

**CITTA' DI SEREGNO**

**(Provincia di Monza e della Brianza)**

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'ESPLETAMENTO, ATTRAVERSO LA PIATTAFOMA SINTEL, DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CENTRO DIURNO ANZIANI NOBILI (CDA) SITO IN VIA SCHIAPARELLI N. 21 A SEREGNO (MB), COMPRESA L'ATTIVITA' DI EDUCAZIONE MOTORIA RIVOLTA AGLI ANZIANI. DURATA TRE ANNI.**

**CODICE DI IDENTIFICAZIONE GARA (CIG): 9427109871.**

**III SEDUTA PUBBLICA**

**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue, addì 01 (uno) del mese di dicembre, alle ore 14:30, presso la Sede Comunale di Via Umberto I, 78 - Seregno (MB) - Servizio Gare e Contratti, si è riunita la Commissione di gara, costituita con Decreto prot. n. 63442 del 23.11.2022 del Dirigente dell'Area Servizi alla persona, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i (di seguito Codice), presieduta da Emanuela Danili (Dirigente Area Servizi alla Persona del Comune di Seregno) e composta da Mirella Dell'Anna (Esperto Amministrativo Contabile c/o il Servizio assistenza economica e protezione sociale dell'Area Servizi alla persona del Comune di Seregno) e da Maria Agnese Butta (Assistente Sociale c/o il Servizio per la non autosufficienza e l'integrazione sociale dell'Area Servizio alla persona del comune di Seregno).

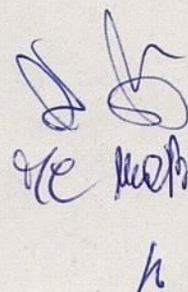
La Commissione opera alla presenza di Ivana Viganò (Responsabile Servizio

Gare e Contratti - delegata alla gestione della procedura su Sintel) e di Marisa Caforio (Specialista Amministrativo Contabile c/o Servizio Gare e Contratti - anche con funzioni di Segretaria), testimoni cogniti, idonei, all'uopo richiesti.

Alla seduta è presente anche Antonia Sciotti [Responsabile Servizi Sociali del Comune di Seregno - Responsabile Unico del Procedimento (RUP)].

La Commissione di gara, per le motivazioni già espresse nel verbale di II seduta pubblica, svolge le operazioni dopo aver attivato sul sistema di videoconferenze GOTOMEETING una riunione per permettere agli operatori economici partecipanti, qualora interessati, di collegarsi, per seguire da remoto tramite lo stesso programma le operazioni di gara e nello specifico la lettura con l'inserimento telematico a Sistema sulla Piattaforma Sin.Tel del punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica presentata e all'apertura della Busta C) "Offerta Economica", alla lettura del ribasso offerto ed alla relativa valutazione secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

La Commissione constata che la convocazione in data odierna della III seduta pubblica, completa dei riferimenti delle modalità di collegamento, è stata comunicata, ad entrambi gli operatori economici (ammesso alla fase di apertura dell'offerta tecnica ed escluso dalla procedura di gara) che hanno presentato offerta, in data 30.11.2022 dalla delegata alla gestione della procedura su Sin.tel., mediante comunicazione sulla piattaforma stessa nell'apposito spazio denominato "comunicazioni della procedura", unitamente al nuovo indirizzo per collegarsi da remoto alla riunione; la stessa convocazione è stata pubblicata sul sito del Comune di Seregno in "Bandi di Gara e contratti" in corrispondenza della procedura in oggetto.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and the letter 'h' at the bottom.

La Commissione constatata, inoltre, che alla seduta è collegata la Sig.ra Elisa Rossi, dipendente della Sociosfera ONLUS Società Cooperativa sociale di Seregno (MB), in qualità di delegata dal Sig. Achille Lex, Presidente pro tempore e legale rappresentante della stessa Cooperativa.

#### PREMESSO

- che nel corso della II seduta pubblica di gara, svoltasi il giorno 24 novembre u.s., il Seggio di gara ha proceduto con:

- l'ammissione alla successiva fase di gara, sulla piattaforma Sintel, della concorrente **Sociosfera ONLUS Società cooperativa sociale**, via Gramsci n. 9, 20831 - Seregno (MB);
- l'esclusione dalla gara, sulla piattaforma Sintel, della concorrente **Cooperativa Sociale Silvabella ONLUS**, via Martiri della Libertà n. 8, 27036 - Mortara (PV), per le motivazioni dettagliatamente riportate nel verbale della II seduta riservata del Seggio di gara;
- la chiusura sulla piattaforma Sintel, della Busta A) "Documentazione Amministrativa";
- la consegna degli atti di gara alla Commissione giudicatrice;

