



**Città di Seregno**  
**Area lavori pubblici e patrimonio**  
**Servizio Manutenzioni**

**VALIDAZIONE**  
**PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO**

**RIFACIMENTO AUDITORIUM SCUOLA DON MILANI VIA CARROCCIO - LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO**  
**PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Rigenerazione urbana 2021**

**CUP B23B18000030001**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

PREMESSO CHE :

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono stati assegnati ai comuni i contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale;
- con Decreto interministeriale del 30.12.2021 è avvenuta l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- con disposto di cui all'art.28, comma 1 del Decreto Legge del 1 marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui all'art.1, comma 42 e ss. della L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con "Atto d'Obbligo" connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il progetto "Rifacimento Auditorium scuola Don Milani via Carroccio - lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico - Cup B23B18000030001, il soggetto attuatore, rigenerazione urbana, ha dichiarato :
  - di aver preso visione del Decreto di ammissione di assegnazione a finanziamento di cui lo stesso è parte integrante come allegato;
  - di accettare espressamente ed integralmente tutti i termini e gli obblighi e le condizioni ivi previste;

- di accettare il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera in oggetto per l'importo complessivo di € 350.000,00 – Importo contribuito € 350.000,00;
- di impegnarsi a svolgere il progetto nei tempi e nei modi indicati nel Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021, e alle seguenti condizioni:
  - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30/07/2023 \*(termine successivamente prorogato al 31/01/2024 con Nota del Ministero dell'Interno, Dipartimento degli affari interni e territoriali – Direzione centrale della finanza locale, protocollo in uscita n. 0110779 del 31/07/2023 , prot. in entrata n. 49050 del 08/08/2023 – Richiesta proroga termine intermedio prot. 24595 del 28/04/2023);
  - b) Pagare almeno il 30% dei SAL entro 30/09/2024;
  - c) Terminare i lavori entro il 31/03 2026,
- con Determinazione Dirigenziale n. 1253 del 15.12.2022 è stato affidato alla società ARPOSTUDIO S.R.L. di Bergamo, P.I. 04483300168, l'incarico professionale per redazione del progetto fattibilità' tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, cre, pratica vv. ff/ locali pubblico spettacolo dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo di € 34.200,00 (contributo cassa e IVA escluse) a seguito di "procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi" a n. 3 operatori economici espletata tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – SINTEL (procedura ID report ID 162123613), da eseguirsi in conformità del Documento di Indirizzo alla progettazione predisposto dal Rup (DIP) ;
- con la succitata determinazione si procedeva ad accertare la somma di € 350.000,00 erogata con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 04.04.2022, quale importo totale assegnato per la realizzazione dell'intervento;
- in data in data 14/02/2023 prot. 8864 è stato presentato dai professionisti incaricati il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- dalle verifiche e dai rilievi espletati durante la redazione del su menzionato PFTE è emersa la necessità di procedere ad una ristrutturazione impiantistica ed architettonica integrale dell'Auditorium finalizzata all'adeguamento normativo e funzionale dello stesso, che hanno portato ad un importo lavori a base d'appalto di € 737.457,76 oltre IVA per un totale generale, compreso spese tecniche e somme a disposizione, di € 1.080.000,00;
- tali evidenze hanno implicato l'attivazione di procedure di natura amministrativo/contabile ( variazione di bilancio) finalizzate all'integrazione delle maggiori risorse necessarie con fondi propri dell'ente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 28/02/2023 il progetto di fattibilità' tecnica ed economica è stato approvato in linea tecnica per l'importo di € 737.457,76 ( di cui €28.363,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ) oltre IVA, per un totale complessivo di € 1.080.000,00;
- in data 03/05/2023 è pervenuta la prima versione informale del progetto esecutivo;
- in data 17/05/2023 è pervenuta la seconda versione informale del progetto esecutivo con le modifiche richieste dal Responsabile del Procedimento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 564 del 22/05/2023 è stato affidato alla Società ICOVER s.p.a. di Roma- p.i. 15503551002, l'incarico per il servizio di supporto al RUP per la verifica, ai fini della validazione della progettazione esecutiva inerente i lavori in oggetto, per l'importo di complessivo di € 10.675,00 (procedura di affidamento diretto espletata tramite – SINTEL (report ID 168627513));

