

COMUNE DI SEREGNO

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



titolo

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZETTO

VIA ANTONIO GRAMSCI - SEREGNO (MB)

FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO TRAMITE CONTRIBUTO PNRR
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 DI "RIGENERAZIONE URBANA 2021"



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO



RELAZIONE GENERALE

230201 cartigli	-	MB-PAL 23101	ET	001	00	E		
NOME DEL FILE	SCALA	COMMESSA	CODICE	NUMERO	REV.	FASE		
05								
04								
03								
02								
01								
EMISS	FA-SD	LC	SP	PRIMA EMISSIONE		31/03/2023	00	00
AGG.	DISEGN.	CONTR.	APPROV.	DESCRIZIONE REVISIONE		DATA	REV.	EM.

progettista:



Via Taormina, 36 - 20159 Milano
info@zp3.it - www.zp3.it - zp3@pec.it
+39.02.97808415

ET 001

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)

INDICE

1	PREMESSE.....	2
2	RIFERIMENTI NORMATIVI	2
3	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO	3
4	STATO DI FATTO	6
5	PROGETTO	11
	5.1 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PIANO TERRA.....	11
	5.2 DISTRIBUZIONE LOCALI INTERNI	11
	5.3 COPERTURA	15
6	PROGETTO – IMPIANTI MECCANICI.....	16
7	PROGETTO – IMPIANTI ELETTRICI	18
8	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.....	19
9	ASPETTI CONTRATTUALI	19

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)**1 Premesse**

Il presente documento descrive gli interventi di ristrutturazione che il Comune di Seregno intende effettuare su una palestra esistente e collocata all'interno dell'area sportiva di via Antonio Gramsci. Nello specifico il progetto si inserisce all'interno del quadro di attuazione della normativa di recente attuazione e che riguarda l'ottenimento dei fondi europei stanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

2 Riferimenti Normativi

I riferimenti normativi principali a supporto dello sviluppo del presente progetto sono di seguito elencati (ad esclusione di quelli relativi alle opere impiantistiche riepilogati nei rispettivi capitoli):

- DL 31 maggio 2021 n 77, convertito nella legge 29 luglio 2021 n 108;
- Dlgs 18 aprile 2016 n 50;
- Dlgs 9 aprile 2008 n 81;
- Norme Coni per l'Impiantistica Sportiva del 25 giugno 2008 n 1379;
- Regolamento Edilizio del Comune di Seregno;
- Regolamento di Igiene del Comune di Seregno;
- DM 10 marzo 1998 e successivi aggiornamenti;
- DPR 1 agosto 2011 n151.

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)**3 Inquadramento territoriale e urbanistico**

L'oggetto dell'intervento ricade all'interno dell'area sportiva situata in via Antonio Gramsci, nel territorio del comune di Seregno (MB). Allo stato attuale il fabbricato viene denominato "Palasport" ed è utilizzato come palazzetto sportivo dagli istituti scolastici "Parini" e "Mercalli"; il primo sede dell'istituto secondario di II° grado per l'istruzione liceale ad indirizzo umanistico, ed il secondo sede dell'istituto secondario di I° grado facente parte dell'Istituto Comprensivo "G. Rodari" delle scuole dell'obbligo del territorio comunale.

Dai dati conservati all'interno dell'archivio storico comunale è emerso che i lavori per la realizzazione della palestra hanno avuto inizio degli anni '60 e sono stati completati sul finire dello stesso decennio.



Figura 1 Estratto aerofotogrammetrico dell'area oggetto di intervento

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)

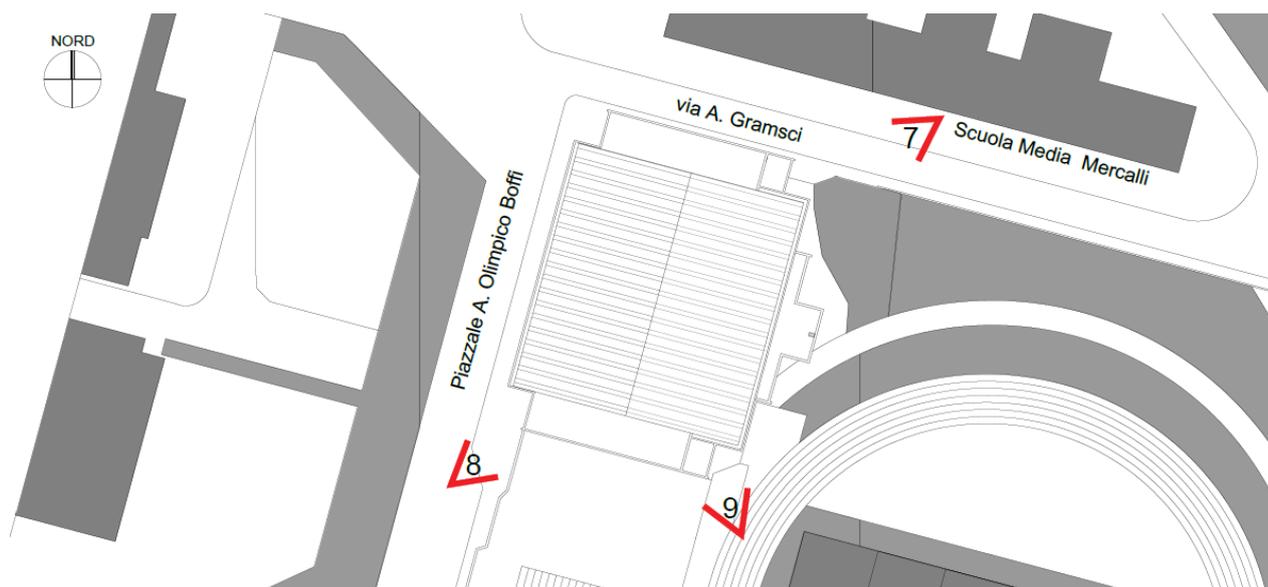


Figura 2 Planimetria del fabbricato oggetto di intervento

L'edificio in questione ricade su un'area individuata all'interno del:

- Documento di Piano del PGT vigente come Tessuto di espansione (art. 24 del PdR)
- Carta della sensibilità paesistica 3 di sensibilità media

Tale area non risulta sottoposta a nessun tipo di vincolo.

Di seguito si riportano alcuni estratti del Documento di Piano e del Piano delle Regole da cui evincere le indicazioni sopra elencate.

