

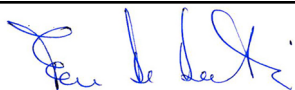




19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 



Committente:	 <p>COMUNE DI SEREGNO Indirizzo: piazza Martiri della Libertà, 1 20831 Seregno (MB) 20831 Seregno (MB) Codice fiscale 0870790151 – Partita IVA 00698490968 www.comune.seregno.mb.it Riferimenti: Servizio manutenzione immobili tel. 039 0362 263.1 fax 039 0362 263 245 e-mail: dir.manutenzioni@seregno.info</p>
Commessa:	22062301-2_Seregno_Colombari
Responsabile del Procedimento	Geom. Cereda Cristina
Oggetto ispezione	Progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO per i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale".
Oggetto incarico	Incarico di supporto al RUP per la verifica ai fini della validazione del progetto Definitivo/Esecutivo relativo ai lavori di manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale affidato tramite determinazione n. 645 del 14/07/2022 da parte del Geom. Cereda Cristina.
Specifici componenti ispezionati	Documentazione progettuale Definitiva/Esecutiva relativa ai lavori di manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale di consegnata in formato digitale in data 14/10/2022 e 17/01/2023 e aggiornati in data 08/05/2023.

Data	19 maggio 2023	Redatto	F. Galli	
Descrizione	Prima emissione	Verificato	F. De Donatis	
Oggetto revisione	-	Approvato	F. De Donatis	



19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

INDICE DEL DOCUMENTO

- 1. **PREMESSA**..... 4
- 2. **OGGETTO DELL'INCARICO**..... 4
 - 2.1 **OGGETTO DELL'INCARICO** 4
- 3. **OGGETTO DELLE ISPEZIONI** 4
 - 3.1 **DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO** 4
 - 3.2 **GRUPPO DI PROGETTAZIONE** 5
 - 3.3 **QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**..... 6
- 4. **RIFERIMENTI NORMATIVI E DOCUMENTI CONTRATTUALI/SPECIFICI**..... 7
 - 4.1 **NORMATIVA GENERALE DI RIFERIMENTO:**..... 7
- 5. **FINALITA' E CRITERI DELLE VERIFICHE**..... 8
 - 5.1 **FINALITÀ DELLE ISPEZIONI** 8
 - 5.2 **CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA**..... 8
 - 5.3 **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE** 9
- 6. **METODOLOGIA DELLE ISPEZIONI** 11
 - 6.1 **SPECIFICITÀ DEL PROGETTO – ASPETTI E DISCIPLINE AFFRONTATE**..... 11
 - 6.2 **GRUPPO DI VERIFICA** 11
 - 6.3 **METODICA DELLA VERIFICA** 11
- 7. **RESOCONTO DELLE ATTIVITA' SVOLTE** 12
 - 7.1 **REGISTRO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE** 12
 - 7.2 **CONTRODEDUZIONI AL RAPPORTO DI VERIFICA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE** 12
 - 7.3 **RIUNIONI E CONTRADDITTORIO/I CON I PROGETTISTI** 12
- 8. **DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE** 13
 - 8.1 **CONFORMAZIONE FINALE DEL PROGETTO** 13
- 9. **COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE** 14
- 10. **ESITO DELLE ATTIVITA ISPETTIVE**..... 15
 - 10.1 **CONTENUTI E OSSERVAZIONI SPECIFICHE** 15

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

10.2	TABELLA DEI RILIEVI.....	15
10.3	PARERE FINALE SUL PROGETTO.....	16
11.	GRUPPO DI VERIFICA - FIRME.....	17
	APPENDICE A.....	18
I.	RISERVATEZZA	18
II.	RIPRODUZIONE DEL RAPPORTO DI VERIFICA.....	18

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p style="text-align: center;"><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p style="text-align: center;">Committente: Comune di Seregno</p> 

1. PREMESSA

La società La Mercurio S.r.l. opera in conformità alla UNI EN ISO 9001:2015 (certificato n. SQ174152) per i seguenti servizi: **Progettazione di opere pubbliche e private, Verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione condotta ai sensi delle legislazioni applicabili, Direzione Lavori, Progettazione/installazione/manutenzione di sistemi anticaduta**

2. OGGETTO DELL'INCARICO

2.1 OGGETTO DELL'INCARICO

Incarico di supporto al RUP per la verifica ai fini della validazione del progetto **Definitivo/Esecutivo** relativo ai lavori di manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale affidato tramite determinazione n. 645 del 14/047/2022 da parte del Geom. Cereda Cristina.

Nello svolgimento delle suddette attività La Mercurio S.r.l. si pone quale soggetto indipendente nell'attività di ispezione, non avendo alcun ruolo né attivo né passivo in alcuna delle fasi oggetto dei controlli, così come il proprio personale coinvolto nell'attività non esercita alcun ruolo che possa compromettere i requisiti sopra esposti di indipendenza ed integrità.

Come richiesto dall'art. 26, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si conferma che La Mercurio non ha svolto, per il medesimo progetto, attività di progettazione e non svolgerà attività di coordinamento della sicurezza, direzione lavori e collaudo.

3. OGGETTO DELLE ISPEZIONI

3.1 DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

EDIFICI A e B



L'intervento da realizzare sulla copertura di questi edifici, consiste nella rimozione completa delle guaine esistenti, sia di tipo tradizionale, sia della guaina ramata. Preliminarmente sarà necessario rimuovere le unità esterne dell'impianto di condizionamento recuperandole per un successivo riuso. Su alcune porzioni delle coperture degli edifici B è necessario smontare la lattoneria esistente per permettere la completa rimozione della guaina. A seguito della rimozione è opportuno prevedere un'accurata pulizia del supporto in modo da eliminare eventuali residui di materiale e/o collante; se a causa di raschiature si rileva una non perfetta complanarità del supporto sarà necessario provvedere al suo ripristino con opportune rasature (per le parti verticali o inclinate) e verificare la corretta pendenza per le parti orizzontali.

Il progetto adotta soluzioni differenti per l'impermeabilizzazione delle superfici piane e di quelle in elevazione con disegno a "zigurat". Sulle superfici corrispondenti alle porzioni di tetto piano, dopo la preparazione del supporto è necessario stendere un primo strato di primer bituminoso e posare il primo strato di tenuta, costituito da una membrana armata in velo di vetro, o al limite armata in poliestere composito di tipo ardesiato con colore verde. E' necessario agevolare l'adesione della guaina raccordando la porzione piana e verticale con la realizzazione di una guscia. Per la realizzazione di quest'ultima il progetto prevede l'utilizzo di una malta base calce tipo Mape-antique NHL ECO Restaura.

Sulle superfici in elevazione l'impermeabilizzazione sarà realizzata con la posa di una boiaccia.

L'intervento preliminare consiste nella battitura di tutte le porzioni dello zigurat a copertura e nella rimozione di tutto il materiale incoerente o in fase di distacco. A seguito di tale lavorazione è necessario procedere con un lavaggio abbondante a bassa pressione al fine di eliminare tutto il materiale residuo. In questa fase bisognerà verificare ed "aprire" eventuali fessurazioni ripristinando poi con la malta base calce tipo Mape-antique NHL ECO Restaura. Si prescrive di applicare il materiale indicato su muratura bagnata al fine di evitare che il supporto sottragga acqua alla malta.

A completa asciugatura delle porzioni ripristinate è necessario applicare un primer utilizzando il consolidante tipo Mape ETS a base di silicato di etile. Ad asciugatura delle precedenti fasi si potrà procedere alla posa della boiaccia impermeabilizzante tipo Mape-antique ECOLASTIC, esente da cemento da applicare a rullo in modo da ottenere un effetto

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

materico tridimensionale. Il raccordo tra la boiaccia e la guaina ardesiata dovrà essere protetto da una scossalina in alluminio preverniciato incollata e sigillata al supporto con collante tipo Mape SIL BM. A lavoro completato sarà possibile reinstallare le unità esterne dell'impianto di condizionamento. L'intervento sopra descritto sarà realizzato anche sui corpi laterali posti ad angolo nelle loro parti prospicienti la strada.

EDIFICIO C

Lo sviluppo della copertura del corpo "C" è piuttosto ampio, per questo motivo si prevede la realizzazione dell'intervento in due fasi distinte. Il progetto prevede la rimozione completa di tutti gli strati di guaina realizzati per la risoluzione nel breve periodo di problemi di infiltrazione. In fase di sopralluogo è stato rilevato, inoltre, che alcune porzioni di falda sono state rivestite con lamiera grecata di cui il progetto ne prevede la rimozione.

Dal rilievo fotografico della copertura è emerso che in alcuni punti la guaina è stata posata direttamente sopra il manto di copertura, in altri invece direttamente sul supporto. Le porzioni residue del manto di copertura dovranno essere rimosse comprese eventuali orditure secondarie. Il supporto dovrà essere pulito da ogni residuo di colla e materiale.

Il progetto prevede la sostituzione del manto di copertura esistente con uno realizzato con tegole in gres porcellanato con effetto ardesia tipo "Ardogres". Per la posa di questo materiale deve essere sostituita la listellatura esistente con una nuova in abete posta con passo 60 cm in verticale e 18 cm in orizzontale realizzata con funzione porta tegola; su di essa infatti saranno fissate tramite viti o ganci le singole tegole. Per ottimizzare il livello di impermeabilizzazione sarà necessario posare tra la listellatura verticale e quella orizzontale una membrana impermeabile traspirante; quest'ultima dovrà essere lasciata "morbida" tra i listelli verticali in modo da poter convogliare verso la gronda l'eventuale acqua infiltratasi.

