

**CITTA' DI SEREGNO**

**(Provincia di Monza e della Brianza)**

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'ESPLETAMENTO,  
ATTRAVERSO PIATTAFORMA SINTEL, DELLA PROCEDURA  
RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI E  
SERVIZI/LAVORI A SUPPORTO DELLA FUNZIONALITA' DEI  
CIMITERI CITTADINI - DURATA ANNI 3.**

**RIEDIZIONE DEL SEGMENTO PROCEDIMENTALE DI VERIFICA  
DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA.**

**SEDUTA RISERVATA - RUP E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventitre, addì 29 (ventinove) del mese di giugno alle ore 10,50 presso la Sede Comunale di Via Umberto I, 78 - Seregno (MB) - Servizio Gare e Contratti, il RUP si riunisce, in seduta riservata, con la Commissione, di cui ha richiesto l'ausilio, costituita con Decreto di nomina del 28.09.2022, prot. n. 52533, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), presieduta dall' Ing. Franco Greco [Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio] e composta dal Geom. Antonio Tromboni (Specialista tecnico presso il Servizio Manutenzioni immobili comunali - D. Lgs. 81/2008 dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio) e dall'Ing. Andrea Cataldo (Specialista tecnico presso il Servizio viabilità, parcheggi e verde dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio) alla presenza di Ivana Viganò (Responsabile Servizio Gare e Contratti - con funzioni di Segretaria)

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'Ae' and 'AF'.*

### **PREMESSO CHE**

- a seguito della proposta di aggiudicazione dei Servizi cimiteriali e servizi/lavori a supporto della funzionalità dei cimiteri cittadini – durata anni 3” alla **DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ARL**, con sede in Via Garibaldi n. 3 – 20091 – Bresso, formulata dal Seggio di gara durante la seduta pubblica del 03.10.2022, con determinazione dirigenziale n. 973 del 25.10.2022 il Comune di Seregno ha affidato la gestione dei servizi oggetto della procedura alla succitata DEPAC Società Cooperativa Sociale a r.l. di Bresso (MI) che è risultata prima in graduatoria con il punteggio complessivo di 100/100, avendo offerto una percentuale unica di ribasso pari al 64% sull'importo posto a base di gara.

- nelle more delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dichiarati in sede di partecipazione alla gara dall'aggiudicataria e della successiva sottoscrizione del contratto, stante la tipologia del servizio essenziale da garantire senza soluzione di continuità essendo afferente all'igiene e alla salute pubblica, il servizio ha avuto inizio in data 01.11.2022;

- avverso l'aggiudicazione di cui alla procedura in oggetto è stato promosso ricorso innanzi al TAR Lombardia sez. 4 n. reg. 3205 del 2022, da Eureka S.r.l. di Sulmona (AQ), seconda in graduatoria, per l'annullamento, previa sospensione cautelare dell'efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 973 del 25.10.2022 con la quale il Comune di Seregno aggiudicava a DEPAC Società



Cooperativa Sociale a r.l. di Bresso (MI) la gestione dei servizi cimiteriali e dei servizi/lavori a supporto della funzionalità dei cimiteri cittadini.

- il TAR Lombardia, Tribunale Amministrativo Regionale, (Sezione Quarta) con sentenza pubblicata il 06.04.2023 n. 859/2023 REG.PROV.COLL. N. 03205/2022 REG.RIC ha accolto parzialmente il ricorso promosso dalla Eureka S.r.l. ritenendolo fondato con riferimento all'accertata illegittimità della verifica di anomalia dell'offerta di DEPAC Società Cooperativa Sociale a r.l. di Bresso (MI) e conseguentemente annullando l'aggiudicazione e ritenendo nel contempo di respingere la richiesta di non ammissione alla gara della predetta DEPAC Società Cooperativa Sociale a r.l. risultando sul punto destituito di fondamento. Il TAR, pertanto, ha annullato l'aggiudicazione a DEPAC Società Cooperativa Sociale a r.l., fermo il potere del Comune di Seregno di reiterare gli atti della procedura caducati con riguardo alla congruità dell'offerta.