- che nel corso della medesima seduta pubblica di gara (II seduta pubblica - prosieguo - Commissione giudicatrice) la Commissione ha proceduto con l'apertura della "Busta B) - Offerta Tecnica" presentata da **Sociosfera ONLUS Società cooperativa sociale** di Seregno (MB) concorrente ammessa a tale fase di gara;

- che, nella III seduta riservata, svoltasi nella stessa data alle ore 15:00, la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato l'offerta tecnica presentata

*Handwritten signatures and initials:*  
A large stylized signature at the top.  
Below it, the initials "MORB" and "ye" are written.  
To the right, there is a large "U" and a lowercase "h".

dalla sopracitata concorrente ed ha attribuito i punteggi relativamente ai sub-criteri di natura tecnico-qualitativa e ai sub-criteri tabellari di natura tecnico-quantitativa in base ai criteri di valutazione dettagliatamente illustrati nel disciplinare di gara.

L'esame dell'offerta tecnica si è conclusa con l'attribuzione di un punteggio complessivo pari a 67,20/80 (Allegato n. 1 al verbale della III seduta riservata);

### **CIO' PREMESSO**

La Presidente Emanuela Danili (Dirigente Area Servizi alla persona) assistito da Mirella Dell'Anna (Esperto Amministrativo Contabile c/o il Servizio assistenza economica e protezione sociale dell'Area Servizi alla persona) e da Maria Agnese Butta (Assistente Sociale c/o il Servizio area per la non autosufficienza e l'integrazione sociale dell'Area Servizio alla persona), alla presenza dei testimoni noti ed idonei Ivana Viganò (Responsabile Servizio Gare e Contratti) e Marisa Caforio (Specialista Amministrativo Contabile c/o Servizio Gare e Contratti), all'ora suddetta, dichiara aperta la gara.

La Presidente procede, quindi, con la lettura dei punteggi, dettagliatamente riportati negli allegati al verbale di III seduta riservata (Allegati 1.a, 1.b, 1.c.1, 1.d e Allegato 1), ottenuti da tutti i criteri e sub-criteri di valutazione di cui all'offerta tecnica presentata da Sociosfera ONLUS Società cooperativa sociale di Seregno (MB), concorrente ammessa alla fase di apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede con l'inserimento telematico a Sistema sulla Piattaforma Sin.Tel del punteggio complessivo ottenuto dalla concorrente

nell'offerta tecnica, somma dei singoli punteggi ottenuti relativamente ai criteri [a), b), c) e d)] che compongono l'offerta tecnica stessa (allegato "Verbale della Commissione" generato automaticamente dal Sistema) e prosegue telematicamente all'apertura della busta contenente l'offerta economica che riporta, come stabilito nel disciplinare di gara, la percentuale unica di ribasso offerta dalla concorrente da applicare sull'importo a base di gara, corrispondente al corrispettivo mensile per la gestione del servizio oggetto dell'appalto soggetto a ribasso (stimato in € 7.147,00 - I.V.A. e oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, esclusi).

Si prosegue, quindi, con il controllo che l'offerta economica presentata telematicamente dalla concorrente, che sarà conservata presso il Servizio Gare e Contratti dell'Ente con gli atti di gara, sia redatta conformemente a quanto stabilito nel disciplinare di gara all'Art. 16 "Contenuto della busta C) - Offerta Economica".

La Commissione controlla, inoltre, che la concorrente abbia allegato nella busta C) "Offerta economica" il "Modello 2 - Offerta economica" approvato con determinazione a contrarre n. 894 del 06.10.2022, debitamente compilato in tutte le sue parti e firmato digitalmente, e che lo stesso contenga la dichiarazione relativa alla clausola sulla omnicomprensività dei prezzi offerti e che specifichi:

1. la percentuale unica di ribasso offerta da applicare sull'importo soggetto a ribasso corrispondente al corrispettivo mensile per la gestione del servizio in oggetto posto a base di gara (I.V.A. ed oneri della sicurezza da interferenza esclusi): la Commissione controlla che tale percentuale

*Handwritten signature and initials:*  
h  
h

corrisponda a quella inserita nel campo "offerta economica" in piattaforma Sin.Tel.;

2. il corrispettivo mensile per la gestione del servizio oggetto dell'appalto, risultante dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto (I.V.A. ed oneri della sicurezza da interferenza esclusi);
3. il corrispettivo mensile per la gestione del servizio oggetto dell'appalto (I.V.A. e/o altre imposte e contributi di legge esclusi ed oneri della sicurezza da interferenza compresi, pari a € 40,00, I.V.A. esclusa);
4. l'aliquota IVA a cui è soggetto;

e che la stessa offerta indichi ai sensi dell'art. 95, c. 10 del Codice:

5. i costi della manodopera relativi all'importo complessivo triennale posto a base di appalto
6. gli oneri per la sicurezza interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
7. il CCNL che verrà applicato per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto.