L'attuale lattoneria deve essere completamente rimossa e sostituita da nuova in alluminio preverniciato, anche in considerazione di un maggior spessore del pacchetto di copertura. Il colmo sarà realizzato con profili del medesimo materiale delle lattonerie. Con il ripristino delle lattonerie di gronda saranno ricollocati i doccioni per lo scarico delle acque meteoriche.



EDIFICIO D

L'intervento sulla copertura del corpo "D", sarà di revisione con verifica e riposizionamento delle tegole, pulizia e cernita degli elementi riutilizzabili ed eventuale integrazione. Il progetto prevede anche il riordino della piccola orditura con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi. Il lavoro prevede altresì il controllo delle lattonerie e che lo strato di impermeabilizzazione sotto il manto di copertura sia integro.

Il progetto prevede di dotare tutte le coperture oggetto di intervento di dispositivi anticaduta di tipo A.

3.2 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

FIGURA	NOMINATIVO E RIFERIMENTI
Progettazione	Arch. Giovanni Barzaghi INSQUADRA design Via N.Sauro 101 Brugherio – MB

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"	Committente: Comune di Seregno 

3.3 QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

A - Lavori

A1) Lavori al netto oneri sicurezza	446.611,87 €	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	143.842,22 €	
Importo a base d'appalto	590.454,09 €	Sommano
IVA 22% sui lavori	129.899,90 €	
Totale lavori		720.353,99 €

B - Somme a disposizione dell'amministrazione



B1a) Spese tecniche generali (Studio di fattibilità tecnico economica + progetto definitivo esecutivo *)	41.603,92 €	(compreso IVA, c.p.)
B1b) D.L. e coordinamento in fase di esecuzione	27.899,11 €	(compreso IVA, c.p.)
B1c) Supporto al RUP in fase di esecuzione	3.000,00 €	(compreso IVA, c.p.)
B1d) Incentivo quota funzioni tecniche 0,80*2% su importo b.a.	9.447,27 €	
B1e) Incentivo quota beni strumentali 0,20*2% su importo b.a.	2.361,82 €	
B2) Imprevisti ed eventuali opere in economia (5%)	29.522,70 €	
B3) IVA 22% sugli imprevisti	6.494,99 €	
B4) Spese Generali - contributo ANAC	410,00 €	
Sommano		120.739,81 €

C - Somme già impegnate

C1) Spese tecniche generali (Studio di fattibilità tecnico economica + progetto definitivo esecutivo - DT N. 989 del 26.11.2021)	26.287,27 €	(compreso IVA, c.p.)
C2) Spese tecniche supporto alla validazione - DT N. 645 del 14.07.2022	3.806,40 €	(compreso IVA, c.p.)
Sommano		30.093,67 €

Importo totale dell'intervento (A+B+C)	871.187,47 €
Importo totale da finanziare (A+B+C)	841.093,80 €
Importo totale a bilancio	849.193,60 €

(*) Spesa aggiornata al nuovo importo lavori



19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

4. RIFERIMENTI NORMATIVI E DOCUMENTI CONTRATTUALI/SPECIFICI

4.1 NORMATIVA GENERALE DI RIFERIMENTO:

NORMA	TITOLO
L. n. 55 del 14 giugno 2019	Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.
D.L. 32 del 18 aprile 2019	Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.
D.M. 7 Marzo 2018, n.49	Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
D.M. 11 Ottobre 2017	Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici
Linea Guida ANAC n.1	Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria
D.L.gs. 19 Aprile 2017, n.56	Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
D.L.gs. 18 Aprile 2016, n.50	Codice dei contratti pubblici
D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 e s.m.i.	Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».
Leggi, regolamenti e norme tecniche di riferimento nazionali e internazionali applicabili	

Si raccomanda al RUP di accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il relativo livello di progettazione, nonché l'acquisizione dell'attestazione del direttore dei lavori in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto, alla realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

5. FINALITA' E CRITERI DELLE VERIFICHE

5.1 FINALITÀ DELLE ISPEZIONI

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche.



La verifica accerta in particolare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

5.2 CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA

Le verifiche, condotte sulla documentazione progettuale in relazione al livello di progettazione oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità:
 - verifica applicazione norme specifiche e regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
 - verifica coerenza ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- completezza ed adeguatezza:
 - verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
 - verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
 - verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
 - verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità:
 - verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
 - verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- compatibilità:
 - la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
 - la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. inserimento ambientale;
 - b. impatto ambientale;
 - c. funzionalità e fruibilità;
 - d. stabilità delle strutture;
 - e. topografia e fotogrammetria;
 - f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - g. igiene, salute e benessere delle persone;
 - h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - i. sicurezza antincendio;
 - l. inquinamento;
 - m. durabilità e manutenibilità;

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i>	Committente: Comune di Seregno 



- n. coerenza dei tempi e dei costi;
- o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

5.3 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La verifica è effettuata sui documenti progettuali previsti dalla parte II, titolo II, capo I, relativamente al livello progettuale oggetto dell'incarico.



Con riferimento agli aspetti del controllo di cui la punto precedente si effettuano le seguenti verifiche:

- che i contenuti delle relazioni generali siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- per le relazioni di calcolo:
 - che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
 - congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
 - che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- che i contenuti delle relazioni specialistiche presenti siano coerenti con:
 - norme cogenti;
 - norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - regole di progettazione;
- per gli elaborati grafici, che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- che per la documentazione di stima economica:
 - prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
 - siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
 - prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
 - metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 - misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - totali calcolati siano corretti;
 - computo metrico estimativo e schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;
- che il piano di sicurezza e di coordinamento sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p style="text-align: center;"><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p style="text-align: center;">Committente: Comune di Seregno</p> 

realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- che il quadro economico sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. 207/10;
- accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

6. METODOLOGIA DELLE ISPEZIONI

6.1 SPECIFICITÀ DEL PROGETTO – ASPETTI E DISCIPLINE AFFRONTATE

Di seguito vengono schematizzati gli aspetti generali affrontati nelle attività di verifica. I contenuti e le finalità delle attività di verifica sono stati definiti considerando il livello progettuale in essere e le relative prescrizioni dettate dalla Normativa vigente.

ASPETTI	DISCIPLINE AFFRONTATE
CONGRUITÀ TECNICO - ECONOMICA	Valutazioni economiche, contabilità ed in gestione capitolati
EDILE-ARCHITETTURA	Componenti e sottosistemi edilizi, architettonico e beni monumentali
STRUTTURE	Strutture in acciaio, c.a. e c.a.p. antisismica
AMBIENTE E SICUREZZA	Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e ambiente

6.2 GRUPPO DI VERIFICA

Il RT, secondo quanto prescritto dalla normativa cogente e secondo quanto previsto dal Manuale della Qualità, ha provveduto a nominare per il progetto in esame il gruppo di verifica composto da personale avente qualifiche professionali, formazione ed esperienza adeguata nei diversi settori interessati dal progetto.

COMPETENZE RICHIESTE	NOMINATIVO ISPETTORE	ID ISPETTORE
CONGRUITÀ TECNICO - ECONOMICA	Ing. Franco De Donatis	Isp_DeDFrc
EDILE-ARCHITETTURA	Ing. Franco De Donatis	Isp_DeDFrc
STRUTTURE	Ing. Marco Molteni	Isp_MolMrc
AMBIENTE E SICUREZZA	Ing. Franco De Donatis	Isp_DeDFrc



Il GdV soddisfa i seguenti requisiti minimi:

- conoscenza norme tecniche e regole cogenti (di natura tecnica, economica, finanziaria) rispetto alle quali deve essere accertata la conformità;
- conoscenza problematiche di natura tecnico/organizzativa, economica e finanziaria dei processi di progettazione e realizzazione delle opere oggetto di ispezione. Tali conoscenze sono finalizzate alla prevenzione di rischi tecnici, economici e finanziari indotti da errori di interfaccia e/o progettazione e/o costruzione e in ogni caso tese a minimizzare i rischi di varianti della progettazione a base di appalto.

6.3 METODICA DELLA VERIFICA

L'attività di verifica è stata effettuata su tutta la documentazione progettuale consegnata dal Committente e riepilogata nel successivo Allegato I. Le attività ispettive sono state condotte nel rispetto della Normativa vigente e delle indicazioni contenute nel Sistema Qualità dell'Odi, di seguito riepilogato.

DOCUMENTO	CONTENUTO
Manuale della Qualità	Manuale di Gestione del Sistema Qualità con relativi allegati
Procedura PO 07-02-01	Procedura acquisizione incarichi
Procedura PO 07-04-01	Procedura ricerca, selezione e valutazione risorse umane
Procedura PO 07-05-09	Procedura verifica progetti
Modulo 07-05-55	Elenco documentazione da predisporre

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

Modulo 07-05-56	Registro controllo documentazione ricevuta
Modulo 07-05-57	Piano di controllo/verifica della progettazione
Modulo 07-05-59	Regolamento tecnico verifica dei progetti

7. RESOCONTO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE

7.1 REGISTRO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE

ATTIVITÀ SVOLTA	PERIODO	LUOGO	RAPPORTI ODI
Ricezione incarico di verifica ex art.26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. della documentazione progettuale esecutivo – rif. det. n. 645 del 14/07/2022	17/07/2022	-	-
Ricezione documentazione progettuale	17/01/2023	-	-
Emissione Riscontro n.1 di verifica – rif. Allegato n.1	14/02/2023	-	22062301-2/00
Ricezione aggiornamenti progettuali e relative precisazioni di RUP e Progettisti – rif. Allegato n.2	08/05/2023	-	-
Emissione Rapporto Finale di verifica (rif. presente elaborato)	19/05/2023	-	22062301-2/01

Tutte le attività di ispezione, salvo quanto sopra specificato, sono svolte presso la sede operativa dell'OdI (Cavallasca – CO). Le condizioni ambientali durante le ispezioni non sono ritenute rilevanti e pertanto non vengono specificate.