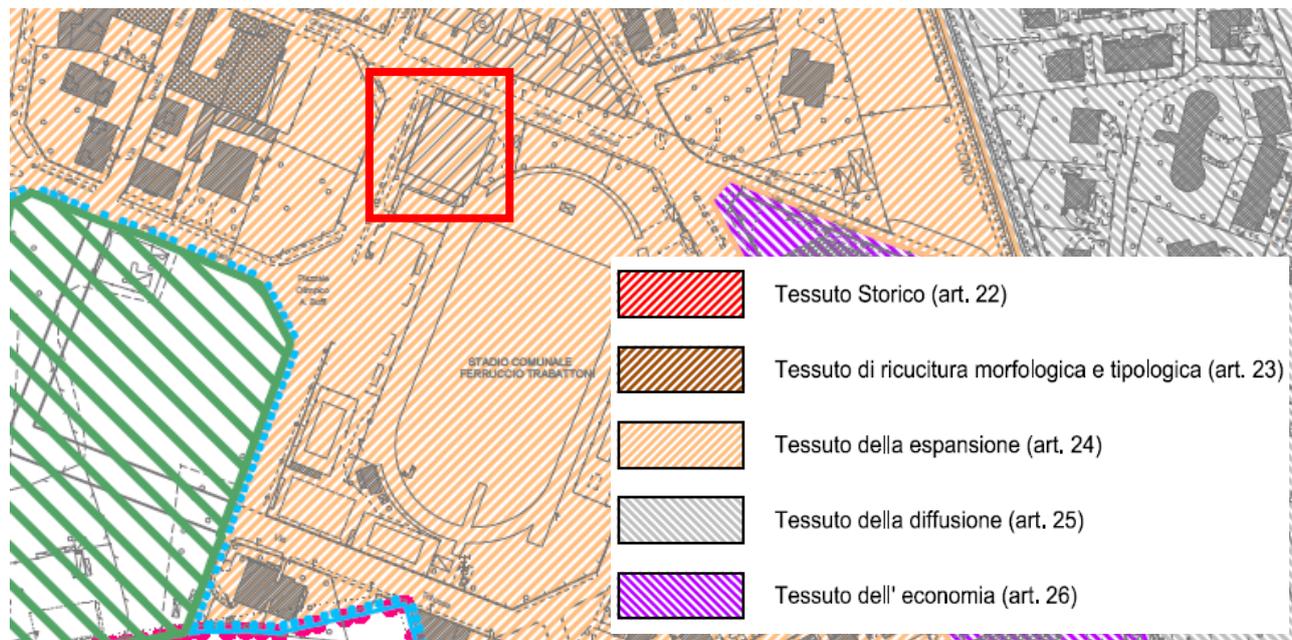


Figura 3 Estratto PGT - Tavola Assetto del Territorio

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)