La Commissione verifica che la concorrente ha compilato anche la parte relativa al "Giustificativo dell'offerta economica", contenuta nell'Allegato "Offerta economica".

La Commissione prosegue con la lettura dell'offerta economica, la cui percentuale offerta viene riportate nell'allegato prospetto **(Allegato 2)**.

Dalla lettura della stessa risulta che **Sociosfera ONLUS Società cooperativa sociale**, via Gramsci n. 9, 20831 - Seregno (MB) ha offerto per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto una percentuale unica di ribasso d'asta pari al

6  
me  
Meb  
h

6,00% (sei/00 per cento) sull'importo corrispondente al corrispettivo mensile stimato per la gestione del servizio oggetto dell'appalto soggetto a ribasso posto a base di gara (stimato in € 7.147,00, I.V.A. ed oneri della sicurezza da interferenza esclusi), per un corrispettivo mensile per la gestione del servizio oggetto dell'appalto, risultante dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto, pari di Euro 6.718,18 (IVA ed oneri della sicurezza da interferenza esclusi) e di Euro 6.758,18 (IVA esclusa e oneri della sicurezza da interferenza compresi).

Successivamente la Commissione giudicatrice attribuisce il punteggio corrispondente alla percentuale di ribasso d'asta offerta (vedi Allegato 2), in base alla seguente formula precedentemente stabilita ed evidenziata nel Disciplinare di gara:

**Ci** (per  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X \cdot A_i / A_{soglia}$

**Ci** (per  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove

**Ci** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

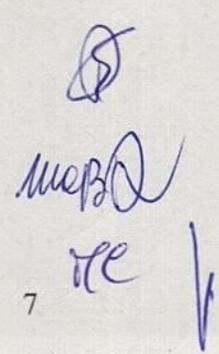
**Ai** = ribasso percentuale del concorrente iesimo

**Asoglia** = media aritmetica dei valori (ribasso percentuale) delle offerte dei concorrenti

**Amax** = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

**X** = 0,90

Il coefficiente di volta in volta ottenuto verrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (20 punti).

  
7

Si prosegue, quindi, per la quantificazione del punteggio totale ottenuto dalla concorrente in gara [**Allegato 1** (sintesi completa dell'offerta tecnica e dell'offerta economica)], mediante l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$P_i = S_n [P_x * C_{xi}]$$

dove:

$P_i$  = punteggio del concorrente i-esimo

$n$  = numero totale dei criteri di valutazione

$P_x$  = punteggio attribuito al criterio di valutazione X

$C_{xi}$  = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo (variabile tra 0 e 1)

$S_n$  = sommatoria

Il punteggio così calcolato viene approssimato alla 2<sup>a</sup> cifra decimale dopo la virgola. La seconda cifra decimale, a sua volta viene arrotondata all'unità superiore se la terza cifra decimale sarà uguale o superiore a 5.

Il punteggio complessivo attribuito alla concorrente risulta, pertanto, pari a punti 85,20/100 (ottantacinquevirgolaventi su cento) determinati dalla somma dei punti ottenuti per l'offerta tecnica, pari a 67,20/80, più i punti ottenuti per l'offerta economica, pari a 18,00/20, (Allegato 1).

La Commissione prende atto della percentuale di ribasso offerta dalla concorrente, valuta l'offerta economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale e non ritiene che la stessa nel suo complesso possa considerarsi anomala considerati i prezzi noti e similari praticati per servizi analoghi nei Comuni limitrofi, verifica, inoltre, che la concorrente ha

compilato la parte relativa al "Giustificativo dell'offerta economica" contenuta nel "Modello 2 - Offerta economica", inerente alle giustificazioni relative alla congruità dei costi della sicurezza e della manodopera, dichiarati in sede di offerta, al fine di consentire al RUP l'immediata valutazione dell'offerta presentata, ai sensi degli artt. 95, comma 10, e 97, commi 4 e 5 del Codice.

La Commissione constata che la concorrente ha dichiarato che i propri costi della manodopera relativi all'importo complessivo triennale posto a base di gara sono pari a € 197.628,35, in diminuzione rispetto all'importo stimato nei documenti di gara e riportato nel Disciplinare pari a € 200.687,76 (IVA esclusa).