- il Comune di Seregno con atto dirigenziale n. 429 del 18.04.2023 ha preso atto della sopra citata sentenza del TAR Lombardia, ha determinato la riedizione del segmento procedimentale relativo alla congruità dell'offerta ai fini dell'integrazione documentale che possa permettere una valutazione completa, esaustiva e ragionevole dell'offerta presentata risultata anomala ed ha disposto, nelle more della verifica dell'anomalia e attesa la tipologia del servizio essenziale da garantire senza soluzione di continuità essendo afferente all'igiene e

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized 'E' and 'AF'.

la salute pubblica, di tenere conservato l'affidamento del servizio, per il tempo strettamente necessario alla verifica citata, alla ditta Depac Società Cooperativa Sociale a r.l.

**PREMESSO ALTRESI' CHE**

- con comunicazione del 24.04.2023, attraverso la funzione "Comunicazioni della procedura" della Piattaforma Sin.Tel di ARIA S.p.A. si è proceduto ad informare gli operatori economici concorrenti di quanto sopra e della conseguente riapertura della procedura dalla fase di valutazione dell'offerta anomala;
- il RUP, attraverso la funzione "Comunicazioni della procedura" della Piattaforma Sin.Tel di ARIA S.p.A., con nota del 27.04.2023, prot. n.23971, ha proceduto a richiedere alla Depac Società Cooperativa Sociale a r.l. l'integrazione documentale atta a permettere una valutazione più completa ed esaustiva dell'offerta presentata risultata anomala, da presentarsi entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della stessa comunicazione. A seguito della ricezione nei termini attribuiti della documentazione integrativa richiesta, con successiva nota del 26.05.2023, prot. n. 31876, integrata con nota di 29.05.2023, prot.n.32138, ha quindi richiesto, per un approfondimento dell'istruttoria, ulteriori precisazioni su alcuni punti contenuti nella documentazione pervenuta da Depac da presentarsi, attraverso la funzione "Comunicazioni della procedura" della Piattaforma, entro il 05.06.2023 alle ore 8,00;
- che la Depac Società Cooperativa Sociale a r.l., ha integrato la



documentazione nei tempi previsti

### **CIO' PREMESSO**

Il RUP, riunitosi in seduta riservata con la Commissione di gara, illustra ai componenti della stessa la documentazione pervenuta dalla DEPAC Cooperativa sociale a r.l., a seguito delle richieste documentale integrative summenzionate.

Il RUP e la Commissione prendono quindi visione della documentazione presentata dall'operatore economico e la analizzano nella sua interezza per poter addivenire ad una valutazione completa ed esaustiva dell'offerta presentata risultata anomala.

Esaminate attentamente le giustificazioni presentate dall'operatore economico il RUP, supportato dalla Commissione, valuta le stesse in termini generali e complessivi sufficienti ad attestare la sostenibilità dell'offerta presentata riscontrando la sussistenza di un utile d'impresa e, conseguentemente, la congruità dell'offerta che permette la corretta esecuzione del servizio oggetto d'appalto, come dettagliatamente riportato nella relazione allegata al presente verbale.

Il RUP, definita l'ammissione del candidato, alle ore 12,30 dichiara conclusa la seduta e ne comunica l'esito al Seggio di Gara, stabilendo di riunirsi in data 12 luglio 2023 alle ore 11,00, in seduta pubblica, per comunicare a tutti i partecipanti alla procedura di gara in oggetto l'esito del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta economica riattivato nei confronti della **DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ARL** a seguito dell'annullamento dell'aggiudicazione alla

stessa, disposto dal Tribunale ed alla reiterazione degli atti della  
procedura caducati con riguardo alla congruità dell'offerta.