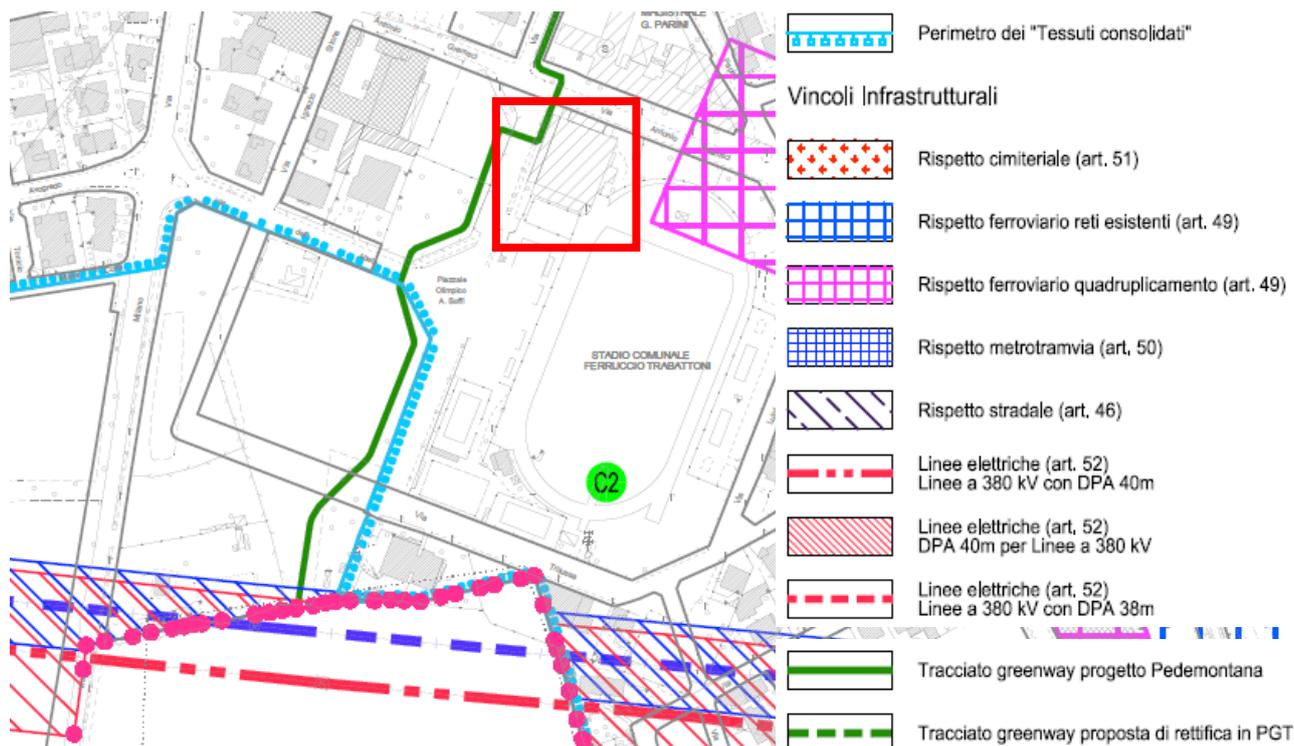


Figura 4 Estratto del PGT - Tavola dei vincoli infrastrutturali e geologici

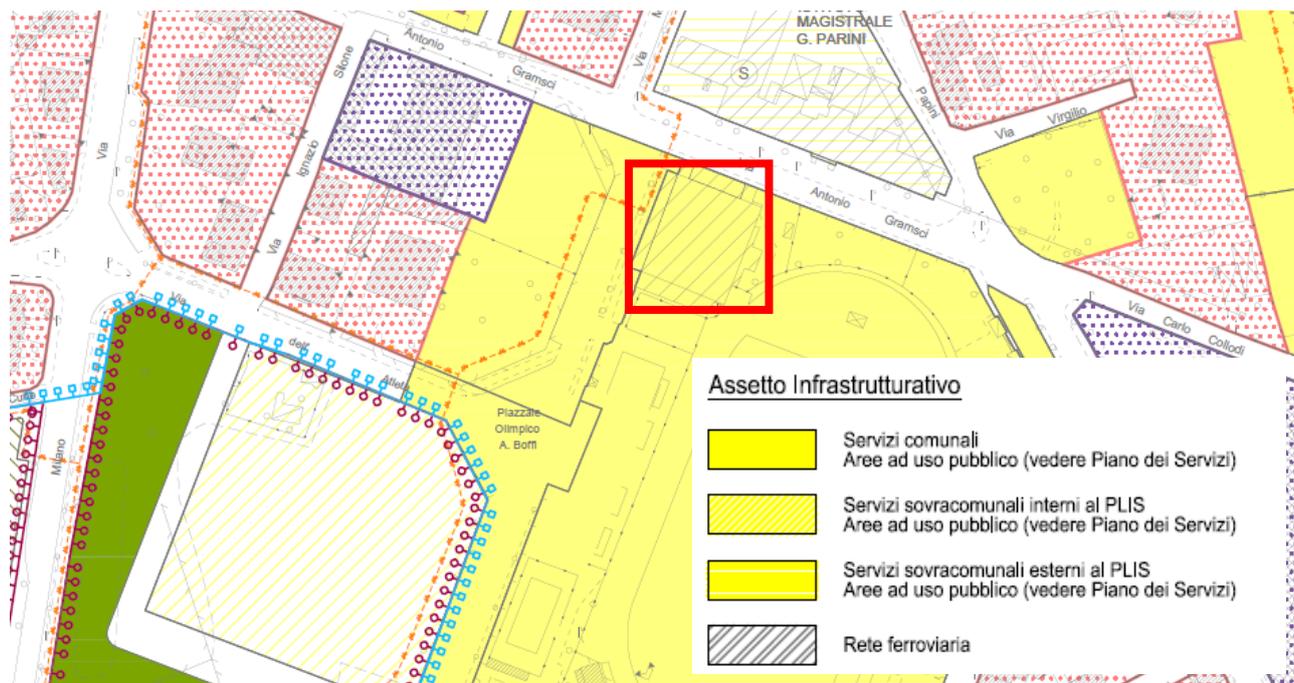


Figura 5 Estratto PGT – Tavola della localizzazione delle funzioni

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)

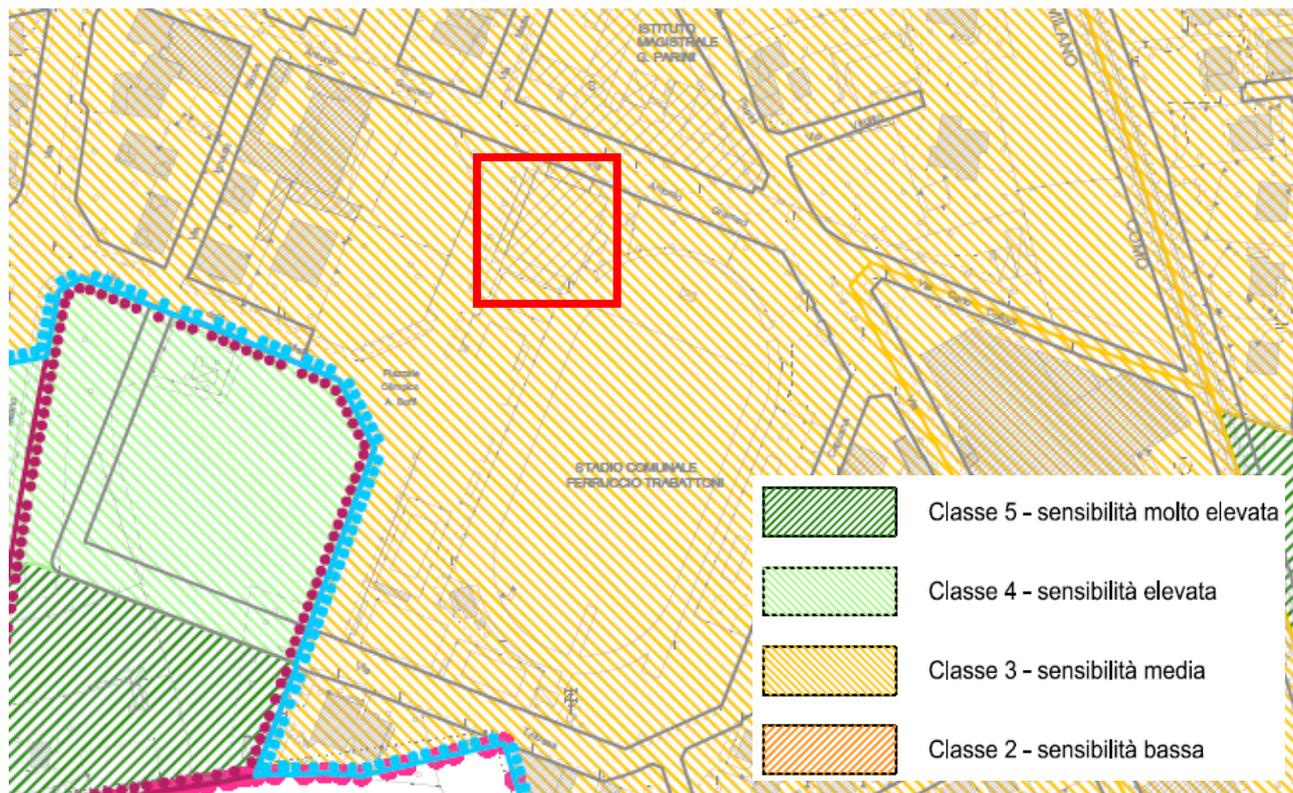


Figura 6 Estratto PGT – Carta della sensibilità paesaggistica

4 Stato di fatto

Attualmente la palestra, che negli anni non ha subito modifiche strutturali sostanziali, si presenta come un corpo di fabbrica di dimensioni 40x36 m circa, si articola su due livelli e vi si accede tramite la prospiciente via Gramsci ad angolo con P.le Olimpico.

L'ingresso da via Gramsci è definito da un porticato che permette di raggiungere direttamente i locali del piano terra, cioè gli spogliatoi, i servizi e i depositi attrezzi oltre che alle scale che conducono al piano superiore che ospita la palestra e le tribune laterali. A queste è possibile accedere anche dal piano terra tramite appositi corpi scala adiacenti ai blocchi servizi. Completa l'edificio il locale caldaia situato al piano interrato. La struttura è realizzata in muratura e calcestruzzo armato con alcuni elementi portanti in acciaio e presenta serramenti in ferro e vetro singolo.

Si riportano di seguito alcune fotografie e le piante dell'edificio.

