

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI SEREGNO

(Provincia di Monza e della Brianza)

Rep. n. _____ del _____

CONTRATTO D'APPALTO: Lavori di RIFACIMENTO TETTI COLOMBARI E UFFICI

E CAMERA MORTUARIA DEL CIMITERO PRINCIPALE

(CIG: _____).

L'anno _____, addì _____, del mese di _____, in Seregno e nella Residenza Comunale.

Avanti a me _____, Segretario Generale del Comune di Seregno, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune

di Seregno, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.m.i., senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti

di legge, sono comparsi i signori:

1) Sig. _____, nato a _____ il _____, Dirigente dell'Area

Lavori Pubblici del Comune di Seregno (C.F.00870790151/P.I. 00698490968), domiciliato per la funzione presso la Sede comunale, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.m.i.;

2) Sig. _____, nato a _____ il _____, in qualità di _____, con sede legale in _____ C.A.P. _____, via _____, (che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche appaltatore) iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio

Industria Artigianato e Agricoltura di _____ con numero di iscrizione _____ (C.F.

_____)

/P.I. _____ / _____), domiciliato per la carica presso la sede della Società stessa.

Detti Componenti, che dichiarano di essere muniti di dispositivo di firma atto alla generazione di firma digitale per il quale si adopera un certificato qualificato che alla data di sottoscrizione del presente contratto risulta valido e non revocato o sospeso, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Ufficiale rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale:

PREMESSO

- che con DETERMINA _____ n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all'esecuzione dei "RIFACIMENTO TETTI COLOMBARI E UFFICI E CAMERA MORTUARIA DEL CIMITERO PRINCIPALE" costituito dai sottoelencati elaborati:

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA GENERALE

RELAZIONE SPECIALISTICA

ELABORATI GRAFICI

TAV.N.1 – ESTRATTI

TAV.N.2 – PLANIMETRIA

TAV.N.3 – RILIEVO INDIVIDUAZIONE DEI MATERIALI DI RIVESTIMENTO

TAV.N.4 – PIANTE COPERTURE – COMPARATIVA

TAV.N.5 – PIANTE COPERTURE – PROGETTO

TAV.N.6 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAV.N.7–SCHEMA DISPOSIZIONE ACCESSI E PUNTI DI ANCORAGGIO

PIANO DI MANUTENZIONE

PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO

	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
	QUADRO ECONOMICO	
	CRONOPROGRAMMA	
	ELENCO PREZZI UNITARI	
	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	
	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
	- che l'importo complessivo dei lavori, delle forniture e delle provviste compresi nell'appalto ammonta a € 835.506,39 (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), di cui € 213.035,78 € (esclusa I.V.A. ai sensi di legge) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 120.023,34 (esclusa I.V.A. ai sensi di legge) quale costo della manodopera non soggetta a ribasso;	
	- che il contratto sarà stipulato interamente " _____";	
	- che con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la documentazione di gara e si è stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura aperta	
	- che con la stessa determinazione dirigenziale n. _____ del _____ si è delegata, in applicazione della Convenzione per la gestione delle attività della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e Brianza firmata in data 09.12.2015, la Centrale Unica di committenza (CUC) della Provincia di Monza e Brianza all'esperimento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto;	
	- che con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto della Determinazione Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e Brianza R.G. n. _____ del _____ ad oggetto: " _____" pervenuta dalla Provincia di	

	Monza e Brianza, in data prot. n. _____, e contestualmente è stata affidata l'ese-	
	cuzione di tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione dei	
	"Lavori di manutenzione tetti colombari e uffici e camera mortuaria del cimitero Prin-	
	cipale" oggetto del presente contratto all'impresa _____ per un importo	
	complessivo di €. _____ (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), comprensivo di €. _____	
	_____ (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), non soggetti a ribasso in quanto	
	oneri per la sicurezza, individuati;	
	- che con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. _____ del	
	_____, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'efficacia dell'aggiu-	
	dicazione relativa all'affidamento dei lavori suddetti;	
	- che l'aggiudicatario dell'appalto è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche	
	di cui agli articoli 94,95,96 e 99 del D.Lgs. 36/2023;	
	- che il Comune di Seregno procederà alla risoluzione del presente contratto in qual-	
	siasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora	
	nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che di-	
	spona l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi	
	antimafia e delle relative misure di prevenzione. In ogni caso, il Comune di Seregno	
	potrà risolvere il contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito	
	morale richiesto dagli articoli 94,95,96 e 99 del D.Lgs. 36/2023;	
	Il Comune di Seregno può inoltre risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia	
	dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 122 co.1 del	
	Codice.	
	- che è stato pubblicato l'esito della suddetta gara, in esecuzione di quanto disposto	
	dal Codice;	