Letto confermato e sottoscritto.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Cristina Cereda)



**IL PRESIDENTE**

(Franco Greco)

**I MEMBRI DELLA COMMISSIONE**

Andrea Cataldo



Antonio Tromboni



**LA SEGRETARIA**

Ivana Viganò





# Città di Seregno

Area Manutenzione e Patrimonio  
Servizio manutenzione Immobili Comunali/  
D.Lgs 81/2008

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI CIMITERIALI E SERVIZI/LAVORI A SUPPORTO DELLA FUNZIONALITA’ DEI CIMITERI CITTADINI – DURATA ANNI 3”. PRESA D’ATTO DELLA SENTENZA DEL TAR LOMBARDIA SEZIONE QUARTA E N. 859/2023 REG. PROV. COLL N. 3205/2022 REG. RIC.

ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA VERIFICA DELL’UTILE DI IMPRESA NELL’AMBITO DELL’OFFERTA ECONOMICA FORMULATA IN SEDE DI GARA

## RELAZIONE DEL RUP

A seguito della sentenza del TAR Lombardia Milano Sez. IV 6 aprile 2023 n. 859 che ha annullato l’aggiudicazione della gara relativa a “Servizi Cimiteriali e servizi/lavori a supporto della funzionalità dei cimiteri cittadini – durata 3 anni”, fatto salvo il potere del Comune di Seregno di reiterare gli atti della procedura caducati, in osservanza a quanto statuito nell’ambito del più generale potere di verifica della congruità dell’offerta, con determinazione dirigenziale del 18 aprile 2023 n. 429 è stato deciso di riaprire il segmento procedimentale relativo alla predetta gara con riguardo alla verifica dell’anomalia dell’offerta e con particolare riferimento all’utile di impresa.

Con la predetta determina, stante la necessità di assicurare il servizio pubblico di inumazione/tumulazione e quant’altro connesso con i servizi cimiteriali, è stato conservato l’affidamento del servizio in via temporanea alla ditta Depac soc. coop.soc.a r.l..

Con note del 27 aprile 2023 prot.23971 e del 29 maggio 2023 n. 332138 sono state avanzate alla suddetta ditta richieste di chiarimenti.

I documenti pervenuti in data 11 maggio 2023 a seguito di richiesta prot. n. 23971 del 27/04/2023 sono i seguenti:

- A.1 Relazione giustificativa con tabella riassuntiva spese generali e oneri aziendali, riassunto voci componenti l’offerta economica con relativi importi;
- A.2 Schermata credito d’imposta;
- A.3 Relazione finale 2022 inerente alla partecipazione del personale al corso formativo “Industry 4.0 – cyber security – big data competenze abilitanti nei processi aziendali;
- A.4 Estratto L.R. 14/07/2003 n. 10 esenzione Irap categorie soggetti non commerciali e organizzazioni non lavorative di utilità sociale;
- A.5 Estratto L.08/11/1991 n. 381 relativo all’esonero dai tributi previdenziali delle persone svantaggiate;

Sede legale:  
P.zza Martiri della Libertà 1 – 20831 Seregno MB  
Tel +39036/2263.1  
Pec:seregno.protocollo@actaliscertymail.it  
[www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)  
C.F.: 00870790151 . P.I. 00698490968

Servizio Manutenzioni Immobili Comunali D.Lgs n 81/2008  
Via XXIV Maggio, 5  
Tel. 0362 263.296  
e-mail: info.manutenzioni@seregno.info