La Commissione di gara, pertanto, prima di procedere con la proposta di aggiudicazione sulla piattaforma Sin.Tel a **Sociosfera ONLUS Società cooperativa sociale** di Seregno (MB) stabilisce di trasmettere tutta la documentazione presentata dalla concorrente al RUP (Dott.ssa Antonia Sciotti) per procedere, in seduta riservata in supporto al RUP stesso, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del citato Codice.

Alle ore 15.00 il Presidente dichiara conclusa la III seduta pubblica di gara.

La Commissione interrompe la seduta pubblica, disattivando sul programma GOTOMEETING la riunione, seguita da remoto dalla delegata di Sociosfera ONLUS Società cooperativa sociale collegatasi, che proseguirà in seduta riservata in supporto al RUP con la presa visione del documento "Modello 2 - Offerta economica" relativamente alla sezione "Giustificativo dell'offerta economica" inserito nella Busta B) - Offerta economica, presentata dalla stessa

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'S' and 'D' at the top, and 'TC' and 'MB' below, with a vertical line at the bottom.

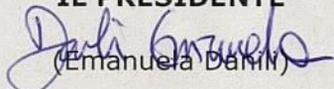
Cooperativa.

Tutta la documentazione di gara con la relativa offerta, viene conservata all'interno dei sistemi informatici messi a disposizione da ARIA S.p.A. nella piattaforma Sin.Tel e copia della stessa nelle apposite armadiature c/o il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno.

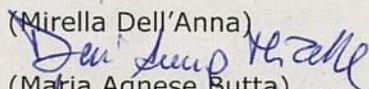
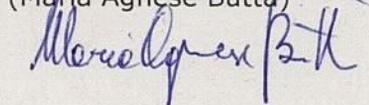
Il Presidente dà istruzioni circa la chiusura della seduta pubblica telematica sulla piattaforma Sintel.

Letto confermato e sottoscritto.

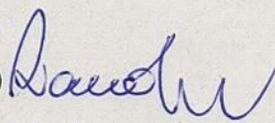
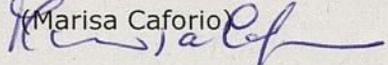
**IL PRESIDENTE**

  
(Emanuela Danili)

**I MEMBRI DELLA COMMISSIONE**

(Mirella Dell'Anna)  
  
(Maria Agnese Butta)  


**I TESTIMONI**

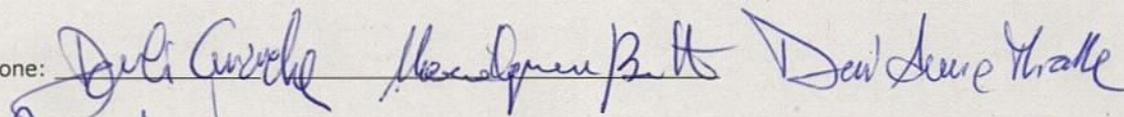
(Ivana Viganò)   
(Marisa Caforio) 