7.2 CONTRODEDUZIONI AL RAPPORTO DI VERIFICA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Di seguito vengono riepilogate le controdeduzioni/modalità di recepimento dei rilievi da parte dei Progettisti.

RIF. CONTRODEDUZIONI	CODICE RAPPORTO DI RIFERIMENTO	CHECK MODALITÀ RECEPIMENTO RILIEVI
Vedi Allegato nr. 2	22062301-2/00 – Riscontro nr. 1	I progettisti forniscono le precisazioni richieste (vedi allegato n.2 al presente rapporto) provvedendo all'aggiornamento della documentazione progettuale. Si raccomanda al RUP, in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati, il monitoraggio nelle successive fasi della procedura degli aspetti riportati all'interno dell'Allegato n. al presente rapporto e indicati con lo stato "C/O" e "P" ai fini di un'adeguata gestione.

7.3 RIUNIONI E CONTRADDITTORIO/I CON I PROGETTISTI



Sulla base del/i rapporto/i intermedio/i emessi, il RUP ha provveduto all'organizzazione di un contraddittorio con il Coordinatore del Gruppo di Progettazione, i Progettisti da lui coordinati e l'OdI per la discussione delle inadeguatezze rilevate sul progetto e per il concordamento di tempi e modi di risoluzione delle stesse.

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

8. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

8.1 CONFORMAZIONE FINALE DEL PROGETTO



N°/EL	TITOLO ELABORATO	DESCRIZIONE	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
1.a	-	Elenco elaborati	-	08/05/2023
2.a	2021-56_PROG - DEF_ES - controdeduzioni - RELAZIONE GENERALE - R01 - ridotto	Relazione generale	01/03/2023	08/05/2023
4	2021-56_PROG - DEFES - TAV.N.1 - ESTRATTI - R00.pdf_Marcato	Estratti cartografici	20/09/2022	14/10/2022
5	2021-56_PROG - DEFES - TAV.N.2 - PLANIMETRIA - R00.pdf_Marcato	Planimetria stato di fatto	20/09/2022	14/10/2022
6	2021-56_PROG - DEFES - TAV.N.3 - RILIEVO - R00.pdf_Marcato	Rilievo	20/09/2022	14/10/2022
7.a	2021-56_PROG - DEFES - variante_1 - TAV.N.4 - COMPARATIVA - R01.pdf_Marcato	Tavola comparativa	01/03/2023	08/05/2023
8.a	2021-56_PROG - DEFES - variante_1 - TAV.N.5 - PROGETTO - R01.pdf_Marcato	Tavola di progetto	01/03/2023	08/05/2023
9.a	2021-56_PROGETTO - DEF_ES - controdeduzioni - TAV.N.6 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - R00	Particolari costruttivi	10/01/2023	17/01/2023
9.1	2021-56_PROGETTO - DEF_ES - controdeduzioni - TAV.N.7 - SCHEMA ACC+PUNTI DI ANCORAGGIO - R00	Schema di accesso	10/01/2023	17/01/2023
10	2021-56_PROG - DEFES - variante_1 - PIANO DI MANUTENZIONE - R00.pdf_Marcato	Piano di manutenzione	01/03/2023	08/05/2023
11.a	2021-56_PSC - PROGETTAZIONE - R01	PSC	01/03/2023	19/05/2023
12.a	2021-56_PROG - DEF_ES - controdeduzioni - QIM - R02	Quadro incidenza della manodopera	01/03/2023	08/05/2023
13	2021-56_PROG - DEFES - CRONOPROGRAMMA - R00.pdf_Marcato	Cronoprogramma	20/09/2022	14/10/2022
14.a	2021-56_PROG - DEFES - controdeduzioni - ELENCO PREZZI UNITARI - R02	Elenco prezzi unitari	01/03/2023	08/05/2023
15.a	2021-56_PROG - DEFES - variante_1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - R02.pdf_Marcato	Computo metrico estimativo	01/03/2023	05/08/2023
16.a	2021-56_PROG - DEFES - controdeduzioni - QUADRO ECONOMICO - R06	Quadro economico	01/03/2023	18/05/2023
17.a	2021-56_PROG - DEFES - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - R00.pdf_Marcato	Capitolato speciale d'appalto	01/03/2023	19/05/2023
18.a	2021-56_PROG - DEF_ES - controdeduzioni - SCHEMA DI CONTRATTO - R01	Schema di contratto	01/03/2022	08/05/2022

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

9. COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

La prima analisi effettuata è stata finalizzata ad accertare la presenza di tutti gli elaborati progettuali previsti dalla normativa per il livello progettuale esaminato. Dalla verifica degli elaborati ricevuti, sulla base di quanto previsto dal D.P. R. 207/10, Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione II "Progetto Esecutivo", Artt. 33-43, si evidenzia quanto segue:

PROGETTO ESECUTIVO		
Elaborato	Rif. DPR 207/10	Stato
Relazione generale	Artt. 33 c.1a, 34	Presente
Elaborati grafici	Artt. 33 c.1c, 36	Presente
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	Artt. 33 c.1d, 37	Presente
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Artt. 33 c.1e, 38	Presente
Piano di sicurezza e di coordinamento	Artt. 33 c.1f, 39 c.1-2	Presente
Quadro di incidenza della manodopera	Artt. 33 c.1f, 39 c.3	Presente
Computo metrico estimativo definitivo	Artt. 33 c.1g, 42	Presente
Quadro economico	Artt. 33 c.1g, 42	Presente
Cronoprogramma	Artt. 33 c.1h, 40	Presente
Elenco dei prezzi unitari	Artt. 33 c.1i, 41	Presente
Analisi prezzi	Artt. 33 c.1i, 41	Presente
Schema di contratto	Artt. 33 c.1l, 43 c.1	Presente
Capitolato speciale di appalto	Artt. 33 c.1l, 43 c.3	Presente
Piano particellare di esproprio	Art. 33 c.1m	-

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

10. ESITO DELLE ATTIVITA ISPETTIVE

10.1 CONTENUTI E OSSERVAZIONI SPECIFICHE



L'esito delle attività ispettive e delle osservazioni puntuali per ciascun documento oggetto di ispezione è riepilogato all'interno degli allegati al presente rapporto. **Ai fini dell'esito finale delle verifiche condotte, tenere in considerazione il solo ALLEGATO N.3 riportante le osservazioni sulla conformazione finale aggiornata di progetto.**

Ai fini di una migliore comprensione della tabella costituente l'ALLEGATO N.2 al rapporto si chiarisce quanto segue:

- su sfondo bianco vengono riportati i documenti che, a seguito dell'emissione dei riscontri intermedi di verifica, sono stati aggiornati e pertanto "superati" dalla relativa revisione progettuale. Tali documenti non sono pertanto da tenere in considerazione per l'elaborazione del giudizio finale sul progetto
- su sfondo grigio viene invece riportata la conformazione finale aggiornata di progetto. Per la formulazione dell'esito finale delle verifiche condotte, tenere pertanto in considerazione unicamente gli elaborati riportati su sfondo grigio

10.2 TABELLA DEI RILIEVI

SIGLA RILIEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICA/COMMESSA
NC	Non Conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità e/o la corretta esecuzione dell'opera.
I	Integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adequato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza aggiornamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	Prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata regolamentazione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, in condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati
C/O	Conforme con osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnala opportuno recepire prima dell'inizio dei lavori.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata – il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché prima dell'inizio dei lavori vengano trasmessi alla DL i documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.
C	Conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter – il progetto può essere validato.

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i>	Committente: Comune di Seregno 



10.3 PARERE FINALE SUL PROGETTO

IN CONSIDERAZIONE DELLE ATTIVITÀ SVOLTE, TENENDO CONTO DELLE PRECISAZIONI FORNITE DAI PROGETTISTI DURANTE LO SVILUPPO DELL'ITER DI VERIFICA E SULLA BASE DEGLI ELABORATI AGGIORNATI CONSEGNATI NELLE DATE PRECISATE AL PUNTO PRECEDENTE n.8, SI EVINCE CHE IL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE TETTI COLOMBARI, UFFICI E CAMERA MORTUARIA DEL CIMITERO PRINCIPALE", NELLA VERSIONE ATTUALE, PUO' RITENERSI ADEGUATO IN RAPPORTO ALLA TIPOLOGIA, CATEGORIA, ENTITÀ E IMPORTANZA DELL'INTERVENTO.

SI RACCOMANDA AL RUP, IN COLLABORAZIONE CON LA D.L. INCARICATA, IL MONITORAGGIO DEGLI ASPETTI RIPORTATI ALL'INTERNO DELL'ALLEGATO N.3 AL PRESENTE RAPPORTO E INDICATI CON LO STATO "P" DURANTE LE FASI SUCCESSIVE DELLA PROCEDURA.

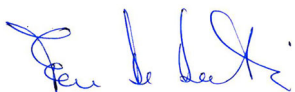
10.4 CONDIZIONI DI VALIDITÀ DEL GIUDIZIO ESPRESSO



I risultati delle attività ispettive svolte, riportati nel presente documento riguardano esclusivamente i documenti oggetto di verifica relativi all'incarico di verifica. L'Odl non è in alcun modo responsabile in caso di variazioni in ordine alle condizioni di cui sopra (modifica degli elaborati o nuovi regimi normativi).

