



Città di Seregno
Area lavori pubblici e patrimonio
Servizio Manutenzioni

VALIDAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO
LAVORI DI MANUTENZIONE TETTI COLOMBARI, UFFICI E CAMERA MORTUARIA DEL
CIMITERO PRINCIPALE"
CUP B25I19000150004 CIG 9804272533

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE :

- con determinazione n. 989 del 26/11/2021 è stato affidato all' Arch. Giovanni Barzaghi di Brugherio (Mb) il progetto di fattibilità' tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, inerente i lavori di "Manutenzione tetti colombari, uffici e camera mortuaria del cimitero principale";
- in data 04/05/2022 è stato consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica;
- con nota prot. 27081 del 17/05/2022 il progetto di Fattibilità tecnico Economica è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio di Milano per un parere preventivo, in quanto, gli immobili in oggetto sono soggetti alla tutela monumentale ai sensi degli artt. 10, 11, D.Lgs. 42/2004;
- con nota prot. n.29166 del 26/05/2022 è pervenuto dalla Soprintendenza parere Favorevole con prescrizioni alla richiesta di cui al punto precedente;
- in data 06/06/2022 è stato acquisito parere prodromico favorevole dal Dirigente Area Servizi per il territorio, con la seguente annotazione: "*Pertanto nell'atto deliberativo di approvazione del progetto Esecutivo di cui trattasi dovrà darsi conto espressamente che l'approvazione del progetto esecutivo – assistito da validazione – equivale a titolo abitativo, PDC o SCIA*";
- è stata omessa la richiesta di parere prodromico alla polizia Locale ai fini delle possibili interferenze con la viabilità, vista la tipologia e l'ubicazione degli immobili oggetto d'intervento;
- con la Delibera di G.C. n. 77.del 22/06/2022 il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato in linea tecnica per un importo lavori di €487.186,76 (oneri della sicurezza di €112.854,75 compresi, Iva Esclusa) e un importo complessivo di €700.000,00 IVA 22% e somme a disposizione comprese;
- con Determinazione Dirigenziale n. 645 del 14.07.2022 è stato affidato alla società "La Mercurio" di Olgiate Comasco, l'incarico per "Servizio di supporto al Rup per la verifica ai fini della Validazione della Progettazione Definitiva/Esecutiva" inerente i lavori in oggetto;

- in data 14/10/2022 prot. 55820 è pervenuta la prima versione del Progetto Definitivo/Esecutivo;
- con nota prot. 56009 del 17/10/2022 il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio di Milano per il conseguimento del parere definitivo al fine dell'esecuzione delle opere;
- con nota prot. n.57193 del 20/10/2022 è pervenuto dalla Soprintendenza parere Favorevole con prescrizioni alla richiesta di cui al punto precedente;
- con nota prot. n.58435 del 27/10/2022 è stata inoltrata alla Soprintendenza richiesta di precisazioni in riferimento alle prescrizioni di cui al parere definitivo prot. 57193 del 20/10/2022, prot. Soprintendenza n.26459-P del 18/10/2022;
- in data 13/12/2022, al fine di chiarire definitivamente alcuni aspetti del parere, è stata effettuata una call-conference con il tecnico della Soprintendenza incaricato della pratica e il progettista a seguito della quale si è proceduto all'adeguamento e completamento del progetto definitivo/esecutivo;
- in data 16/01/2023 prot. 2092 -2087 è pervenuto il Progetto Definitivo/Esecutivo con le modifiche apportate a seguito di parere delle Soprintendenza;
- in stessa data il progetto (tramite caricamento in cloud) è stato trasmesso alla società "La Mercurio" di Olgiate Comasco, per la verifica ai fini della validazione;
- in data 14/02/2023 la società Mercurio ha inviato il riscontro n. 1 riportante alcune osservazioni e/o richieste di approfondimento;
- in data 27/03/2023, a seguito di campionatura effettuata dalla ditta C. Monguzzi s.r.l. di Monza in contraddittorio con il progettista, è stata eseguita, dal laboratorio Microlab consulting di Monza, l'analisi dei materiali per la determinazione dell'eventuale presenza di amianto;
- con rapporti finali di prova in data 05/04/2023 n. 2483,2484,2485,2486,2487,2488,2489, il laboratorio Microlab di Monza non ha evidenziato la presenza di amianto in nessuno dei corpi di fabbrica analizzati;
- in data 05/05/2023 sono stati ritrasmessi (tramite caricamento in cloud), alla società La Mercurio i documenti progettuali modificati ;

VISTO :

- il Rapporto finale di verifica inoltrato dalla società La Mercurio in data 19/05/2023, prot. 30598 del 22/05/2023, predisposto ai sensi dell' ex art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii, che così recita:

"In considerazione delle attività svolte, tenendo conto delle precisazioni fornite dai progettisti durante lo sviluppo dell'iter di verifica e sulla base degli elaborati aggiornati consegnati nelle date precisate al punto precedente n.8, si evince che il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "Manutenzione tetti colombari , uffici e camera mortuaria del Cimitero Principale", nella versione attuale può ritenersi adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento",

oltre alle seguenti annotazioni/prescrizioni:

- 1. "Si raccomanda al RUP di accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il relativo livello di progettazione, nonché l'acquisizione

dell'attestazione del direttore dei lavori in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, all' assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto, alla realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori";

- 2. "Si raccomanda al RUP, in collaborazione con il D.LL., CSE e Collaudatori incaricati, il monitoraggio nelle successive fasi della procedura degli aspetti riportati all'interno dell'allegato n. 2 al presente rapporto e indicati con lo stato "C/O" e "P" ai fini di un'adeguata gestione";