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)



Figura 7



Figura 8

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)



Figura 9

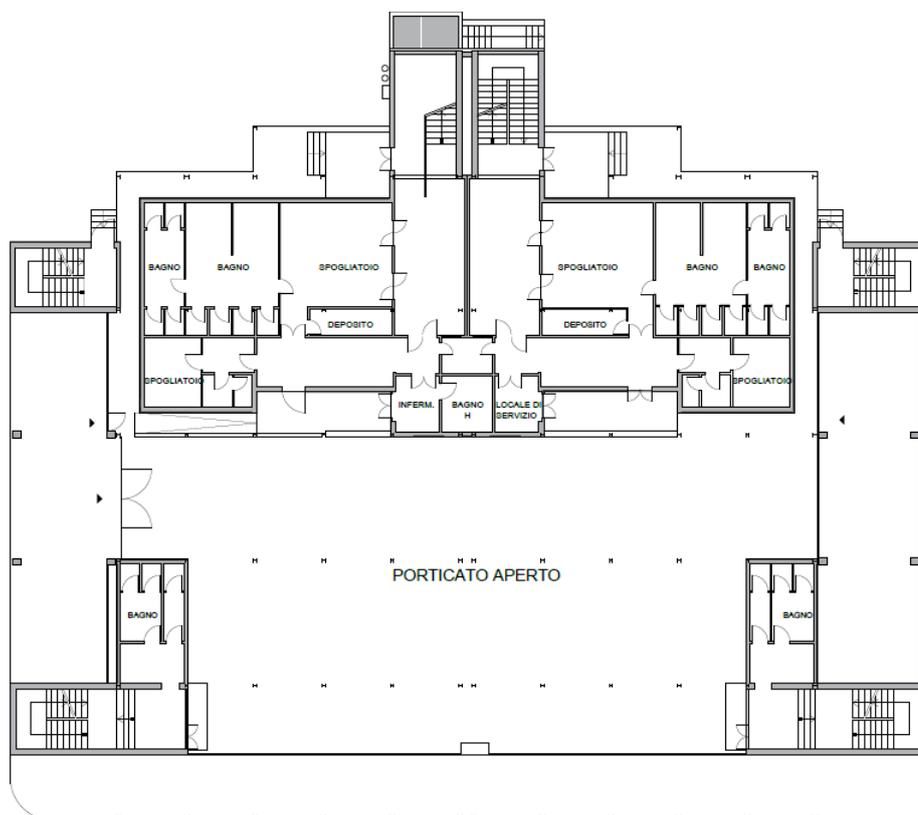


Figura 10 Pianta piano terra

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)

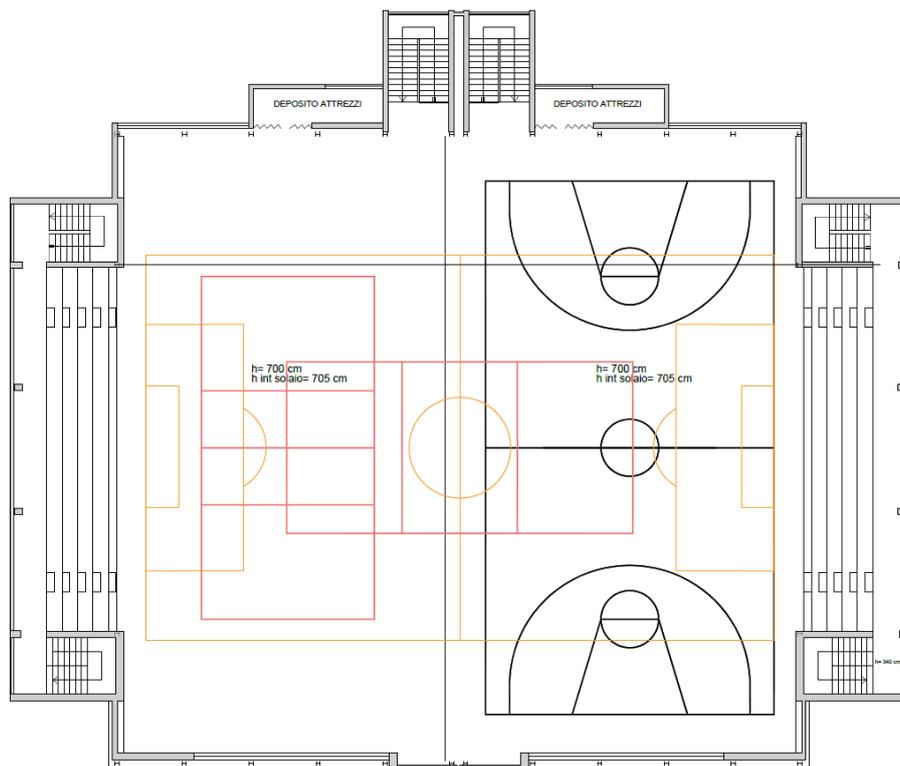


Figura 11 Pianta primo piano

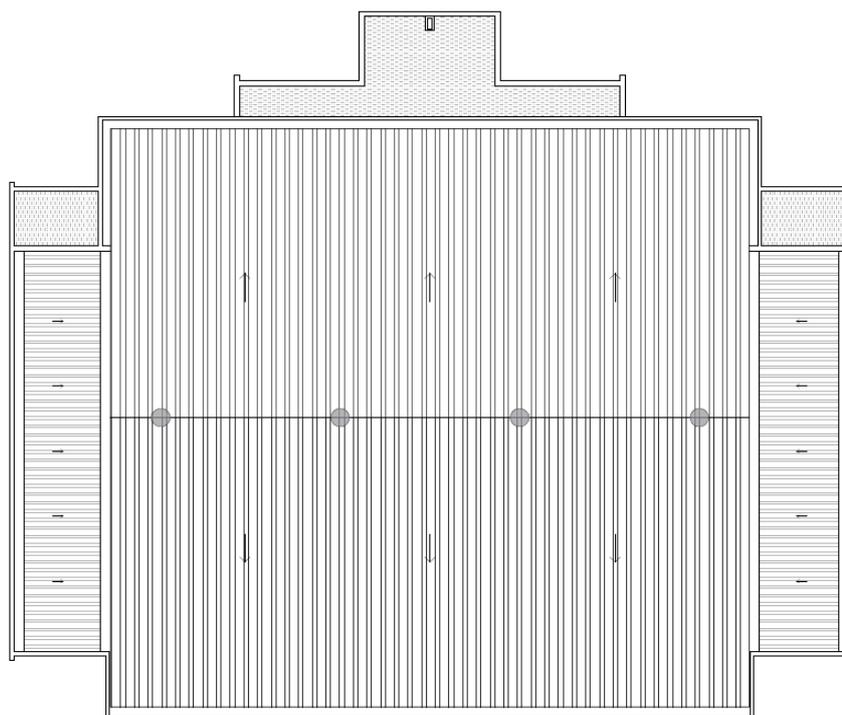


Figura 12 Pianta della copertura

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)