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"	Committente: Comune di Seregno 

11. GRUPPO DI VERIFICA - FIRME

COORDINATORE GRUPPO DI VERIFICA	Ing. Franco De Donatis	
--	------------------------	---

RESPONSABILE TECNICO	Ing. Franco De Donatis	
Per accettazione: COMMITTENTE/RUP	Geom. Cereda Cristina	Letto, approvato e sottoscritto _____
Per accettazione: GRUPPO DI PROGETTAZIONE	Arch. Giovanni Barzaghi	Letto, approvato e sottoscritto _____

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

APPENDICE A

I. RISERVATEZZA



- La Mercurio S.r.l. garantisce la riservatezza di tutte le informazioni e la tutela dei diritti di proprietà del Committente, sia da parte del personale dipendente, sia da parte degli eventuali collaboratori esterni impiegati nelle attività ispettive.
- Tutte le informazioni acquisite durante lo svolgimento dell'incarico saranno divulgate ai soli soggetti direttamente coinvolti nelle attività ispettive al fine della corretta esecuzione delle stesse. Nessuna delle informazioni suddette potrà essere divulgata a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente, con esclusione delle informazioni principali e non riservate delle attività svolte che potranno essere utilizzate per fini curriculari.

II. RIPRODUZIONE DEL RAPPORTO DI VERIFICA


- È vietata la riproduzione totale o parziale del presente rapporto senza la preventiva autorizzazione dell'Odl e del Committente.

In allegato:

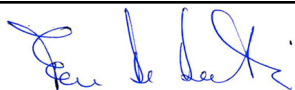
- **ALLEGATO N.1: riscontro n.1 di verifica del 14.02.2023**
- **ALLEGATO N.2: osservazioni sulla conformazione finale di progetto e relative precisazioni di RUP e progettisti**
- **ALLEGATO N.3: osservazioni sulla conformazione finale di progetto**

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

ALLEGATO N.1

14 febbraio 2023	RISCONTRO NR. 1	22062301-2/00
	<p>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

Committente:	 <p>COMUNE DI SEREGNO Indirizzo: piazza Martiri della Libertà, 1 20831 Seregno (MB) 20831 Seregno (MB) Codice fiscale 0870790151 – Partita IVA 00698490968 www.comune.seregno.mb.it Riferimenti: Servizio manutenzione immobili tel. 039 0362 263.1 fax 039 0362 263 245 e-mail: dir.manutenzioni@seregno.info</p>
Commessa:	22062301-2_Seregno_Colombari
Responsabile del Procedimento	Geom. Cereda Cristina
Oggetto ispezione	Progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO per i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale".
Oggetto incarico	Incarico di supporto al RUP per la verifica ai fini della validazione del progetto Definitivo/Esecutivo relativo ai lavori di manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale affidato tramite determinazione n. 645 del 14/047/2022 da parte del Geom. Cereda Cristina.
Specifici componenti ispezionati	Documentazione progettuale Definitiva/Esecutiva relativa ai lavori di manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale di consegnata in formato digitale in data 14/10/2022 e 17/01/2023.

Data	14 febbraio 2023	Redatto	F. Galli	
Descrizione	Prima emissione	Verificato	F. De Donatis	
Oggetto revisione	-	Approvato	F. De Donatis	

22062301-2_Seregno_Colombari

Documenti		Ispetori		Ispetori		Ispetori				
N°	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Suprato	Isp.	Rilievi Ispetori	Rif. Normativo	Stato doc
1			Elenco elaborati	-	17/01/2023		Isp_DeDFic	Si ritiene necessario integrare la documentazione con l'elenco elaborati da aggiornare ogni qualvolta ci siano degli aggiornamenti progettuali, come definito nella relazione generale.	-	C/O
2	Art. 34 - Relazione generale del progetto esecutivo	2021-56_PROG_-_DEFES_-_variante_1_-_RELAZIONE_GENERALE_R00_ _idotto.pdf_Mercato	Relazione generale	20/09/2022	17/01/2023		Isp_DeDFic	a) Pur considerato che non vi sia richiesta agli Enti gestori di soprasservizi/sostrorsi, si chiede di meglio dettagliare nelle tavole grafiche quanto riportato in relazione in merito alle lavorazioni relative allo smontaggio o spostamento delle macchine esterne presenti in copertura. b) In merito alle strutture si prende atto di quanto inserito in relazione: "La sostituzione del materiale costituente il manico di copertura del Corpo C non costituisce maggior carico sulla struttura esistente poiché il peso delle nuove tegole in gres è pari a 40 kg/mq contro i 73 kg/mq esistenti." c) Necessario riportare in relazione la dicitura "o similare" ove si sono indicate marche/modelli per i materiali scelti. d) Descrizione indagini e rilievi; si ritiene necessario già nella presente fase di progetto valutare la presenza di amianto, tale lavorazione se non prevista comporterebbe aumento di costi e allungamento dei tempi. e) Non si ritiene pertinente adeguare le schede tecniche dei materiali, si ritiene corretto indicare le caratteristiche dei materiale senza Marchie/Modelli. f) Criteri Ambientali Minimi, con riferimento alle prescrizioni contenute nel Decreto 23 giugno 2022 n. 256, si chiede al progettista di predisporre relazione tecnica a se stante (riportare l'elenco di tutti i Criteri Ambientali Minimi richiesti da normativa, accompagnati dalle relative modalità di recepimento all'interno del presente progetto, giustificando eventuali esclusioni di alcuni di essi con adeguate motivazioni che siano state preventivamente condivise ed autorizzate da RUP e Stazione Appaltante, in ottemperanza anche alle prescrizioni riportate all'art. 34 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. In particolare si chiede di far riferimento a quanto richiesto per "manutenzione di immobili e impianti".	DPR 207/10 art. 34	I
3	Art. 35 - Relazioni specialistiche			-	17/01/2023		Isp_DeDFic	Si rimanda al doc. "2021-56_PROG_-_DEFES_-_variante_1_-_RELAZIONE_GENERALE_R00_ _idotto.pdf_Mercato".	DPR 207/10 art. 35	-
4	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG_-_DEFES_-_TAV.N.1_-_ESTRATTI_R00.pdf_Mercato	Estratti cartografici	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFic	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C
5	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG_-_DEFES_-_TAV.N.2_-_PLANIMETRIA_R00.pdf_Mercato	Planimetria stato di fatto	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFic	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C
6	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG_-_DEFES_-_TAV.N.3_-_RILIEVO_R00.pdf_Mercato	Rilievo	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFic	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C
7	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG_-_DEFES_-_variante_1_-_TAV.N.4_-_COMPARATIVA_R01.pdf_Mercato	Tavola comparativa	10/01/2023	17/01/2023		Isp_DeDFic	a) Si chiede di integrare la documentazione con un rilievo dello stato dei luoghi e con le quote relative. b) Riportare le indicazioni relative alle opere da svolgere sulle coperture come rimozione temporanea degli impianti e la realizzazione dei sistemi antiscivolo.	DPR 207/10 art. 36	I
8	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG_-_DEFES_-_variante_1_-_TAV.N.5_-_PROGETTO_R01.pdf_Mercato	Tavola di progetto	10/01/2023	17/01/2023		Isp_DeDFic	Si chiede di realizzare una tavola grafica che rappresenti i possibili accessi in copertura, i percorsi per la manutenzione e la tipologia di dispositivi previsti in copertura.	DPR 207/10 art. 36	I
9	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG_-_DEFES_-_variante_1_-_TAV.N.6_-_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_R01.pdf_Mercato	Particolari costruttivi	10/01/2023	17/01/2023		Isp_DeDFic	Indicare nella tavola dei particolari le quote e le dimensioni dei pacchetti costruttivi delle coperture.	DPR 207/10 art. 36	I
10	Art. 38 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	2021-56_PROG_-_DEFES_-_variante_1_-_PIANO DI MANUTENZIONE_R00.pdf_Mercato	Piano di manutenzione	20/09/2022	17/01/2023		Isp_DeDFic	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 38	C
11	Art. 39 - Piani di sicurezza e di coordinamento	2021-56_PROG_-_DEFES_-_PSC_-_PROGETTAZIONE_R00.pdf_Mercato	PSC	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFic	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 39	C
12	Art. 39 - Quadro di incidenza della manodopera		Quadro incidenza della manodopera	-	17/01/2023		Isp_DeDFic	Si chiede di predisporre il quadro di incidenza della manodopera riportante anche la % complessiva.	DPR 207/10 art. 39	I
13	Art. 40 - Cronoprogramma	2021-56_PROG_-_DEFES_-_CRONOGRAMMA_R00.pdf_Mercato	Cronoprogramma	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFic	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 40	C
14	Art. 41 - Elenco dei prezzi unitari	2021-56_PROG_-_DEFES_-_ELENCO PREZZI UNITARI_R00.pdf_Mercato	Elenco prezzi unitari	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFic	Verificare che l'elenco prezzi unitari ricomprende le voci aggiornate come da nuovo computo metrico estimativo.	DPR 207/10 art. 41	I