- che è decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione

del provvedimento di aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 18, co. 3, del

Codice;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano

quanto segue:

1) Le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati, ancorchè non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, in nome e per conto del Comune di Seregno, affida _____, che accetta a mezzo del _____, l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione dell'intervento di "Lavori di manutenzione tetti colombari e uffici e camera mortuaria del cimitero Principale".

3) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è "a corpo" stabilito in complessive €. _____(Euro: _____/____) più I.V.A. ai sensi di legge.

Nell'accettare l'esecuzione a corpo delle opere, l'appaltatore si assume una obbligazione di risultato finalizzata a realizzare e consegnare al committente, per la somma pattuita, non una semplice serie di lavorazioni, bensì l'opera completa in ogni sua parte, perfettamente eseguita e funzionante. Pertanto non verrà accettata eccezione alcuna in merito a pretese economiche aggiuntive circa lavorazioni o forniture in incremento rispetto al progetto, né contestazioni in merito alle quantità previste dal progetto.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Seregno all'Appaltatore presso la sede legale di _____ – Via _____

4) I pagamenti verranno effettuati su presentazione di fatture regolarmente presentate al Comune, redatte secondo le norme fiscali in vigore. Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico secondo le specifiche di cui al D.M. 55/2013. Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità. Il codice univoco dell'ufficio è _____

5) L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte del Comune all'Appaltatore le fatture elettroniche emesse dall'Appaltatore dovranno riportare il codice identificativo della gara in oggetto (CIG).

6) Il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso in cui l'Appaltatore esegua transazioni in violazione all'Art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i. La presente clausola, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, ha valore di clausola risolutiva espressa.

7) E' fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere al Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i., i contratti regolanti i rapporti sottoscritti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti, fatte salve le sanzioni amministrative previste per Legge ed il risarcimento del danno.

8) L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di _____ della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

9) L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità contenute nelle determinazioni dirigenziali in premessa citate (DT. n. _____ del _____, n. _____ del _____), nonché nei relativi allegati di seguito riportati:

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA GENERALE

RELAZIONE SPECIALISTICA

ELABORATI GRAFICI

TAV.N.1 – ESTRATTI

TAV.N.2 – PLANIMETRIA

TAV.N.3 – RILIEVO INDIVIDUAZIONE DEI MATERIALI DI RIVESTIMENTO

TAV.N.4 – PIANTE COPERTURE – COMPARATIVA

TAV.N.5 – PIANTE COPERTURE – PROGETTO

TAV.N.6 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PIANO DI MANUTENZIONE

PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

QUADRO ECONOMICO

CRONOPROGRAMMA

ELENCO PREZZI UNITARI

QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

atti tutti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati, il cui contenuto le Parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna, per cui se ne dispensa dalla specifica lettura.

10) L'Appaltatore è tenuto a rispettare le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81 del 09.04.2008 e ss.mm.ii., nonché a rispettare l'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza, sottoscritto da questa Amministrazione Comunale in data 12.07.2012, giusto atto di C.C. n. 52 del 12.06.2012, esecutivo ai sensi di legge.

11) L'Appaltatore dichiara e si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutabili o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal capitolato Speciale d'Appalto;

12) Il termine utile per l'esecuzione dei lavori previsti nel presente contratto, è fissato in _____ (_____) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

13) Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n. 145 e ss.m.i. nelle parti non modificate dalla normativa successiva.

14) L'Appaltatore, inoltre, si impegna a praticare il ribasso unico percentuale del ____% (_____) sull'importo posto a base di gara.

15) Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata la penale priva all'art.35 del capitolato speciale di appalto.

L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Comunale per effetto di ritardi.

16) Il Comune di Seregno si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata parzialmente o totalmente l'opera. La consegna verrà effettuata sotto la riserva della responsabilità dell'Appaltatore e con le garanzie di cui agli articoli 1667 e 1669 del codice civile.