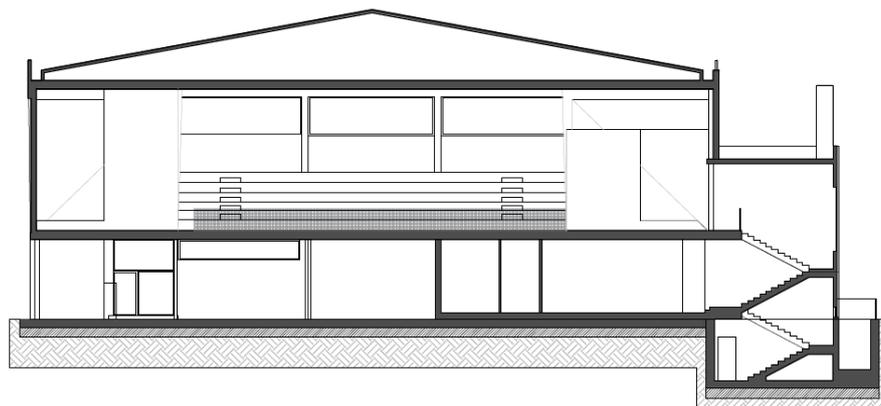


Figura 13 Sezione A-A

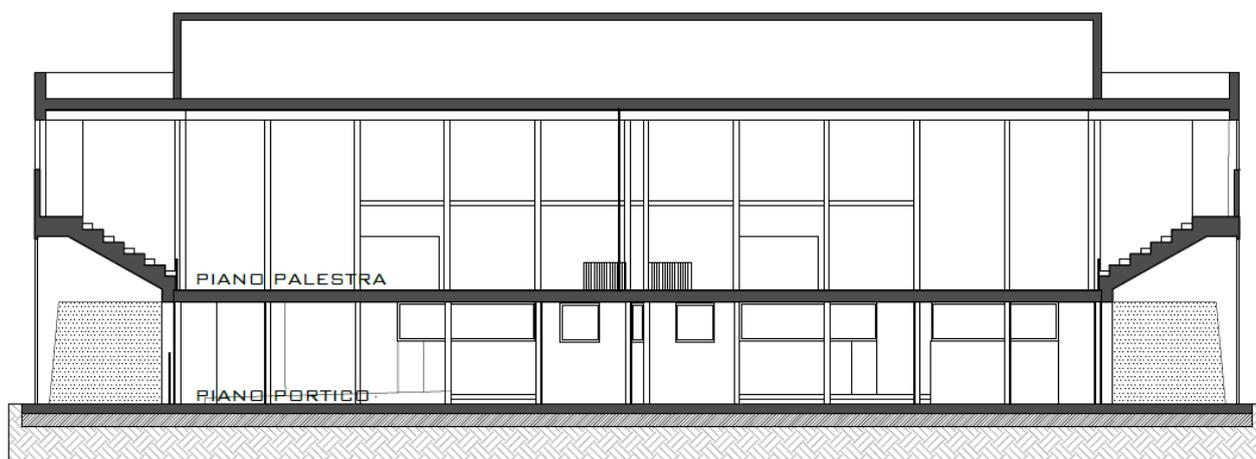


Figura 14 Sezione B-B

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)**5 PROGETTO**

Il progetto sviluppato in questa sede si riferisce esclusivamente alla porzione del fabbricato posta al piano terra e alla copertura.

Nel complesso le opere edili previste possono essere così riassunte:

- Demolizione degli spogliatoi del piano terra;
- Rifacimento delle murature perimetrali e del solaio di base;
- Posa dei nuovi serramenti esterni;
- Posa dei tramezzi interni per la delimitazione dei nuovi locali;
- Posa di pavimenti e rivestimenti;
- Tinteggiature;
- Sostituzione dei rivestimenti metallici della copertura;
- Installazione scala alla marinara e sistema anticaduta.

5.1 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PIANO TERRA

Preliminare ad ogni attività è la rimozione degli arredi, dei componenti impiantistici esistenti, delle porte interne ecc.. per consentire le demolizioni che interessano interamente i locali posti al piano terra.

Una volta completate le attività di demolizione si procede con la realizzazione delle nuove pareti esterne costituite da blocchi di gasbeton di spessore 20 cm e isolamento a cappotto realizzato con 12 cm di pannelli in lana di roccia.

In quanto al solaio di base invece si prevede la realizzazione di un vespaio areato con casseri plastici a perdere, isolamento sottopavimento in pannelli di polistirene espanso di spessore 10 cm e un massetto porta impianti in calcestruzzo di spessore 12 cm.

Completa l'involucro l'installazione di nuovi serramenti in alluminio (fissi o apribili a vasistas) e vetrocamera riempita d'argon, delle dimensioni 250x80cm o 150x80cm.

5.2 DISTRIBUZIONE LOCALI INTERNI

La definizione del nuovo layout si basa sulla necessità di adeguare l'area sportiva esistente con le previsioni delle "Norme Coni per l'Impiantistica Sportiva".

La nuova configurazione interna prevede quindi i seguenti locali: Spogliatoi per gli atleti (completi

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)

di servizi e docce), locale ufficio, locale visite mediche (completo di servizio igienico in comune con l'ufficio)

Si sottolinea che in questa fase sono state previste esclusivamente le partizioni interne e le finiture per la delimitazione dei suddetti locali. Tuttavia, le pareti esterne, i serramenti e gli spazi interni sono pensati per consentire anche l'inserimento di altri due blocchi di spogliatoi per gli atleti e due blocchi di spogliatoi per gli arbitri/giudici di gara in caso di palazzetto in cui vengono svolte attività sportive agonistiche di livello nazionale o internazionale.

Il progetto prevede l'accesso ai locali del piano terra tramite il portico dalla zona antistante Via Gramsci, all'interno un corridoio distributivo consente di raggiungere gli spogliatoi, l'ufficio ed il locale destinato a visite mediche.