22062301-2_Seregno_Colombari



Documenti				Ispetori						
N°	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Suprato	Isp.	Rilievi Ispetori	Rif. Normativo	Stato doc
15	Art. 42 - Computo metrico estimativo	2021-56_PROG._DEFES._ _QUADRO_ESTIMATIVO._ _R00.pdf_Marcblo	Computo metrico estimativo	10/01/2023	17/01/2023		Isp_DeDFrc	a) Si prende atto dell'utilizzo del prezzario Regione Lombardia 2022/2 e Prezzario DEI sem.1 2022. Si ritiene necessario aggiornare con il listino di Regione Lombardia pubblicato il 28 dicembre 2022, secondo quanto disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (si fa presente che con d.g.r. n. XI-7707 del 28 dicembre 2022 è stata pubblicata l'edizione 2023 del listino citato). Listino DEI aggiornato all'ultima versione disponibile. b) Al fine di verificare l'adeguatezza dei nuovi prezzi, si chiede di trasmettere a favore del progetto i giustificativi dei fornitori impiegati per la costruzione delle analisi prezzi. Opportuno inoltre verificare che i preventivi dei fornitori risultino in corso di validità al fine di consentire la reale applicabilità delle opere.	DPR 207/10 art. 42	I
16	Art. 42 - Quadro economico	2021-56_PROG._DEFES._ _QUADRO_ECONOMICO._ _R00.pdf_Marcblo	Quadro economico	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFrc	Il quadro economico non prevede le voci relative a: -iva imprevisti; -spese tecniche (identificare voce per singoli incarichi); -accantonamenti; -spese generali; -spese per pubblicità e notifiche. Si denuncia al RUP la verifica della congruità/completezza delle somme a disposizione dell'Amministrazione.	DPR 207/10 art. 42	I
17	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	2021-56_PROG._DEFES._ _CAPITOLATO_SPECIALE_DAPPALTO._ _R00.pdf_Marcblo	Capitolato speciale d'appalto	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFrc	a) § Oggetto, forma e ammontare dell'appalto – affidamento a contratto – variazioni delle opere: riportare gli importi relativi ai lavori e agli oneri della sicurezza, completare con i riferimenti relativi al progetto, individuare le categorie SOA previste, riportando la relativa classifica. b) § 2.16 Anticipazione e pagamenti del prezzo: Con la pubblicazione del D.L. 31 dicembre 2020 n. 183, la possibilità da parte del RUP di escludere l'anticipazione fino al 30% dell'importo complessivo dei lavori viene prorogata fino al 31 dicembre 2022 secondo i disposti di cui alla Legge 77/2020, al D.L. 31 dicembre 2020 n. 183 ed al D.L. 228/2021. Si chiede di completare tale aspetto da parte del RUP. c) Revisione dei prezzi: si ritiene corretto inserire che le variazioni di prezzo siano consentite nei limiti di cui all'art. 106 del Codice degli Appalti così come modificato dall'Art. 29 comma 1 del DECRETO-LEGGE 27 gennaio 2022, n. 4. d) In linea generale si raccomanda al RUP ed alla SA la presa visione del documento al fine di una convalida in merito alle scelte "amministrative" sulla procedura da seguire per l'appalto delle relative lavorazioni	DPR 207/10 art. 43	I
18	Art. 43 - Schema di contratto	2021-56_PROG._DEFES._ _SCHEMA_DI_CONTRATTO._ _R01.pdf_Marcblo	Schema di contratto	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFrc	a) Adeguare le osservazioni avanzate per il CSA riportandole nello schema di contratto. In particolare si raccomanda di verificare che nello stesso non siano presenti elementi in contrasto con le prescrizioni contenute nel capitolato speciale di appalto.	DPR 207/10 art. 43	I
19	Pareri e Autorizzazioni	12_12819-Seregno-Cmit-Cop-Cop-STFE- PNRR-cnd-c	Autorizzazione Soprintendenza	17/05/2022	17/01/2023		Isp_DeDFrc	Si prende atto della documentazione trasmessa e del parere della Soprintendenza con le relative prescrizioni ricevute in progetto. Si chiedono indicazioni in merito al recepimento di ulteriori Pareri/Autorizzazioni da parte di Enti.	-	I
Osservazioni generali										
20	-	Osservazioni generali	Aggiornamento prezzi	-	-		Isp_DeDFrc	Nei casi in cui, nel corso della procedura amministrativa per l'appalto delle opere, intervenisse un tasso temporale in cui si registrasse la pubblicazione ufficiale di nuovi aggiornamenti dei prezzari regionali di riferimento o di tutti quei prezzari che costituiscono fonti ufficiali per la definizione dei prezzi delle lavorazioni (rif. art. 32 del DPR 207/10), si raccomanda al RUP di procedere con l'acquisizione di tutta la documentazione economica di progetto aggiornata al fine di garantire l'applicabilità dell'opera al momento dell'indizione della gara	DM 49/2018 art.4	P
21	-	Osservazioni generali	Unità progettuale	-	-		Isp_DeDFrc	Come richiesto dal D. Lgs. 50/2016 art.26, ai fini di accettare l'unità progettuale, si chiede al RUP di confermare la coerenza del presente progetto ai precedenti livelli di progettazione approvati in termini di scelte progettuali, debitori, finalità, copertura economica e finanziaria dell'intervento, ecc..., circostanzando le motivazioni che hanno indotto ad apportare eventuali modifiche allo stesso. Si raccomanda inoltre al RUP/AC di confermare che il progetto così come sviluppato rispetti gli obiettivi primari che l'AC intende perseguire col presente intervento, nonché la conformità a eventuali pareri/autorizzazioni di Enti, agli strumenti comunali vigenti e alla disponibilità delle aree interessate dall'intervento al fine di garantirne l'immediata cantierabilità.	DM 49/2018 art.4	P
22	-	Osservazioni generali	Attestazione stato dei luoghi	-	-		Isp_DeDFrc	Con riferimento all'art.4 del DM 49/2018, si raccomanda al RUP l'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori, dell'attestazione dello stato dei luoghi da parte del D.L. in merito a: a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo	DM 49/2018 art.4	P

22062301-2_Seregno_Colombari

Riferimenti normativi		Documenti		Ispettori		Rif. Normativo		Stato doc	
N°	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi Ispettori	Rif. Normativo	Stato doc

GRUPPO DIVERIFICA	
Ing. Franco De Donatis	Isp. DeDFrc
Ing. Franco De Donatis	Isp. DeDFrc
Ing. Marco Molteni	Isp. MolMtrc
Ing. Franco De Donatis	Isp. DeDFrc

SIGLA RILIEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICA/COMMESSA
NC	non conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità o la corretta esecuzione dell'opera.
I	integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adeguato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza aggiornamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata regolamentazione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, in condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati
C/O	osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnalano opportuno recepire prima dell'inizio dei lavori.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata - Il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché prima dell'inizio dei lavori vengano trasmessi alla DL i documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.
C	conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter - Il progetto può essere validato.