- 3. Si raccomanda al RUP, in collaborazione con la D.L. incaricata, il monitoraggio degli aspetti riportati all'interno dell'allegato 3 al presente rapporto e indicati con stato "P" durante la fase di procedura,

- La versione finale del Progetto Definitivo/esecutivo acquisito al protocollo in data 24/05/2023 al n. 31283 redatto e sottoscritto dall' Arch. Giovanni Barzaghi di Brugherio (MB) dell'importo complessivo di € 871.187,47 (IVA ed oneri per la sicurezza compresi) come da seguente quadro economico di pari importo dal quale risultano modificati i soli parziali al fine di adeguare l'importo del fondo incentivo funzioni tecniche alle aliquote imposte dal regolamento comunale approvato con Delibera di G.C. n. 156 del 13.12.2019:

| QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO | | | |
|---|--|--------------|-----------------------|
| A | IMPORTO LAVORI | | |
| A.1 | LAVORI (IMPORTO NEGOZIABILE) | 446.611,87 € | |
| A.2 | ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | 143.842,22 € | |
| | IMPORTO A BASE D'APPALTO | 590.454,09 € | |
| | IVA22% | 129.899,90 € | |
| A | TOTALE IMPORTO LAVORI | | 720.353,99 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| B.1 | SPESE TECNICHE : | | |
| B.1 a | . Adeguamento parcella PFTE e progetto Def/esec SicurezzaFP | 41.603,92 € | (Iva e C.P. Compresi) |
| B.1b | . Direzione lavori e Sicurezza FE | 27.899,11 € | (Iva e C.P. Compresi) |
| B.1 c | . Supporto al rup in fase di esecuzione | 3.000,00 € | (Iva e C.P. Compresi) |
| B.1.d | . Incentivo quota funzioni tecniche 0,80* aliquote dal 2% al 1.5% come da regolamento comunale) su importo b.a. | 8.485,45€ | |
| B.1.e | . Incentivo quota beni strumentali 0,20* aliquote dal 2%al 1.5% come da regolamento comunale) su importo b.a. | 2.121,36 € | |
| B.2 | IMPREVISTI ed eventuali opere in economia | 29.522,70 € | |
| B.3 | IVA 22% su imprevisi | 6.494,99 € | |
| B.4 | SPESE GENERALI | | |
| B.4 a | Contributo Anac (*) nuovo importo dal 01/04/2023 | 410,00 € | |
| B.5 | ACCANTONAMENTI | 1.202,28€ | |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 120.739,81 € |
| C | SOMME GIA' IMPEGNATE: | | |

| | | | |
|--------------|--|-------------|-----------------------|
| C.1 | SPESE TECNICHE incarico SFTE e progetto Def/Eec +Sicurezza FP - DT N. 989 del 26.11.2021 | 26.287,27 € | (Iva e C.P. compresi) |
| C.2 | SPESE TECNICHE Supporto alla Validazione - DT 645 del 14/07/2022 | 3.806,40 € | (Iva e C.P. Compresi) |
| C | TOTALE SOMME GIA' IMPEGNATE | | 30.093,67 € |
| A+B+C | TOTALE INTERVENTO | | 871.187,47 € |
| A+B-C | TOTALE DA FINANZIARE | | 841.093,80 € |

composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, dai sottoelencati elaborati progettuali:

- 1) RELAZIONE GENERALE -R01
Fascicolo contenente :
 Relazione generale al progetto definitivo/esecutivo
 Relazioni specialistiche
- 2) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - R05
- 3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - R01
- 4) ELENCO PREZZI UNITARI - R02
- 5) QUADRO ECONOMICO -R06
- 6) QUADRO INCIDENZA MANODOPERA - R02
- 7) RELAZIONE CAM -R00
- 8) CRONOPROGRAMMA - R00
- 9) TAVOLE GRAFICHE:
 Tav.01 - Estratti - R00
 Tav.02 - Planimetria ambito di progetto - R00
 Tav 03 - Pianta coperture -Rilievo Individuazione dei materiali di rivestimento - R00
 Tav 04 - Pianta coperture - Comparativa R01
 Tav.05.- Pianta coperture - Progetto -R00
 Tav.06 - Particolari costruttivi -R00
 Tav.07 - Schema disposizioni accessi e punti di ancoraggio -R00
- 10)PIANO DI MANUTENZIONE - Variante 1 - R00
- 11)SCHEMA DI CONTRATTO - R01
- 12)PSC - SICUREZZA - R0
Fascicolo contenente:
 Relazione PSC in fase di progettazione
 Schede relative alle lavorazioni
 Schede relative ai materiali
 Cronoprogramma
 Stima dei costi della sicurezza
 All. A - planimetria di inquadramento
 All. B - planimetria di cantiere

ACCERTATO:

- che l'intervento riguarda interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria da eseguirsi su edifici di edilizia pubblica cimiteriale soggette ad aliquota Iva ordinaria pari al 22% ;
- che l'importo complessivo del progetto pari ad € 871.187,47 (di cui € 30.093,67 già impegnati) risulta congruo con le somme stanziare a bilancio;
- che sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il relativo livello di progettazione;

- l'assenza di impedimenti sopravvenuti in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, nonché la realizzabilità del progetto per l'esecuzione dei lavori, in attesa della nomina del Direttore Lavori in fase istruttoria;
- il Rapporto finale di Verifica inoltrato dalla società La Mercurio in data 19/05/202, prot. 30598 del 22/05/2023 che qui si intende integralmente richiamato;
- tutto quanto riportato nelle premesse e nei richiami di cui ai punti precedenti oltre a quanto indicato, in particolare, al comma 4 dell' ex art.26 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento,

il progetto in argomento si considera *VALIDATO*.

Il RUP
Cristina Cereda(*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*