<b>SOCIOSFERA ONLUS Soc.Coop.Soc. di Seregno (MB)</b>					
<b>Criteri di valutazione</b>			Punteggio sub-criteri	Punteggio Criteri	Punteggio totale
<b>1</b>	<b>OFFERTA TECNICA (Max. 80 punti)</b>				<b>67,20</b>
<b>a)</b>	<b>Proposta gestionale e organizzativa (Max. 32 punti)</b>			<b>23,30</b>	
a1)	Attività di animazione/ricreative/socio-culturali (Max. 7 punti)		5,60		
a2)	Modalità di programmazione partecipata (Max. 7 punti)		4,90		
a3)	Modalità di gestione delle funzioni di coordinamento attribuite ad un animatore, di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto (Max. 6 punti)		4,20		
a4)	Promozione e accessibilità del Servizio (Max. 5 punti)		3,00		
a5)	Ricorso all'associazionismo e/o al volontariato per la realizzazione delle funzioni di segreteria e gestione logistica del Centro di cui all'Art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto (Max. 4 punti)		3,20		
a6)	Modalità di gestione dei reclami e proposte che descrivano le metodologie utilizzate in relazione all'utenza per una gestione efficace dei disservizi (Max. 3 punti)		2,40		
<b>b)</b>	<b>Gestione del personale (Max. 18 punti)</b>			<b>16,70</b>	
b1)	Esperienza della figura dell'Animatore con funzioni di coordinamento, di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto (Max. 5 punti) così attribuiti:		5,00		
	- Non è stata maturata ulteriore esperienza rispetto al requisito base richiesto nella tabella di cui al c. 2 dell'art. 8 del Capitolato (2 anni di esperienza o equivalenti mesi anche non continuativi maturati negli ultimi 5 anni) (0 punti)				
	- N. trimestri di esperienza aggiuntiva rispetto al requisito base richiesto (attribuzione punteggio oltre i n. 2 anni di esperienza - 0,25 punti per ogni trimestre di esperienza aggiuntiva) (Max. 5 punti)	48	5,00		
b2)	Esperienza della figura dell'Animatore, di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto (Max. 4 punti) così attribuiti:		4,00		
	- Non è stata maturata ulteriore esperienza rispetto al requisito base richiesto nella tabella di cui al c. 2 dell'art. 8 del Capitolato (due anni di esperienza) (0 punti)				
	- N. trimestri di esperienza aggiuntiva rispetto al requisito base richiesto (attribuzione punteggio oltre i due anni di esperienza - 0,25 punti per ogni trimestre di esperienza aggiuntiva) (Max. 4 punti)	52	4,00		
b3)	Criteri e modalità di reperimento e selezione del personale e descrizione delle strategie adottate a tutela dei lavoratori per prevenire fenomeni di burn-out ed eventi avversi e limitare il turn-over (Max. 2 punti)		1,60		
b4)	Gestione imprevisti con particolare riferimento alla organizzazione delle sostituzioni brevi del personale assente (Max. 2 punti)		1,60		
b5)	Piani e programmi di formazione e aggiornamento del personale impiegato in attinenza con l'attività specifica del Servizio (Max. 5 punti)		4,50		
<b>c)</b>	<b>Proposte di migliorie organizzative e gestionali, ulteriori a quanto previsto dal capitolato, senza oneri aggiuntivi dell'ente appaltante (Max. 18 punti)</b>			<b>15,70</b>	
c1)	Organizzazione di ulteriori eventi ricreativi per i frequentanti il Centro Diurno Anziani (Max. 5 punti)		4,50		
c2)	Proposte migliorative del servizio di pulizia (Max. 5 punti)		4,00		

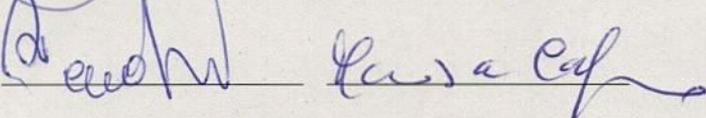
2  
  
  
 de meB

c3)	Metodologia dell'organizzazione e gestione dell'educazione motoria (Max. 4 punti)	3,20	
c4)	Proposte migliorative riguardo alla gestione delle attività manutentive per quanto individuato di competenza a carico dell'aggiudicatario nel Capitolato (Max. 4 punti)	4,00	
<b>d)</b>	<b>Proposte innovative e sperimentali - opzionali (Max. 12 punti)</b>		<b>11,50</b>
d1)	Progettazione di servizi innovativi aggregativi, socializzanti e diurni diffusi sul territorio cittadino nell'ambito dei quartieri, a favore degli anziani (Max. 7 punti)	7,00	
d2)	Progettazione dell'evento "Pranzo di Ferragosto" rivolto alla popolazione anziana cittadina (Max. 5 punti)	4,50	
<b>AMMISSIONE OFFERTA TECNICA - APERTURA OFFERTA ECONOMICA (punteggio minimo 48 punti su 80)</b>			<b>SI</b>
<b>2</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA (max. 20 punti)</b>		<b>18,00</b>
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO (1 + 2)</b>			<b>85,20</b>

La Commissione:



I Testimoni:



**VALUTAZIONE DEL CRITERIO RELATIVO ALL'OFFERTA ECONOMICA**

[Formula usata prevista all'art. 17, paragrafo 17.3 del Disciplinare di gara approvato con Determinazione del Dirigente dell'Area Servizi alla Persona n. 894 del 06.10.2022:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$A_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

$X = 0,90$

OFFERTA ECONOMICA (Max. punti 20)				
CONCORRENTE	Ribasso unico offerto	$A_{\text{soglia}}$	Coefficiente ottenuto (variabile tra 0 e 1)	Punteggio Offerta economica
<b>SOCIOSFERA ONLUS Soc.Coop.Soc. di Seregno (MB)</b>	6,000%	<b>6,000%</b>	0,90	<b>18,00</b>

La Commissione: *Gli Grada*  
*Mario Spina*  
*Don Junc*

I Testimoni:

*Deed*  
*Maia Caf*