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

ALLEGATO N.2

Documenti				Z2062301_2_Seregn_Colombari				Ispettori		Progettisti - RIP	
N°	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superto	Isp.	Rilievi Ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controllazioni/modalità di recepimento delle osservazioni
1	-	-	Elenco elaborati	-	17/01/2023	SI	isp_DaDfrc	Si ritiene necessario integrare la documentazione con l'elenco elaborati da aggiornare ogni quarant'ore circa e siano legati aggiornamenti progettuali, come definito nella relazione generale.	-	CO	L'osservazione è stata recepita con l'aggiornamento dell'elenco contenuto in relazione
1a	-	-	Elenco elaborati	-	08/05/2023		isp_DaDfrc	Nessun rilievo.	-	C	
2	Art. 34 - Relazione generale del progetto esecutivo	2021-56_PROG...DEFES...variente..._RELAZIONE_GENERALE..._RO0...pdf_Mercato	Relazione generale	20/09/2022	17/01/2023	SI	isp_MoMtlc	a) In merito alla struttura si prende atto di quanto inserito in relazione. La sostituzione del materiale costituente il manico di copertura del Corpo C non costituisce maggior carico sulla struttura esistente poiché il peso delle nuove tegole in grès è pari a 40 kg/mq contro i 39 kg/mq esistenti. b) Il necessario riportare in relazione la dicitura "o similare" ove si sono indicate marche/modelli per i materiali scelti. c) Si Descrive indagini e rilievi: si ritiene necessario già nella presente fase di progetto valutare la presenza di amianto, tale lavorazione se non prevista comporterebbe aumento di costi e allungamento dei tempi. d) Non si ritiene pertinente adattare le schede tecniche dei materiali, si ritiene corretto indicare le caratteristiche del materiale senza Marche/Modelli. e) Chieri Ambientali Minimi: con riferimento alle prescrizioni contenute nel Decreto 23 giugno 2022 n. 256, si chiede al progettista di predisporre relazione tecnica a se stante riportante l'elenco di tutti i Chieri Ambientali Minimi richiesti da normativa, accompagnati dalle relative modalità di recepimento all'interno del presente progetto, giustificando l'eventuale esclusione di ispezione di alcuni di essi con adeguate motivazioni che siano state preventivamente concordate con l'Ufficio di RUP e Stazione Appaltante, in contemporanea anche con l'Ufficio di RUP, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. f) Si richiede di chiarire di far riferimento a quanto richiesto per "manutenzione di immobili e impianti".	DPR 207/10 art. 34	C	L'osservazione è stata recepita con la modifica della relazione
2a	Art. 34 - Relazione generale del progetto esecutivo	2021-56_PROG...DEFES...variente..._RELAZIONE_GENERALE..._RO1...rebb0	Relazione generale	01/03/2023	08/05/2023	SI	isp_DaDfrc	a) Si prende atto delle integrazioni fornite nelle tavole grafiche TAV.N.4 e TAV.N.5 con le specifiche per lo spalmamento delle macchine esterne. b) In merito alla struttura si prende atto di quanto inserito in relazione. La sostituzione del materiale costituente il manico di copertura del Corpo C non costituisce maggior carico sulla struttura esistente poiché il peso delle nuove tegole in grès è pari a 40 kg/mq contro i 39 kg/mq esistenti. c) Si prende atto delle indicazioni fornite. Nessun rilievo. d) Si Descrive indagini e rilievi: si prende atto della dichiarazione "Sono state eseguiti campionamenti ed analisi che escludono la presenza di amianto". e) Si Descrive indagini e rilievi: si prende atto della dichiarazione "Sono state eseguiti campionamenti ed analisi che escludono la presenza di amianto". f) Osservazione recepita. Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 34	C	L'osservazione è stata recepita con la modifica della relazione
3	Art. 35 - Relazioni specialistiche	-	-	-	17/01/2023	SI	isp_DaDfrc	Si rimanda al doc. "2021-56_PROG...DEFES...variente..._RELAZIONE_GENERALE..._RO0..._redatto.pdf_Mercato".	DPR 207/10 art. 35	-	
4	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	ESTRATTI..._RO0.pdf_Mercato	Esttratti categorici	20/09/2022	14/10/2022		isp_DaDfrc	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C	
5	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG...DEFES...TAV.N.2...PIANIMETRA..._RO0.pdf_Mercato	Piani nella stato di fatto	20/09/2022	14/10/2022		isp_DaDfrc	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C	
6	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG...DEFES...TAV.N.3...PULCRO..._RO0.pdf_Mercato	Rilievo	20/09/2022	14/10/2022		isp_DaDfrc	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C	
7	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG...DEFES...variente..._TAV.N.4...COMPARATIVA..._RO1.pdf_Mercato	Tavola comparativa	01/01/2023	17/01/2023	SI	isp_DaDfrc	a) Si chiede di integrare la documentazione con un rilievo dello stato dei luoghi e con le quote esattive. b) Ripetere le indicazioni relative alle opere da svolgere sulle coperture come inmutazione temporanea degli impianti e la realizzazione di sistemi antiscivolo. c) Si prende atto della considerazione fornita. L'elaborato grafico TAV.N.3 - corrisponde al rilievo geometrico effettuato con strumento dello stato di fatto. Per rendere meglio leggibile la tavola comparativa non si ritiene opportuno riportare su di essa le quote. d) Si prende atto delle indicazioni fornite nella tavola aggiornata.	DPR 207/10 art. 36	I	L'elaborato grafico TAV.N.3 - corrisponde al rilievo geometrico effettuato con strumento dello stato di fatto. Per rendere meglio leggibile la tavola comparativa non si ritiene opportuno riportare su di essa le quote.
7a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG...DEFES...variente..._TAV.N.4...COMPARATIVA..._RO1.pdf_Mercato	Tavola comparativa	01/03/2023	08/05/2023		isp_DaDfrc	Si prende atto della considerazione fornita. L'elaborato grafico TAV.N.3 - corrisponde al rilievo geometrico effettuato con strumento dello stato di fatto. Per rendere meglio leggibile la tavola comparativa non si ritiene opportuno riportare su di essa le quote.	DPR 207/10 art. 36	C	L'osservazione è stata recepita con la modifica dell'elaborato grafico TAV.N.4
8	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG...DEFES...variente..._TAV.N.5...PROGETTO..._RO1.pdf_Mercato	Tavola di progetto	10/01/2023	17/01/2023	SI	isp_DaDfrc	Si chiede di realizzare una tavola grafica che rappresenti i possibili accessi in copertura, i percorsi per la manutenzione e la tipologia di dispositivi previsti in copertura.	DPR 207/10 art. 36	I	L'osservazione è stata recepita con la creazione dell'elaborato grafico TAV.N.7 - schema e disposizione accessi e punti di accoraggio
8a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG...DEFES...variente..._TAV.N.5...PROGETTO..._RO1.pdf_Mercato	Tavola di progetto	01/03/2023	08/05/2023		isp_DaDfrc	Integrata la documentazione con la tavola grafica copertura TAV.N.7 - schema e disposizione accessi e punti di accoraggio	DPR 207/10 art. 36	C	
9	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG...DEFES...variente..._TAV.N.6...PARTICOLARI COSTRUTTIVI..._RO1.pdf_Mercato	Particolari costruttivi	10/01/2023	17/01/2023	SI	isp_DaDfrc	Indicare nella tavola dei particolari le quote e le dimensioni dei pacchetti costruttivi delle coperture.	DPR 207/10 art. 36	I	L'osservazione è stata parzialmente accolta poiché nella descrizione degli elementi costruttivi riportati sull'elaborato grafico erano mancate le caratteristiche dimensionali degli stessi.
9a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROGETTO_DEF_ES...CONFESSIONE_TAV.N.6 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - RO0	Particolari costruttivi	01/01/2023	17/01/2023		isp_DaDfrc	Si prende atto dell'aggiornamento fornito e della considerazione del progettista. L'osservazione è stata parzialmente accolta poiché nella descrizione degli elementi costruttivi già riportati sull'elaborato grafico erano mancate le caratteristiche dimensionali degli stessi.	DPR 207/10 art. 36	C	
9.1	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROGETTO_DEF_ES...CONFESSIONE_TAV.N.7 - SCHEMA ACCORGIAMENTI ANCORAGGIO - RO0	Schema di accesso	10/01/2023	17/01/2023		isp_DaDfrc	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C	
10	Art. 38 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	2021-56_PROG...DEFES...variente..._PIANO DI MANUTENZIONE..._RO0.pdf_Mercato	Piano di manutenzione	01/03/2023	08/05/2023		isp_DaDfrc	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 38	C	

Documenti				22062301-2_Seregno_Colombari				Ispezioni		Progettisti - RUP	
N°	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superto	Ispe.	Rilevi Ispezioni	Rif. Normativo	Stato doc	Controllazioni/modifiche di recepimento delle osservazioni
11	Art. 39 - Piani di sicurezza e di coordinamento	2021-56_PROG.-DEFES.-PSC.-PROGETTAZIONE_R01.pdf_Mercato	PSC	20/09/2022	14/10/2022	SI	Ispe_DaDfrc	Messun rilievo. RIVEDERE L'IMPORTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA DA RENDERE COERENTI CON L.O.E. 138/553,54 €	DRP/207/10 art. 39	I	
11.a	Art. 39 - Piani di sicurezza e di coordinamento	2021-56_PROG.-PSC.-PROGETTAZIONE - R01	PSC	01/03/2023	19/05/2023		Ispe_DaDfrc	Messun rilievo.	DRP/207/10 art. 39	C	
12	Art. 39 - Quadro di incidenza della manodopera	2021-56_PROG.-DEF.ES.-controdelauzioni.-OIM-R2Z	Quadro incidenza della manodopera	01/03/2023	17/01/2023	SI	Ispe_DaDfrc	Si chiede di predisporre il quadro di incidenza della manodopera riportando anche la % complessiva.	DRP/207/10 art. 39	I	L'osservazione è stata recepita con la predisposizione del documento richiesto.
12.a	Art. 39 - Quadro di incidenza della manodopera	2021-56_PROG.-DEFES.-CRONOPROGRAMMA.-R02.pdf_Mercato	Quadro incidenza della manodopera	01/03/2023	08/05/2023		Ispe_DaDfrc	Osservazione respinta. Nessun rilievo.	DRP/207/10 art. 39	C	
13	Art. 40 - Cronoprogramma	2021-56_PROG.-DEFES.-ELENCO PREZZI UNITARI R02	Cronoprogramma	20/09/2022	14/10/2022		Ispe_DaDfrc	Messun rilievo.	DRP/207/10 art. 40	C	
14	Art. 41 - Elenco dei prezzi unitari	2021-56_PROG.-DEFES.-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - R02.pdf_Mercato	Elenco prezzi unitari	20/09/2022	14/10/2022	SI	Ispe_DaDfrc	Verificare che l'elenco prezzi unitari ricomprende le voci aggiornate come da nuovo computo metrico estimativo.	DRP/207/10 art. 41	I	L'osservazione è stata recepita con l'aggiornamento del documento
14.a	Art. 41 - Elenco dei prezzi unitari	2021-56_PROG.-DEFES.-controdelauzioni.-ELENCO PREZZI UNITARI - R02	Elenco prezzi unitari	01/03/2023	08/05/2023		Ispe_DaDfrc	Messun rilievo.	DRP/207/10 art. 41	C	
15	Art. 42 - Computo metrico estimativo	2021-56_PROG.-DEFES.-varianze.-L.-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - R02.pdf_Mercato	Computo metrico estimativo	10/01/2023	17/01/2023		Ispe_DaDfrc	a) Si prende atto dell'utilizzo del prezzario Regione Lombardia 2022 e Prezzario DEI sem.1 2022. Si ritiene necessario aggiornare con il listino di Regione Lombardia pubblicato il 28 dicembre 2022, secondo quanto disposto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. (8) la presente che con d.g.r. n. XI/7707 del 28 dicembre 2022 è stata pubblicata l'edizione 2023 del listino (tab). Listino DEI aggiornato all'ultima versione disponibile. b) Al fine di verificare l'adeguatezza dei nuovi prezzi, si chiede di trasmettere a lettere del progetto i giustificativi dei fornitori impiegati per la costituzione delle analisi prezzi. Opportuno inoltre verificare che i preventivi dei fornitori risultino in corso di validità al fine di consentire la reale applicabilità delle opere.	DRP/207/10 art. 42	I	L'osservazione è stata parzialmente recepita. Si specifica che i giustificativi dei fornitori sono allegati al ONE e che a seguito di verifiche i prezzi esposti sono ancora in corso di validità
15.a	Art. 42 - Computo metrico estimativo	2021-56_PROG.-DEFES.-varianze.-L.-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - R02.pdf_Mercato	Computo metrico estimativo	01/03/2023	05/09/2023		Ispe_DaDfrc	a) Si prende atto dell'utilizzo del prezzario Regione Lombardia 2023 e le Prezzario DEI sem. 2 2022. Si ritiene necessario aggiornare con il listino di Regione Lombardia pubblicato il 28 dicembre 2022, secondo quanto disposto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. (8) la presente che con d.g.r. n. XI/7707 del 28 dicembre 2022 è stata pubblicata l'edizione 2023 del listino (tab). Listino DEI aggiornato all'ultima versione disponibile. b) Al fine di verificare l'adeguatezza dei nuovi prezzi, si chiede di trasmettere a lettere del progetto i giustificativi dei fornitori impiegati per la costituzione delle analisi prezzi. Opportuno inoltre verificare che i preventivi dei fornitori risultino in corso di validità al fine di consentire la reale applicabilità delle opere.	DRP/207/10 art. 42	C	
16	Art. 42 - Quadro economico	2021-56_PROG.-DEFES.-QUADRO ECONOMICO - R06.pdf_Mercato	Quadro economico	20/09/2022	14/10/2022	SI	Ispe_DaDfrc	Il quadro economico non prevede le voci relative a: - IVA imprevisti; - spese tecniche (identificare voci per singoli incarichi); - accantonamenti; - spese per pubblicità e notifiche. Si domanda al RUP la verifica della congruità/compietezza delle somme a disposizione dell'Amministrazione.	DRP/207/10 art. 42	I	L'osservazione è stata recepita con l'aggiornamento del documento in contraddittorio con il RUP. Il modulo DFE della stazione appaltante completa delle somme e disposizione da inserire nel testo della Determina di Approvazione del Progetto definitivo Esecutivo (allegato 1)
16.a	Art. 42 - Quadro economico	2021-56_PROG.-DEFES.-controdelauzioni.-QUADRO ECONOMICO - R06	Quadro economico	01/03/2023	18/05/2023		Ispe_DaDfrc	Si prende atto della documentazione fornita aggiornata e condivisa dal RUP.	DRP/207/10 art. 42	C	
17	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	2021-56_PROG.-DEFES.-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - R09.pdf_Mercato	Capitolato speciale d'appalto	20/09/2022	14/10/2022	SI	Ispe_DaDfrc	a) S. Oggetto, forma e struttura dell'appalto - affidamento a contratto - variazioni delle opere relative agli importi relativi ai lavori e agli oneri della sicurezza, compilare con i riferimenti relativi al progetto. Individuare le categorie SOA previste, riportando la relativa classifica. b) S.2.16. Anticipazione e pagamenti del prezzo: Con la pubblicazione del D.L. 31 dicembre 2020 n. 183, la possibilità da parte del RUP di estendere l'anticipazione fino al 30% dell'importo complessivo dei lavori viene prorogata fino al 31 dicembre 2022 secondo i disposti di cui alla Legge 17/2020, al D.L. 31 dicembre 2020 n. 183 ed al D.L. 239/2021. Si chiede di completare tale aspetto da parte del RUP. c) Revisione dei prezzi: si ritiene corretto inserire che le variazioni di prezzo siano consentite nei limiti di cui all'art. 105 del Codice degli Appalti così come modificato dall'Art. 29 comma 1 del DECRETO LEGGE 27 gennaio 2022, n. 4. d) In linea generale si raccomanda al RUP ed alla SA la presa visione del documento al fine di una convalida in merito alle scale "amministrative" sulla procedura da seguire per l'appalto delle relative lavorazioni.	DRP/207/10 art. 43	I	L'osservazione è stata recepita con l'aggiornamento del documento RUP. Si chiede al progettista di riportare integralmente quanto indicato nell'allegato 2 in riferimento alla REVISIONE PREZZI
17.a	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	2021-56_PROG.-DEFES.-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - R09.pdf_Mercato	Capitolato speciale d'appalto	01/03/2023	19/05/2023		Ispe_DaDfrc	a) S. Oggetto, forma e struttura dell'appalto - affidamento a contratto - variazioni delle opere: osservazione recepita, nessun rilievo. b) S.2.16. Anticipazione e pagamenti del prezzo: si prende atto delle scale avanzate dal RUP. Si conferma l'art. 105 del Codice degli Appalti. Si chiede al progettista di riportare integralmente quanto indicato nell'allegato 2 in riferimento all'ANTICIPAZIONE. c) Revisione dei prezzi: si prende atto delle indicazioni fornite. d) In linea generale si raccomanda al RUP ed alla SA la presa visione del documento al fine di una convalida in merito alle scale "amministrative" sulla procedura da seguire per l'appalto delle relative lavorazioni.	DRP/207/10 art. 43	C	
18	Art. 43 - Schema di contratto	2021-56_PROG.-DEFES.-SCHEMA DI CONTRATTO - R01.pdf_Mercato	Schema di contratto	20/09/2022	14/10/2022	SI	Ispe_DaDfrc	a) Aggiornare le clausole avvertite per il CSA riprendendo nello schema di contratto, in particolare si richiede di verificare che tutti gli elementi in contratto con le precisazioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.	DRP/207/10 art. 43	I	L'osservazione è stata recepita con l'aggiornamento del documento
18.a	Art. 43 - Schema di contratto	2021-56_PROG.-DEF.ES.-controdelauzioni.-SCHEMA DI CONTRATTO - R01	Schema di contratto	01/03/2023	08/05/2023		Ispe_DaDfrc	a) Osservazione recepita. Nessun rilievo.	DRP/207/10 art. 43	C	