*Oe*

- A.6 Tabella Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali mese settembre 2020 relativa al costo del lavoro per la categoria di lavoratori e lavoratrici delle Cooperative sociali;
- A.7 Documenti relativi ai seguenti automezzi ed attrezzature:
- a. Fiat Doblò FL303 NY
  - b. Fiat Doblò FL 414 ZR
  - c. Fiat 263 GF 907 FT
  - d. Fiat Fiorino FG279FZ
  - e. Iveco Daily FX646JX
  - f. Fiat Ducato GA379JX (non pertinente)
  - g. Fiat Doblò GC817AD (non pertinente)
  - h. Iveco Saily GB 111 DA (non pertinente)
  - i. Escavatore caterpillar (non pertinente)
  - j. Trattore Jhon Dęer Z54OR (non pertinente)
  - k. Trattatrice agricola Mc Cormick BG997F (non pertinente)
  - l. Trattatrice agricola Mc Cormick BR844H (non pertinente)
  - m. Noleggio Mini escavatore kubota 28767
  - n. Tranciatrici
- A.8 Estratto registro beni ammortizzabili al 31/12/2021 riferito a:
- a. Automezzo da cantiere Kubota (a noleggio) ;
  - b. Automezzo da cantiere Tackeuchi TB 216 ;
  - c. Automezzo FG279FZ
- A.9 Preventivo ditta Vaghi Angelo di Vertemate con Minoprio (CO) in data 16/09/2022, inerente la fornitura di ghiaia;
- A.10 Preventivo ditta Vaghi Angelo di Vertemate con Minoprio (CO) in data 23/09/2022, inerente lo sconto del 75% sul materiale edile dai prezzi di listino degli stessi;
- A.11 Comunicazione di messa a disposizione di n. 100 sedie per il triennio ad € 500 oltre IVA dalla ditta Alechi soc. coop. soc a rl in data 15/09/2022;
- A.12 Preventivo della ditta Marmi Romano di Romano Renato di Trezzano sul Naviglio MI del 16/09/2022 per la fornitura di due tipologie di lastre di marmo bianco carrara e una di marmo bianco carrara gioia;
- A.13 Preventivo della ditta San Giacomo di Castel di Sangro (AQ) con i costi della raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti con codice cer 20.02.03;
- A.14 Ricevuta n. 1 del 26/10/2022 del sig. De Falco Pietro di Saviano (NA) per la fornitura di una quantità imprecisata delle due tipologie di anelli, al costo di €500,00 ;
- A.15 Certificati di regolare esecuzione dei Servizi Cimiteriali rilasciati dai comuni di : Meda, Benevento, Cittiglio, Limbiate, Manerbio, Merate, Seregno, Somma Vesuviana.

I documenti pervenuti in data 3 e 5 giugno a fronte della richiesta di approfondimenti prot.32138 del 29/05/2023. sono i seguenti:

- B.1 Relazione giustificativa ;
- B.2 Chiarimenti sui costi della sicurezza;



- B.3 Pubblicazione de: Razio Quotidiano del 13/11/2020 inerente "Acquisto di beni da privati nell'esercizio dell'impresa";
- B.4 Fattura n. 91 del 31/05/2023 della ditta Marmi Romano di Romano Renato di Trezzano S/N (MI);
- B.5 Ricevuta n. 1 del 26/10/2022 del sig. De Falco Pietro di Saviano ( NA) per la fornitura di n. 50 anelli in cls 180x80 cm e n. 50 anelli cls 200x100 cm al "corrispettivo concordato" di € 500,00;
- B.6 Fattura n. 1 del 29/05/2023 della ditta Alechi Servizi – soc. Coop. Soc. di Brugherio (MB);
- B.7 Fattura n. 1048 del 31/05/2023 della ditta Vaghi Angelo di Vertemate con Minoprio (Co)

Si prende atto :