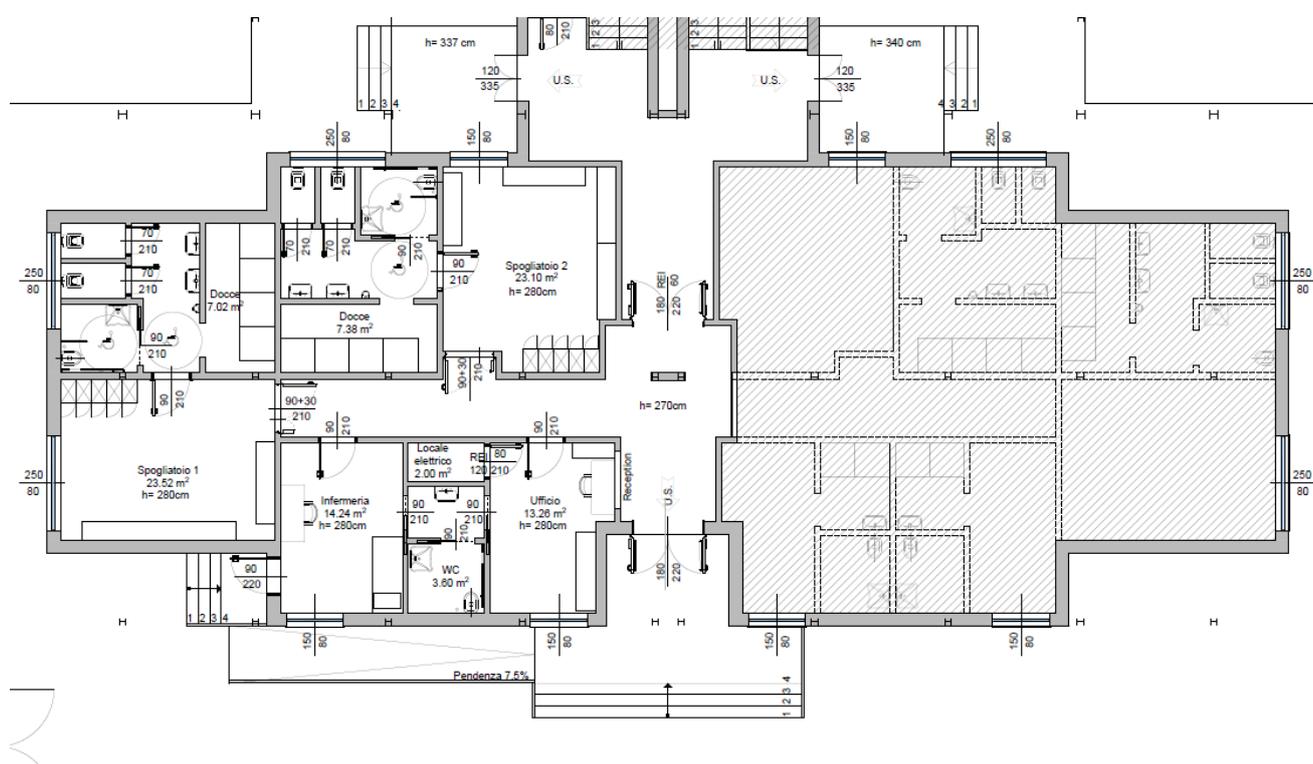


Figura 15 Progetto Pianta piano terra

SPOGLIATOI ATLETI

Come già accennato la nuova distribuzione degli spazi interni prevede la realizzazione di due locali spogliatoio a servizio degli atleti; questi ambienti hanno rispettivamente superficie di 23.5mq e 23.10mq circa e sono entrambi completi di blocco bagni-docce.

Per la definizione delle superfici è stato rispettato il requisito richiesto dalla norma CONI che

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)

impone un minimo di 1.60mq per posto spogliatoio (comprensivo di spazi di passaggio e dell'ingombro degli arredi); in questa sede è stata prevista un'occupazione contemporanea di 14 atleti per locale.

Nel rispetto dei criteri di accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche gli spogliatoi sono accessibili anche da parte di utenti DA. Infatti, le porte di accesso ai locali hanno luce netta di 0.90 e per ogni spogliatoio sono garantiti un posto doccia e un servizio igienico per utenti DA. Da ogni spogliatoio si accede ad un anti WC in cui sono collocati i lavabi e che consente di accedere ai servizi igienici (compreso quello per utenti DA) e al locale docce.

In merito ai servizi igienici la normativa CONI impone la dotazione minima di un WC ogni 16 posti spogliatoi; sebbene si preveda un'occupazione contemporanea di 14 utenti in questa sede sono stati previsti due locali WC più un terzo per utenti DA.

In aggiunta è stato inserito un locale comune con docce a pavimento, fruibile anche da parte di utenti DA in quanto la dimensione del singolo posto doccia è di 90x90cm.

Completano i locali le finiture a pavimento con piastrelle di gres fine porcellanato del tipo non sdruciolevole e i rivestimenti a parete (anch'essi in piastrelle di gres fine porcellanato) da posare nei locali bagni e docce.

In termini di arredo ogni locale spogliatoio deve essere dotato di asciugacapelli (la cui fornitura è esclusa dal presente appalto) in numero non inferiore a quello dei posti doccia. Sempre nel rispetto della normativa CONI ogni spogliatoio dispone di una fontanella per l'acqua potabile.

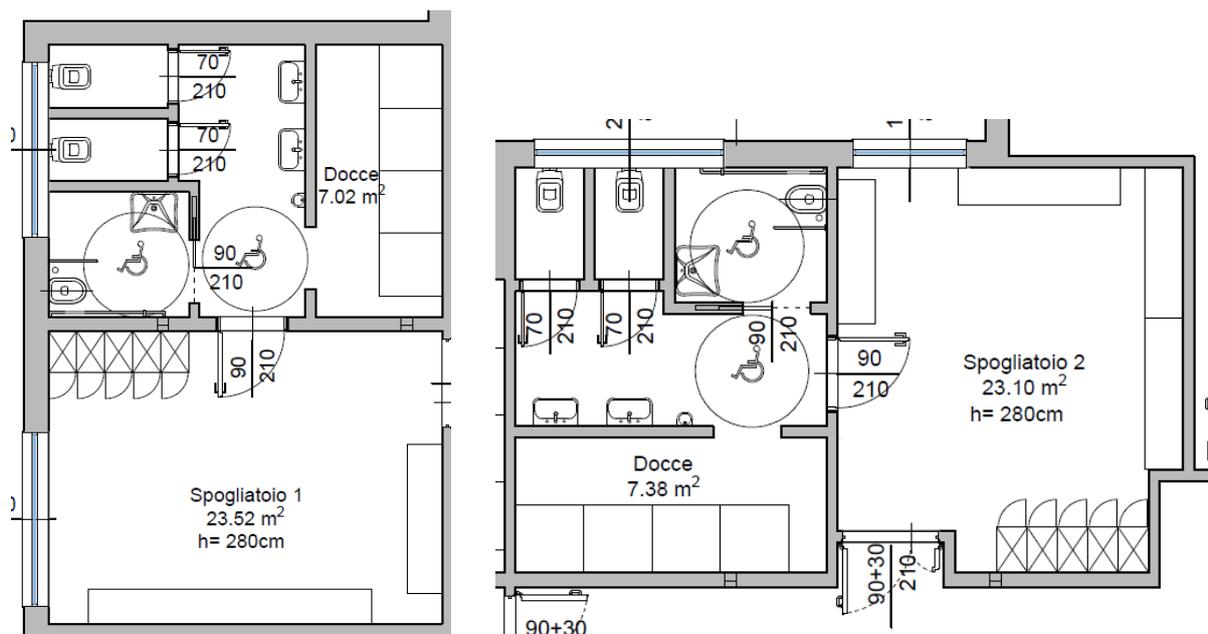


Figura 16 Pianta spogliatoi

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)LOCALE PER LE VISITE MEDICHE

In aggiunta ai locali spogliatoi è stata predisposta anche un'area da destinare alle visite mediche, in funzione dell'importanza e delle caratteristiche dell'impianto.