Ultime documentazioni

Documenti		Z2062301-2_SeregnO_Colombari				Ispettor		Progettisti - RUP	
N°	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Supervito	Isp.	Ril. Normativo	Stato doc
19	Periti e Autorizzazioni	12_12819_SeregnO-Com-Com-STE-FIRE-entitC	Autorizzazione Soprintendenza	17/05/2022	17/01/2023	Isp_D-DFrc	Isp_D-DFrc	DM 49/2018 art.4	(I) C
Osservazioni generali									
20		Osservazioni generali	Aggiornamento prezzi			Isp_D-DFrc	Isp_D-DFrc	DM 49/2018 art.4	P
Osservazioni generali									
21		Osservazioni generali	Unità progettuale			Isp_D-DFrc	Isp_D-DFrc	DM 49/2018 art.4	P
Osservazioni generali									
22		Osservazioni generali	Attestazione stato dei luoghi			Isp_D-DFrc	Isp_D-DFrc	DM 49/2018 art.4	P

GRUPPO DI VERIFICA	
Ing. Franco Da Donatis	Amministrativi
Ing. Marco Di Donatis	Strutturale
Ing. Marco Di Donatis	Strutturale
Ing. Franco Da Donatis	Strutturale
Ing. Franco Da Donatis	Strutturale

LEGENDA COLORI	
DOCUMENTI SUPERATI DA RELATIVA REVISIONE (le osservazioni relative a tali documenti risultano pertanto superate)	
CONFORMAZIONE FINALE AGGIORNATA DI PROGETTO (considerare pertanto unicamente le osservazioni su tali documenti)	
CONTRODEDIZIONI/precisazioni fornite dai progettisti alle osservazioni avanzate	

SELA RILEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICA/COMMESSA
NC	non conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appellabilità ed la corretta esecuzione dell'opera.
I	integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adeguato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza adeguamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata documentazione durante l'iter dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa approvazione del Committente in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati.	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, in condizione di collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati.
CO	osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnalano opportunamente prima dell'inizio dei lavori.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata - il progetto può essere approvato e i lavori possono essere avviati, prima dell'inizio dei lavori, seguita la trasmissione alla DL dei documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.
C	conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter - il progetto può essere validato.

19 maggio 2023	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	22062301-2/01
	<p><i>Verifica ai fini della validazione della Progettazione esecutiva inerente i lavori di "manutenzione tetti Colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale"</i></p>	<p>Committente: Comune di Seregno</p> 