- 1) delle **motivazioni di ordine generale** riportate nelle premesse della relazione giustificativa (doc. A.1) che riprendono le motivazioni già indicate nelle giustificiche fornite in sede di gara e che sommariamente riguardano i seguenti aspetti:
  - a) Disponibilità a limitare le previsioni di utile in considerazione dell'attuale crisi mondiale anche solo per consentire i livelli occupazionali e gli standard organizzativi raggiunti: mantenimento in servizio 80 dipendenti, decine di consolidati accordi commerciali con fornitori, subappaltatori, cottimisti, certificazione di qualità ISO 9001:2000, attestazione SOA;
  - b) Conoscenza reale del servizio avendo già lavorato per il comune di Seregno negli anni 2021 e 2022 (appalto nel 2021 – attraverso l'avvalimento nel 2022): entrate dirette e indirette , uscite e costi diretti, indiretti;
  - c) Maggiore capacità di acquisizione materiali, noli, servizi e credito a condizioni vantaggiose oltre a quello in essere, a seguito di Lavori/servizi svolti per pubbliche amministrazioni nell'ultimo anno per un valore di €2.000.000,00;
  - d) Impiego della stessa mano d'opera utilizzata nei comuni lombardi indicati : Chiari, Trezzano, Orzinuovi, Costa volpino, Limbiate, Merate, Bresso, Cormano, Meda, Caslino d'Erba con notevoli riduzioni dei conseguenti oneri logistici e la possibilità di acquisire nuove commesse;
  - e) Maggior utile generale per le motivazioni di cui ai punti precedenti permette una maggiore capacità di assumere appalti pubblici anche in virtù della possibilità di ottenere iscrizioni SOA di classi superiori per le categorie di lavori di cui si compone l'appalto;
  - f) Possibilità di grosse scontistiche a seguito della presenza della cooperativa sul mercato da alcuni anni con incremento di fatturato;
  - g) Possibilità di acquisire nuove quote di mercato a discapito degli utili in via assoluta, e delle medesime motivazioni di ordine generale riportate nella relazione giustificativa (2),
- 2) **delle condizioni economiche, eccezionalmente favorevoli** che hanno concorso a formulare l'offerta riportate nella relazione giustificativa (doc. A.1),di seguito elencate :
  - a) Assunzione di personale ai sensi della L.381/91 relativa alla disciplina delle Cooperative Sociali.  
Si riportano i commi 2 e 3 dell'art. 4 relativo al personale svantaggiato:

*2. Le persone svantaggiate di cui al comma 1 devono costituire almeno il trenta per cento dei lavoratori della cooperativa e, compatibilmente con il loro stato soggettivo, essere socie della cooperativa stessa. La condizione di persona svantaggiata deve risultare da documentazione proveniente dalla pubblica amministrazione, fatto salvo il diritto alla riservatezza.*

*3. Le aliquote complessive della contribuzione per l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed assistenziale dovute dalle cooperative sociali, relativamente alla retribuzione corrisposta alle persone svantaggiate di cui al presente articolo, con l'eccezione delle persone di cui al comma 3-bis, sono ridotte a zero.*

00

- b) Crediti d'imposta 4.0 che consentono oneri previdenziali e fiscali, senza incidere sui profitti aziendali;
- c) Massimizzazione ricavi e riduzione costi a seguito di utilizzo dello stesso personale nei vari cantieri della zona;
- d) Riduzione o esenzione per diritti, bolli ecc., essendo cooperativa sociale;
- e) Utilizzo di mezzi già ammortizzati ed acquistati con aiuti di Stato (escavatori, macchinari per il verde e i servizi cimiteriali);
- f) Maggior forza contrattuale essendo presente sul mercato da anni;
- g) Numerosi certificati di regolare esecuzione rilasciati con esito positivo da altri comune, con sconti più o meno simili e anche più alti, a dimostrazione della presenza di operai specializzati in operazioni cimiteriali, con la relativa documentazione allegata.