Tale locale è dotato di accesso diretto dall'esterno e dall'interno tramite il corridoio distributivo e dispone di un proprio WC fruibile dagli utenti DA, con anti WC dotato di lavabo.

UFFICIO

Infine, si prevede la realizzazione di un locale ufficio, posto in adiacenza all'ingresso, dotato di un proprio WC fruibile dagli utenti DA, con anti WC completo di lavabo.

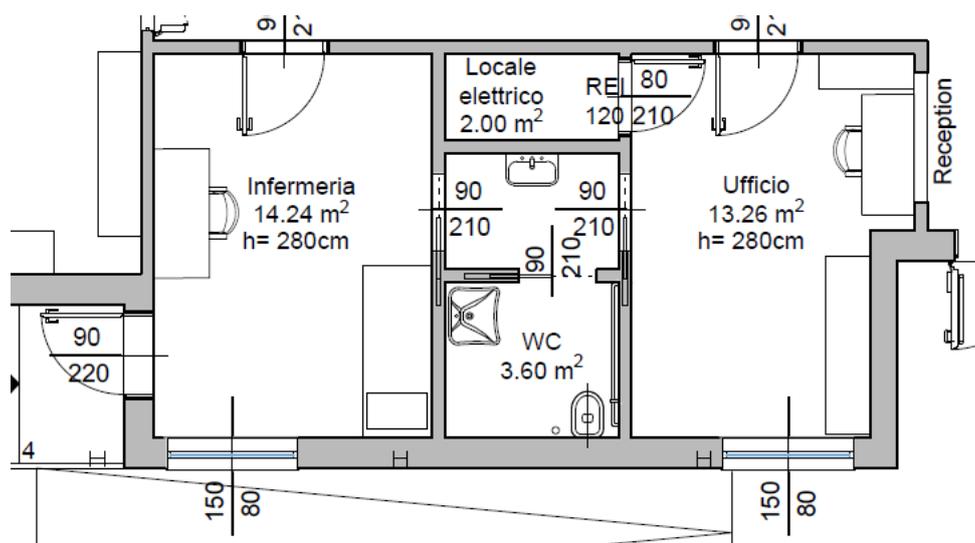


Figura 17 Pianta locale visite mediche e ufficio

In generale le nuove partizioni interne di tutti i locali sono realizzate con strutture in cartongesso dello spessore di circa 15cm e costituite da isolante acustico in lana di roccia e doppia lastra di cartongesso per lato. Si sottolinea che nei bagni si prevede la posa di lastre esterne idrorepellenti.

Completano i locali interni le seguenti finiture:

- Controsoffitto in pannelli di fibra minerale 600x600mm ad altezza 2.80m;
- Posa delle porte interne in alluminio (ad anta battente o scorrevoli)
- Tinteggiature;
- Posa di sanitari (compresi quelli per disabili)

Nel rispetto del Regolamento Edilizio e di Igiene vigenti per il comune di Seregno i locali destinati

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)

ad uffici, servizi igienici e gli spogliatoi possono usufruire esclusivamente di aereo illuminazione artificiale. Ciò nonostante, quasi tutti i locali dispongono di serramenti apribili verso l'esterno.

5.3 COPERTURA

Gli interventi che riguardano la copertura sono finalizzati alla parziale sostituzione dei rivestimenti metallici esistenti ammalorati e all'installazione di scale alla marinara e sistema anticaduta con linea flessibile e ganci fissi per consentire l'esecuzione in sicurezza delle attività manutentive.

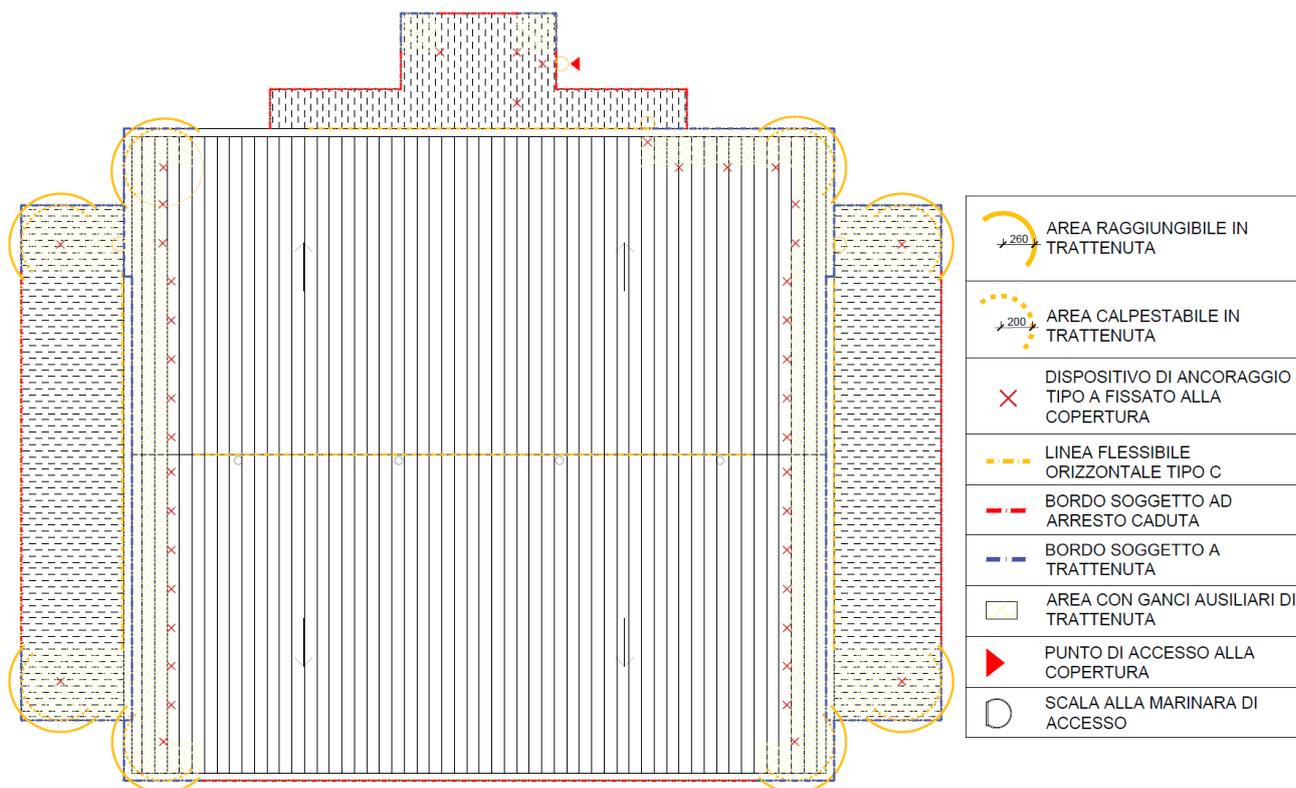


Figura 18 Pianta della copertura e del sistema anticaduta

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)**6 Progetto – Impianti meccanici**