17) A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi dell'art. 117, comma 1, del Codice dei contratti, la prescritta garanzia definitiva di €. _____ (Euro: _____/____), in misura ridotta del _____ mediante polizza fidejussoria n. _____, rilasciata da _____ sede legale in _____ - emessa il _____.

18) Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice dei contratti, l'esecutore dei lavori si impegna a costituire e consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è pari all'importo del contratto.

19) L'Appaltatore dichiara, ai sensi di Legge, di applicare ai propri lavoratori dipendenti tutti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro delle Aziende di settore specifico e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi vigenti e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme poste a tutela della sicurezza dei lavoratori, nonché ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa (D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e ss.m.i.).

	20) L'Appaltatore è, inoltre, tenuto ad osservare scrupolosamente quanto previsto dal	
	D.Lgs. n. 159/2011 e ss.m.i. nonché tutte le eventuali successive disposizioni in ma-	
	teria. L'accertata inosservanza di tali disposizioni normative comporterà la risoluzione	
	di diritto del presente contratto.	
	21) L'appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di	
	condotta previsti nel Codice di Comportamento del Comune di Seregno approvato	
	con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013, per quanto applicabili,	
	la cui violazione, previa contestazione ed in assenza di idonee controdeduzioni, com-	
	porterà la risoluzione del presente contratto.	
	22) L'Appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi ed i	
	principi previsti dal Patto di Integrità del Comune di Seregno approvato con delibe-	
	razione del Commissario Straordinario (adottata con i poteri della Giunta Comunale)	
	n. 12 del 31.01.2018, la cui violazione comporterà, secondo la gravità della violazione	
	accertata previa contestazione ed a seguito di adeguato contraddittorio, quanto pre-	
	visto all'art. 4 dello stesso Patto. L'Appaltatore assume altresì l'onere di pretendere il	
	rispetto di quanto citato anche dai propri subcontraenti.	
	23) L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere tenuto al rispetto	
	delle norme che disciplinano il lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12.03.1999, n.	
	68 e ss.m.i..	
	24) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la	
	sede legale in _____, via _____.	
	Qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto si verificassero mutamenti	
	del domicilio, gli stessi dovranno essere debitamente comunicati al Comune di Sere-	
	gno, che non risponderà in alcun caso di qualsiasi conseguenza derivante dalla	
	omessa comunicazione.	

25) L' appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta affida in subappalto, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale l'esecuzione delle seguenti prestazioni: _____.

Per le prestazioni rese in subappalto, il Comune di Seregno provvederà ad effettuare il relativo pagamento all'appaltatore, ad eccezione delle ipotesi indicate dall'art. 119, co. 11, del Codice dei contratti.

In caso di pagamenti effettuati all'appaltatore, quest'ultimo dovrà trasmettere al Comune di Seregno, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanziate, emesse dal/dagli subappaltatore/i. Si applicano, in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

26) E' vietata la cessione del presente contratto.

27) E' esclusa la clausola compromissoria. Le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla Giurisdizione del Foro di Monza e pertanto è escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente contratto.

28) Il presente contratto è valido ed efficace a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

29) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, I.V.A. esclusa, sono a totale carico dell'Appaltatore che provvede nei termini della vigente normativa.

30) Le parti dichiarano di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire l'informativa di cui all'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.) ai propri rappresentanti, i cui dati personali vengono trattati nell'ambito del presente procedimento, o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se

non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge,

nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Il Comune di Seregno tratta i dati ad esso forniti per la gestione del contratto e l'ese-

cuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi

legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici. Con la sottoscrizione del

presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati

conferiti, trattati in forma anonima, tramite il sito internet [\[gno.mb.it\]\(http://www.comune.seregno.mb.it\).](http://www.comune.sere-</p></div><div data-bbox=)

31) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si richiamano le

norme legislative, del codice civile e le altre disposizioni vigenti in materia.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona

di mia fiducia mediante strumenti informatici su 12 pagine a video, dandone lettura

alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui

a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, previa verifica della validità dei certifi-

cati utilizzati, ai sensi dell'art. 1 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.m.i.

L'APPALTATORE

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante

MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di 45,00 Euro (Quarantacinque/00).