3) **del costo del personale indicato in sede di gara pari ad € 172.200,00.** Detto Importo era già stato verificato con la prima disamina delle giustifiche presentate in sede di gara attraverso il confronto delle ore necessarie alla realizzazione delle prestazioni richieste con quelle offerte e attraverso la verifica del costo orario del personale indicato dalla ditta. Importo verificato anche dal TAR sulla scorta delle memorie presentate e a seguito delle quali lo stesso non ha accolto la censura proposta dalla ricorrente *"...sulla scorta della valutazione la ricorrente chiedeva l'esclusione dell'offerta di Depac, siccome non conforme alle prestazioni minime richieste dal progetto di gara. La censura non può trovare accoglimento..."*

Si riporta la disamina già effettuata :

*Vengono anzitutto riportati nella tabella di dettaglio, relativa a sostenere i costi della manodopera, gli addetti che si intendono incaricare dell'esecuzione del servizio, la loro qualifica, il costo medio orario ed il numero di ore totali considerate per il calcolo del costo complessivo.*

*Al fine di valutare la sostenibilità dei dati riportati si è proceduto ad effettuare l'analisi di tutte le voci che compongono i documenti di gara denominati "Stima delle prestazioni", per gli anni 1,2,3.*

*Il totale ore indicato dalla ditta per il calcolo del costo del personale può ritenersi in linea con le richieste di progetto.*

*Il costo medio orario indicato, per la qualifica di operaio qualificato (livello B1) risulta in linea con le vigenti tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali per il settore delle Cooperative sociali assistenziali.*

*Stessa cosa vale per il costo medio orario indicato per le categorie svantaggiate se si considera che le cooperative sociali, disciplinate dalla L. 381/91, possono usufruire della totale esenzione delle aliquote complessive della contribuzione per l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed assistenziale.*

4) **delle Spese generali** calcolate ai sensi dell'art. 32, comma 4 del DPR 207/2010 (articolo ancora in vigore al momento della formulazione dell'offerta), pari al 5% dell'importo dell'appalto e corrispondenti ad €11.161,80, come indicato dettagliatamente nella tabella riportata nella relazione di giustificazione (doc. A.1), supportata dalle seguenti circostanze:

- a) organizzazione tecnico-gestionale ed operativa con notevoli capacità di flessibilità produttiva anche a seguito delle tecnologie ed attrezzature utilizzate, con risparmio economico e fortissimo potere di trattativa;
- b) minori oneri finanziari a seguito di ottime agevolazioni di pagamento,

Si riporta il citato comma 4 dell'art. 32 del DPR 207/2010:

*Per spese generali comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'esecutore, si intendono:*

- a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;
- b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;

- c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;
- d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
- f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- g) le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
- l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- o) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di cui è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo 86, comma 3-bis, del codice;
- p) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale di appalto.

Il dettaglio delle voci costituenti il complesso delle spese generali risulta congruo rispetto a quelle previste nel D.P.R. 207/2010, art. 32, c.4.

L'importo complessivo indicato risulta in linea con la percentuale del 5% indicata anche nei documenti di giustificazione precedenti.

- 5) **Degli oneri della sicurezza aziendali** prodotti ai sensi dell'art. 95, c.10 del D.Lgs.50/2016 qui di seguito riportato, per un importo complessivo di € 2.800,00:

*“ Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).”*

L'importo degli oneri della sicurezza risulta congruo e dettagliatamente giustificato negli ulteriori approfondimenti presentati in data 05/06/2023 (doc. B.1) , per ogni singola voce della relativa tabella riportata nella relazione giustificativa (doc. A.1).

- 6) **Dell' Ammortamento attrezzature** . Oltre allo stralcio del registro dei Beni ammortizzabili (doc. A.8) vengono prodotti i documenti di n. 14 mezzi/attrezzature (dei quali 7 non pertinenti) (voci A.7 dalla a) alla n)) per i quali viene indicato, nella relazione giustificativa (doc.B.1), che gli stessi sono ampiamente ammortizzati. Nella relazione giustificativa (doc. B.1) viene elencato il dettaglio dei seguenti mezzi e il relativo importo di ammortamento alla data del 31/12/2022:

- a. Takeuchi tb 216 – (già indicato nel registro dei beni precedentemente fornito per una quota di ammortamento residua di €750,00;
  - b. Automezzo Fiat DN757PZ per una quota di ammortamento residua di €648,08;
  - c. Motogeneratore John Deer per una quota di ammortamento residua di €400,00;
- Il totale beni ammortizzabili risulta pari ad €1798,08 (€1.800,00 arrotondato).