ALLEGATO N.3

22062301-2_Seregno_Colombari										
N°	Riferimenti normativi	Documenti				Ispettori				
		Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superto	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc
1.a		-	Elenco elaborati	-	08/05/2023		Isp_DeDFrc	Nessun rilievo.	-	C
2.a	Art. 34 - Relazione generale del progetto esecutivo	2021-56_PROG - DEF - ES - controdeduzioni - RELAZIONE GENERALE - R01 - riboldo	Relazione generale	01/03/2023	08/05/2023		Isp_DeDFrc	a) Si prende atto delle integrazioni fornite nelle tavole grafiche TAV/N.4 e TAV/N.5 con le specifiche per lo spostamento delle macchine esterne. b) In merito alle strutture si prende atto di quanto inserito in relazione: "La sostituzione del materiale costituente il manto di copertura del Corpo C non costituisce maggior carico sulla struttura esistente poiché il peso delle nuove tegole in gres è pari a 40 kg/mq, contro 173 kg/mq esistenti." c) Si prende atto delle indicazioni fornite. Nessun rilievo.	DRP 207/10 art. 34	C
4	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG - DEF - ES - TAV/N.1 - ESTRATTO - R00.pdf_Mercato	Stratiti cartografici	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFrc	Nessun rilievo.	DRP 207/10 art. 36	C
5	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG - DEF - ES - TAV/N.2 - PLANIMETRIA - R00.pdf_Mercato	Planimetria stato di fatto	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFrc	Nessun rilievo.	DRP 207/10 art. 36	C
6	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG - DEF - ES - TAV/N.3 - RILIEVO - R00.pdf_Mercato	Rilievo	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFrc	Nessun rilievo.	DRP 207/10 art. 36	C
7.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG - DEF - ES - variante_1 - TAV/N.4 - COMPARATIVA - R01.pdf_Mercato	Tavola comparativa	01/03/2023	08/05/2023		Isp_DeDFrc	a) Si prende atto della considerazione fornita "L'elaborato grafico TAV/N.3 - corrisponde al rilievo geometrico effettuato con strumento dello stato di fatto. Per rendere meglio leggibile la tavola comparativa non si ritiene opportuno riportare su di essa le quote." b) Si prende atto delle indicazioni fornite nella tavola aggiornata.	DRP 207/10 art. 36	C
8.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROG - DEF - ES - variante_1 - TAV/N.5 - PROGETTO - R01.pdf_Mercato	Tavola di progetto	01/03/2023	08/05/2023		Isp_DeDFrc	Integrata la documentazione con la tavola grafica copertura TAV/N.7 - schema e disposizione accessi e punti di ancoraggio	DRP 207/10 art. 36	C
9.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROGETTO - DEF - ES - controdeduzioni - TAV/N.6 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - R00	Particolari costruttivi	10/01/2023	17/01/2023		Isp_DeDFrc	Si prende atto dell'aggiornamento fornito e della considerazione del progettista "L'osservazione è stata parzialmente accolta poiché nella descrizione degli elementi costruttivi già riportata sull'elaborato grafico erano inserite le caratteristiche dimensionali degli stessi."	DRP 207/10 art. 36	C
9.1	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	2021-56_PROGETTO - DEF - ES - controdeduzioni - TAV/N.7 - SCHEMA ACC-PUNTI DI ANCORAGGIO - R00	Schema di accesso	10/01/2023	17/01/2023		Isp_DeDFrc	Nessun rilievo.	DRP 207/10 art. 36	C
10	Art. 38 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	2021-56_PROG - DEF - ES - variante_1 - PIANO DI MANUTENZIONE - R00.pdf_Mercato	Piano di manutenzione	01/03/2023	08/05/2023		Isp_DeDFrc	Nessun rilievo.	DRP 207/10 art. 36	C
11.a	Art. 39 - Piani di sicurezza e di coordinamento	2021-56_PSC - PROGETTAZIONE - R01	PSC	01/03/2023	19/05/2023		Isp_DeDFrc	Nessun rilievo.	DRP 207/10 art. 39	C
12.a	Art. 39 - Quadro di incidenza della manodopera	2021-56_PROG - DEF - ES - controdeduzioni - QIM - R02	Quadro incidenza della manodopera	01/03/2023	08/05/2023		Isp_DeDFrc	Osservazione recepita. Nessun rilievo.	DRP 207/10 art. 39	C
13	Art. 40 - Cronoprogramma	2021-56_PROG - DEF - ES - CRONOPROGRAMMA - R00.pdf_Mercato	Cronoprogramma	20/09/2022	14/10/2022		Isp_DeDFrc	Nessun rilievo.	DRP 207/10 art. 40	C
14.a	Art. 41 - Elenco dei prezzi unitari	2021-56_PROG - DEF - ES - controdeduzioni - ELENCO PREZZI UNITARI - R02	Elenco prezzi unitari	01/03/2023	08/05/2023		Isp_DeDFrc	Nessun rilievo.	DRP 207/10 art. 41	C
15.a	Art. 42 - Computo metrico estimativo	2021-56_PROG - DEF - ES - variante_1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - R02.pdf_Mercato	Computo metrico estimativo	01/03/2023	09/09/2023		Isp_DeDFrc	a) Si prende atto dell'utilizzo del prezzario Regione Lombardia 2023 e le Prezzario DEI sem. 2 2022. b) Pur considerato che non sono stati allegati i preventivi forniti ma indicati i listini utilizzati si ritiene che siano stati adeguatamente valutati.	DRP 207/10 art. 42	C
16.a	Art. 42 - Quadro economico	2021-56_PROG - DEF - ES - controdeduzioni - QUADRO ECONOMICO - R06	Quadro economico	01/03/2023	18/05/2023		Isp_DeDFrc	Si prende atto della documentazione fornita aggiornata e condivisa dal RUP.	DRP 207/10 art. 42	C
							Isp_DeDFrc	a) \$ Oggetto, forma e ammontare dell'appalto - affidamento e contratto - variazioni delle opere, osservazione recepita, nessun rilievo.	DRP 207/10 art. 43	C

22062301-2_Seregno_Colombari

Documenti				Ispettori						
N°	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Suprato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc
17.a	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	2021-56_PROG.-DEFES.-CAPITOLATO SPECIALE_DAPPALTO_-_R00.pdf_Mercato	Capitolato speciale d'appalto	01/03/2023	19/05/2023		Isp_DeDFrc	b) §2.16 Anticipazione e pagamenti del prezzo: si prende atto della scelta avanzata dal RUP* Si conferma l'importo del 20%. Si chiede al progettista di verificare il testo del capitolato e modificarlo e/o integrarlo come indicato nell'allegato 2 in riferimento all'ANTICIPAZIONE". c) Revisione dei prezzi: si prende atto delle indicazioni fornite. d) In linea generale si raccomanda al RUP ed alla SA la presa visione del documento al fine di una convalida in merito alle scelte amministrative sulla procedura da seguire per l'appalto delle relative lavorazioni	DPR 207/10 art. 43	C
18.a	Art. 43 - Schema di contratto	2021-56_PROG.-DEF.ES.-controdeduzioni - SCHEMA DI CONTRATTO - R01	Schema di contratto	01/03/2022	08/05/2022		Isp_DeDFrc	a) Osservazione ricevuta. Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 43	C
Ulteriore documentazione										
19	Pareri e Autorizzazioni	12_12819-Seregno-Cmit-Cop-STFE-PNRR-ent4-c	Autorizzazione Soprintendenza	17/05/2022	17/01/2023		Isp_DeDFrc	Si prende atto della documentazione trasmessa e del parere della Soprintendenza con le relative precisazioni ricevute in progetto. Si chiedono indicazioni in merito al recepimento di ulteriori Pareri/Autorizzazioni da parte di Enti. Si prende atto della precisazione fornita da parte del RUP "Oltre al parere della Soprintendenza si ritiene non siano necessari ulteriori pareri da parte di altri enti. Si inoltra "parere prodromico" (Allegato 3) inserito nella Delibera di approvazione dello Studio di Fatibilità Tecnica Economica. Nello specifico: Parere preventivo "Area Servizi per il Territorio - Servizio Urbanistica ed edilizia privata" con le annotazioni del Servizio Pianificazione e qualificazione Urbanistica e dello Servizio sportello unico edilizia. Si è omessa la richiesta di parere prodromico alla polizia locale in quanto l'intervento di che trattasi non si ritiene possa recare intralcio alla viabilità".	-	C
Osservazioni generali										
20		Osservazioni generali	Aggiornamento prezzi	-	-		Isp_DeDFrc	Nel caso in cui, nel corso della procedura amministrativa per l'appalto delle opere, intervenisse un lasso temporale in cui si registrasse la pubblicazione ufficiale di nuovi aggiornamenti dei prezzi regionali di riferimento o di tutti quei prezzi che costituiscono fonti ufficiali per la definizione dei prezzi delle lavorazioni (rif. art. 32 del DPR 207/10), si raccomanda al RUP di procedere con l'acquisizione di tutta la documentazione economica di progetto aggiornata al fine di garantire l'appaltabilità dell'opera al momento dell'indizione della gara. RUP: Si prende atto del rilievo istruttorio in merito all'aggiornamento prezzi.	DM 49/2018 art.4	P
21		Osservazioni generali	Unità progettuale	-	-		Isp_DeDFrc	Come richiesto dal D.Lgs. 50/2016 art.26, ai fini di accertare l'unità progettuale, si chiede al RUP di confermare la coerenza del presente progetto ai precedenti livelli di progettazione approvati in termini di scelte progettuali, obiettivi, finalità, copertura economica e finanziaria dell'intervento, ecc..., circostanzando le motivazioni che hanno indotto ad apportare eventuali modifiche allo stesso. Si raccomanda inoltre al RUP/AC di confermare che il progetto così come sviluppato rispetti gli obiettivi primari che l'AC intende perseguire col presente intervento, nonché la conformità a eventuali pareri/autorizzazioni di Enti, agli strumenti comunali vigenti e alla disponibilità delle aree interessate dall'intervento al fine di garantire l'immediata cantierabilità. RUP: Si conferma la coerenza del progetto definitivo/esecutivo con lo Studio di Fatibilità Tecnica Economica approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta 77 del 22/06/2022 in termini di obiettivi e di finalità. L'importo del quadro economico finale desunto dal progetto definitivo/esecutivo trova copertura finanziaria per l'intero importo nel bilancio 2023 del Comune di Seregno. Il progetto così come sviluppato rispetta gli obiettivi primari che l'AC intende perseguire col presente intervento nonchè la conformità ai pareri autorizzativi della soprintendenza e alla conformità degli strumenti comunali vigenti (vedasi Parere Prodromico - Allegato 3) - E' garantita l'immediata cantierabilità degli interventi in quanto le aree sulle quali ricadono i fabbricati in questione fanno parte del contesto ambientale. I lavori devono essere articolati in stralci funzionali o lotti come indicato nel cronoprogramma lavori e nella relazione di progetto.	DM 49/2018 art.4	P

22062301-2_Seregno_Colombari										
Documenti			Ispettori							
N°	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Suprato	Isp.	Rilevi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc
22		Osservazioni generali	Attestazione stato dei luoghi				Isp_DeDfrc	Con riferimento all'art.4 del DM 49/2018, si raccomanda al RUP l'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori, dell'attestazione dello stato dei luoghi da parte del D.L. in merito a: a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo. RUP: Si prende atto del rilievo istruttorio in merito all' attestazione dello stato dei luoghi da parte della D.LL	DM 49/2018 art.4	P

GRUPPO DIVERIFICA	
Ing. Franco De Donatis	Isp_DeDfrc
Ing. Franco De Donatis	Isp_DeDfrc
Ing. Marco Molteni	Isp_MoMtrc
Ing. Franco De Donatis	Isp_DeDfrc

LEGENDA COLORI	
CONFORMAZIONE FINALE AGGIORNATA DI PROGETTO (considerare pertanto unicamente le osservazioni su tali documenti)	

SIGLA RILIEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICACOMMESSA
NC	non conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità e/o la corretta esecuzione dell'opera.
I	integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adequato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza adeguamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata regolamentazione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati
C/O	osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnalano opportuno recepire prima dell'inizio dei lavori.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata - Il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché prima dell'inizio dei lavori vengano trasmessi alla DL i documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.
C	conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter - Il progetto può essere validato.