimento – R00
Tav 04 - Pianta coperture – Comparativa R01
Tav.05.- Pianta coperture – Progetto –R00
Tav.06 – Particolari costruttivi –R00
Tav.07 – Schema disposizioni accessi e punti di ancoraggio –R00
- 10) PIANO DI MANUTENZIONE – Variante 1 – R00
- 11) SCHEMA DI CONTRATTO – Variante 3 R00
- 12) PSC – SICUREZZA – variante 3 R00
Fascicolo contenente:
Relazione PSC in fase di progettazione
Schede relative alle lavorazioni
Schede relative alle attrezzature
Cronoprogramma
Stima dei costi della sicurezza
All. A – planimetria di inquadramento
All. B – planimetria di cantiere

CONSIDERATO :

- che l'intervento riguarda interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria da eseguirsi su edifici di edilizia pubblica cimiteriale soggette ad aliquota Iva ordinaria pari al 22% ;
- che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari ad €1.269.576,54 (di cui € 73.309,43 già impegnati) risulta congruo con le somme stanziare a bilancio ;
- che sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il relativo livello di progettazione eseguito;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, nonché la realizzabilità del progetto per l'esecuzione dei lavori, come da attestazione rilasciata dal direttore lavori arch. Giovanni Barzagni prot.32469 del 10/05/2024 ai sensi dell'Allegato I 7, art.41, comma 7, lett. a),b)c) del D.Lgs.36/2023;
- il Rapporto finale di Verifica inoltrato dalla società La Mercurio in data 19/05/2023, prot. 30598 del 22/05/2023, che qui si intende integralmente richiamato;

VERIFICATO :

- il progetto definitivo esecutivo prot. 32013 del 09/05/2024 per la parte in aggiornamento rispetto alla versione prot. n.31283 del 24/05/2023 già verificato dalla società La Mercurio in data 19/05/2023, prot. 30598 del 22/05/2023, consistente nell'adeguamento del Capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto al D.Lgs.36/2023, nonché

all'adeguamento dei seguenti altri documenti alle prescrizioni di cui alla D.T. 769 del 21/07/2023 e al prezziario regionale dei Lavori Pubblici della regione Lombardia – edizione 2024 entrato in vigore nel frattempo, per la sola parte relativa ai prezzi applicati e ai relativi importi di progetto:

Computo metrico estimativo;
Elenco prezzi;
QTE;
Quadro incidenza manodopera;
PSC – stima costi sicurezza

- tutto quanto riportato nelle premesse e nei richiami di cui ai punti precedenti oltre a quanto indicato, in particolare, all'art. 42 e nell'allegato I 7 del D.Lgs.36/2023 in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

il progetto in argomento si considera *VALIDATO*.

Il RUP
Cristina Cereda(*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*