00

Il dato economico riportato nella relazione giustificativa (doc. B.1) risulta corrispondere all'importo economico di €1.800,00 indicato in precedenza. Non si riscontra corrispondenza tra i mezzi indicati nello stralcio del registro beni ammortizzabili (doc. A.8) e quelli indicati nella relazione di giustificazione (doc. B.1).

7) **Del Costo dei materiali:** Viene indicato un costo stimato di €25.300,00 ( di cui €14.800 per il solo costo dei marmi).

7.1 Marmi: Viene prodotto un preventivo relativo a tre tipologie di lastre: (doc. A.12) Marmo bianco carrara di due dimensioni e Bianco Carrara Gioia della ditta Marmi Romano di Romano Renato del 16/09/2022. In data 05/06/2023 viene presentata una fattura a seguito di sub procedimento di richiesta di approfondimenti. Nello specifico trattasi della Fattura n. 91 del 31/05/2023 (doc. B.4) della ditta Marmi Romani di Romano Renato di Trezzano S/N (MI), nella quale sono rispettati i prezzi indicati nel preventivo precedente.

Il costo delle lastre, che costituisce l'importo più consistente di tutte le forniture indicate in progetto (oltre il 60% del totale nei tre anni), risulta leggermente più basso rispetto a quello risultante dall'applicazione dello sconto di gara ai prezzi di computo, individuandosi quale potenziale elemento fonte di utile .

Il prezzo indicato in fattura risulta congruo con quello indicato nel preventivo emesso;

7.2 Anelli: Viene trasmesso un documento, denominato "Ricevuta n. 1 del 26/10/2022" (doc A.14 ) inerente alla fornitura di anelli a "corrispettivo concordato" di € 500,00.

Nel sub procedimento di verifica viene prodotto un documento, denominato "Ricevuta n. 1 del 26/10/2022" (doc. B.5), inerente la fornitura di n. 50 anelli in cls 180x80 cm e n. 50 anelli cls 200x100 cm al "corrispettivo concordato" di € 500,00, oltre al documento denominato: Razio Quotidiano del 13/11/2020 inerente "Acquisto di beni da privati nell'esercizio dell'impresa" (doc. B.3) dal quale si evince che "gli acquisti da privati sono fuori campo di applicazione Iva e nella ricevuta/quietanza è sufficiente indicare "operazione non imponibile Iva ai sensi degli artt. 1, 2, 4 e 5 D.P.R. 633/1972".

Nel medesimo procedimento di sub verifica viene trasmessa anche la fattura n. 1 del 29/05/2023 della ditta Alechi servizi – Soc. coop. soc. di Brugherio (MB) (doc. B.6) nella quale risulta la fornitura di n. 1 anello in cls 200x100 cm per l'importo di €200,00 più IVA.

Per questa voce i dati di costo non risultano valutabili per un evidente scostamento degli stessi dal prezzo di computo.

7.2 Ghiaietto (offerta di gara a.2): Viene consegnato il preventivo della ditta Vaghi Angelo di Vertemate con Minoprio (CO) del 16/09/2022 relativo a 450 mc di ghiaia ad €150 più IVA (doc.A.9) . Tale preventivo, relativo comunque ad una voce minimale rispetto al valore del contratto, risulta molto più bassa rispetto ai prezzi dei listini in vigore. In sede di sub procedimento di verifica viene prodotta la fattura n. 1048 del 31/05/2023 (doc. B.7) della ditta Vaghi Angelo di Vertemate on Minoprio (CO) in cui viene dimostrato il prezzo al mc, indicato nel preventivo.