L'oggetto dell'appalto è la fornitura, l'installazione, la messa a punto e la taratura a regola d'arte e secondo la Normativa vigente degli impianti di seguito descritti. Si precisa che la descrizione che segue ha solo lo scopo di descrivere l'impianto nel suo complesso, indicandone le caratteristiche tecniche e funzionali più significative, allo scopo di rendere comprensibile il progetto e non include nel dettaglio tutte quelle parti dell'impianto o opere necessarie alla realizzazione a buona regola d'arte che si intendono in ogni caso comprese nella fornitura.

Gli impianti saranno eseguiti in conformità alle prescrizioni del capitolato, nel rispetto delle indicazioni del presente progetto e delle norme di buona tecnica come previsto dalla Legge n. 37 del 22 gennaio 2008.

Premesso quanto sopra, oggetto dell'appalto è l'Impianto meccanico a servizio degli spogliatoi del palazzetto sportivo sito in Via Gramsci 7678 a Seregno (MB) nella fase di intervento identificato nel lotto 1.

Il progetto tiene conto dei requisiti PNRR e del risparmio energetico in termini di energia primaria dalla situazione di pre e post intervento.

Nella fattispecie le opere di riqualificazione interessano l'impianto meccanico nei seguenti punti:

- Nuova realizzazione di impianto di climatizzazione estiva ed invernale ad espansione diretta a volume di refrigerante variabile (VRV);
- Creazione di nuovo impianto di ventilazione meccanica controllata;
- Nuova formazione di reti di scarico acque nere in collegamento ai punti di scarico esistenti;
- Creazione di una nuova rete idrico sanitaria derivata dalla rete di distribuzione esistente.

L'impianto oggetto della presente relazione sarà conforme alle prescrizioni delle leggi o dei regolamenti in vigore, o che siano emanati in corso d'opera; in particolare, a titolo indicativo ma non esaustivo, dovranno essere rispettate le norme riportate ai paragrafi seguenti.

Altre normative, aventi valore di legge, relative ai singoli componenti degli impianti, anche se non espressamente richiamate, devono essere rigorosamente applicate.

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)

Per il progetto in oggetto sono di particolare rilevanza:

- Norme U.N.I. (Unificazione Italiana) e CTI (Comitato Termotecnico Italiano);
- Norme C.E.I. (Comitato Elettrotecnico Italiano);
- Prescrizioni e raccomandazioni di Vigili del Fuoco;
- Eventuali prescrizioni particolari emanate dalle Autorità locali;
- Regolamento edilizio;
- Regolamento d'igiene locale;
- Regolamento ente gestore acqua potabile e scarico alla fognatura pubblica MM;
- Normative e raccomandazioni dell'INAIL;
- Norme e tabelle UNI e UNEL per i materiali già unificati, gli impianti ed i loro componenti, i criteri di progetto, le modalità di esecuzione e collaudo;
- Prescrizioni dell'Istituto Italiano per il Marchio di Qualità (IMQ) per i materiali e le apparecchiature ammesse all'ottenimento del Marchio.
- Verifiche di legge D.interm. 26.06.15 – Dlgs 8/11/2021 n°199;
- Normativa CAM – Criteri minimi ambientali DM 23.06.2022;

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)**7 Progetto – Impianti elettrici**

Gli impianti elettrici e le opere oggetto del presente elaborato coincidono con le installazioni da realizzare negli ambienti riportati negli elaborati grafici allegati, di seguito riassunte:

- Rimozione impianti elettrici esistenti;
- Adeguamento Impianto di messa a terra e collegamenti equipotenziali;
- Quadri Elettrici, Distribuzione principale e terminale;
- Impianto di Illuminazione Ordinaria;
- Impianto di Illuminazione di Sicurezza;
- Impianto prese a spina e F.M.;
- Asservimento impianti meccanici e tecnologici;
- Impianto rivelazione fumi e allarme incendio;
- Impianto antintrusione e videosorveglianza;
- Impianto Fotovoltaico.

Tutti gli impianti, i materiali e le apparecchiature devono essere realizzati a regola d'arte, come prescritto dalle leggi n. 186 del 1.3.68 e D.M. n.37 del 22 gennaio 2008.

Le caratteristiche degli impianti e dei loro componenti devono essere conformi alle Leggi ed ai regolamenti vigenti alla data dell'appalto; in particolare devono essere conformi:

- alle Norme Tecniche del CEI , Comitato Elettrotecnico Italiano;
- alle prescrizioni dei VV.F.
- alle prescrizioni ISPESL e ASL;
- alle prescrizioni delle Autorità locali;
- alle prescrizioni ed alle indicazioni dell'Azienda distributrice dell'energia elettrica.

PALAZZETTO VIA ANTONIO GRAMSCI SEREGNO (MB)

8 Quadro economico di progetto

Gli interventi fin qui descritti possono essere riepilogati come da elaborato ET007 – “Quadro economico” di cui si riporta uno stralcio:

IMPORTO LAVORI SPOGLIATOI: 401.520,31 €

- Opere edili: 200.828,58 €
- Impianti elettrici e speciali: 134277.85 €
- Impianti meccanici: 66.413,88 €

IMPORTO LAVORI COPERTURA: 30.176,83 €

- Opere edili: 30.176,83 €

IMPORTO LAVORI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE: 9.241,63 €

- Opere edili: 9.241,63 €

COSTI DELLA SICUREZZA: 16.268,32 €

TOTALE LAVORI + SICUREZZA: 457.209,09 €

Si rimanda al quadro economico per la definizione degli ulteriori importi (IVA, spese tecniche e accantonamenti).

9 Aspetti contrattuali

Per la definizione delle previsioni del contratto si vedano l'elaborato “Capitolato Speciale d'Appalto” e l'elaborato “Schema di Contratto”.