7.3 Materiale edile: Viene consegnato un preventivo della ditta Vaghi Angelo di Vertemate con Minoprio (CO) del 23/09/2022 (doc. A.10) per la messa a disposizione di materiale edile allo sconto del 75% sui prezzi di listino. Tale sconto riguarda i materiali necessari per lo svolgimento di piccole lavorazioni edili in economia e quelli necessari all'esecuzione dei servizi di sepoltura e traslazione per la formazione del muro di chiusura dei loculi ecc. e per la posa degli anelli. Tale sconto risulta maggiore rispetto a quello offerto in sede di gara individuandosi quale potenziale elemento fonte di utile;

8) **Dei Noli:** Viene prodotta una comunicazione di "Messa a disposizione di 100 sedie" (doc.A.11) per l'importo di €500,00 più IVA, della ditta Alechi servizi soc. coop. Soc. a r.l., datata 15/09/2022 a giustificazione dell'offerta Tecnica di gara a.5. Dato coerente con quanto dichiarato nella relazione giustificativa (doc. A.1) da cui si evince il solo onere di €500,00 per la messa a disposizione di sedie escludendo qualsiasi

ulteriore costo relativo a noleggio o acquisto. Tale importo risulta considerato nei conteggi prodotti nella relazione giustificativa ( A.1) e trova riscontro nel quadro economico sotto riportato alla voce e) "Ulteriori spese"

9) **Dell' Utile d'Impresa** indicato di € 3.275,00 pari al 1.44% dell'importo complessivo desunto per differenza tra l'importo di aggiudicazione e gli altri costi d'appalto.

Il quadro economico aziendale risulta il seguente. Il totale delle voci dalla a) alla g) oltre all'importo degli oneri della sicurezza definiti in sede di gara, corrisponde all'importo di aggiudicazione.

a	manodopera	76,03%	<b>172.700,00 €</b>	
b	materiali	11,14%	<b>25.300,00 €</b>	(10500+14800)
c	ammortamento attrezzature	0,79%	<b>1.800,00 €</b>	
d	spese generali	4,91%	<b>11.161,80 €</b>	
e	ulteriori spese	2,73%	<b>6.200,00 €</b>	
f	oneri aziendali sicurezza	1,23%	<b>2.800,00 €</b>	
g	utile d'impresa	1,44%	<b>3.275,00 €</b>	
	TOTALE	98,28%	<b>223.236,80 €</b>	
	ONERI SICUREZZA DI GARA	1,72%	<b>3.900,00 €</b>	
	IMPORTO COMPLESSIVO	100,00%	<b>227.136,80 €</b>	
	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	100,00%	<b>227.136,00 €</b>	

Dalla disamina dei documenti presentati dalla ditta Depac soc. coop. soc. ar.l. ai fini dell'espletamento del presente procedimento, visto e preso atto :

- delle risultanze delle voci di dettaglio elencate nel presente documento dal n. 1) al n. 9);
- del quadro economico desunto dal riporto di tutti i dati dichiarati, esaminato nel complesso l'offerta come richiesto dal Tar Lombardia con sentenza REG.PROV.COLL. N. 03205/2022 REG.RIC "...in termini generali e complessivi la sostenibilità dell'offerta (e dunque l'equilibrio economico finanziario della stessa) , quanto meno in termini tali da garantire un utile azzerato( in considerazione della natura della Cooperativa Depac) e l'assenza di una perdita..." ,

per quanto nelle competenze del RUP è stato possibile verificare e valutare, fermo restando la già verificata congruità dei costi della manodopera, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, con il supporto della commissione di gara, valuta le stesse in **termini generali e complessivi** sufficienti ad attestare la sostenibilità dell'offerta presentata riscontrando la sussistenza di un utile d'impresa e conseguentemente la congruità dell'offerta che permette la corretta esecuzione del servizio oggetto di appalto.

IL RUP

Geom. Cristina Cereda