- con Pec del 13/06/2023, prot. 35860 del 14/06/2023 è pervenuto il progetto esecutivo con le ulteriori modifiche richieste del Responsabile del Procedimento;
- con nota trasmessa via Pec, prot. n.35880 del 14/06/2023, il progetto esecutivo è stato trasmesso alla società Icover s.p.a;
- con rapporto di verifica intermedio N.01 del 19/06/2023 pervenuto dalla società Icover s.p.a. sono state riportate alcune osservazioni e richieste di approfondimento al progetto esecutivo;
- in data 13/07/2023, al fine di chiarire alcuni aspetti tecnici inerenti il rapporto di verifica intermedia sopra riportato, è stata effettuata una video conferenza tra le parti (Rup, Progettisti, Verificatori);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/07/2023 è stato approvato l'assestamento generale al bilancio di previsione per il triennio 2023-2024.
- con delibera di G.C. n. 87 del 27/07/2023 avente ad oggetto: "Variazione al piano esecutivo di gestione a seguito dell'assestamento generale al bilancio di previsione 2023-2025 e istituzione nuovi capitoli" è stato aggiornato il piano triennale delle Opere pubbliche, il relativo elenco annuale e variato l'importo dell'intervento in oggetto da € 350.000,00 a Euro 1.166.000,00, sulla base del progetto definitivo esecutivo presentato;
- in data 24/08/2023 è pervenuto informalmente, via e-mail, il progetto esecutivo REV 01 con le modifiche richieste dei Verificatori;
- con nota trasmessa via Pec, prot. n.52796 del 30/08/2023 il progetto esecutivo con le revisioni richieste è stato trasmesso alla società Icover s.p.a ;
- in data 07/09/2023 è pervenuto informalmente, via e-mail, il progetto esecutivo per la sola parte relativa agli impianti elettrici con le revisioni richieste dei Verificatori, contestualmente inviato anche agli stessi;
- la versione finale del Progetto Definitivo/esecutivo redatto dalla società ARPOSTUDIO S.R.L. di Bergamo a firma dell'Ing. Costante Bonacina, dell'importo lavori di € 830.372,32 (di cui €11.981,30 per oneri per la sicurezza ) oltre IVA, composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, è stata acquisita al protocollo in data 12/09/2023 al n. 55701;
- in data 13/09/2023 il progetto è stato inoltrato alla CUC di Monza e Brianza per la predisposizione degli atti di gara;
- a seguito delle osservazioni pervenute dalla CUC è stato richiesto ai progettisti l'adeguamento dei documenti amministrativi di progetto;
- l'art. 225 comma 9 dello stesso D.Lgs. 36/2023 prevede che, a decorrere dal 1° luglio 2023, "le disposizioni di cui all'art. 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso";
- il Progetto Definitivo/esecutivo con le modifiche richieste ai documenti amministrativi è pervenuto informalmente in data 23/10/2023 ;

#### RICHIAMATO :

- il "Rapporto verifica progetto finale n. 1 del 07/09/2023- VAL 184", inoltrato dalla società Icover s.p.a. di Roma in data 14/09/2023, prot. 56344 redatto ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 art.26 e del DPR 207/2010 e s.m.i. artt.52,53,54 e 56 dal quale si evince che il giudizio globale per il livello di progettazione verificato, risulta conforme alle normative e senza alcuna nota o prescrizione ulteriore;

## VISTO:

- Il successivo "Rapporto di verifica finale Rev 01 n.1 del 02/11/2023 -VAL 184", inoltrato dalla società Icover s.p.a. di Roma in data 02/11/2023, prot.69475 redatto ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 art.26 e del DPR 207/2010 e s.m.i. artt.52,53,54 e 56 dal quale si evince che la verifica complessiva del progetto, compresi i documenti amministrativi, aggiornati alle norme contenute nel D.Lgs 36/2023, ai sensi dell'art. 225 c.9 dello stesso, per il livello di progettazione verificato, risulta conforme alle normative e senza alcuna nota o prescrizione ulteriore;
- il Progetto Definitivo/esecutivo re-inoltrato completamente al protocollo in data 03/11/2023 al n. 69635 redatto dalla società ARPOSTUDIO S.R.L. di Bergamo a firma dell'Ing. Costante Bonacina, dell'importo lavori di € 830.372,32 (di cui €11.981,30 per oneri per la sicurezza ) oltre IVA, composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, dai sottoelencati elaborati progettuali:

### DOCUMENTAZIONE TECNICA

- R01 RELAZIONE GENERALE\_R01
- R02 RELAZIONE FOTOGRAFICA\_R01
- R03 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO\_R05
- R04 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA\_R01
- R05 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO + QUADRO INCIDENZA MANODOPERA\_R01
- R06 SCHEMA DI CONTRATTO\_R03
- R07 CRONOPROGRAMMA\_R03
- R08 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA\_R01
- R09 RELAZIONE CAM\_R01
- R10 PAC E PIANO GESTIONE RIFIUTI\_R01
- R11 COMPUTO METRICO\_R03
- R12 ELENCO PREZZI\_R01
- R13 ANALISI PREZZI\_R01
- R14 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO\_R07
- R15 STIMA INCIDENZA MANODOPERA\_R03
- R16 ELENCO ELABORATI\_R07
- X01 LAYOUT DI CANTIERE\_R01

### ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO

- A01 PIANTE SDF\_R01
- A02 PIANTE PT SDP\_R01
- A03 PIANTE PI SDP\_R01
- A04 PIANTE PT COMPARATIVA\_R01
- A05 PIANTE PI COMPARATIVA\_R01
- A06 SEZIONI SDP\_R01
- A07 DETTAGLI ABACO INFISSI\_R01
- A08 DETTAGLI CONTROSOFFITTI\_R01
- A09 DETTAGLI BAGNI\_R01
- A10 DETTAGLI SCHERMATURE IMPIANTI\_R01
- A11 BASAMENTO IMPIANTI\_R01

### ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

- M00 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI\_R01
- ML10 RELAZIONE TECNICA EX L10/91\_R00
- M01 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO MECCANICO\_R01
- M02 LAYOUT CANALI\_R01
- M03 LAYOUT TUBAZIONI\_R01

### ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

- E00 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI\_R02
- ERT RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI\_R02
- E01 DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA ILLUMINAZIONE PIANO TERRA\_R02
- E02 IMPIANTI SPECIALI EMERGENZA E SICUREZZA PIANO TERRA\_R02
- E03 QUADRI ELETTRICI E SCHEMI UNIFILARI\_R02

VERIFICATO:

che il tipo di intervento edilizio da eseguirsi presso l'Auditorium della scuola Don Milani si configura complessivamente come "Ristrutturazione", così come definito nel Testo Unico per l'edilizia, per il quale è applicabile l'IVA ridotta al 10%, con esclusione della quota relativa alla fornitura degli arredi, per la quale rimane applicabile l'IVA ordinaria del 22%, il quadro economico definitivo dell'intervento risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	LAVORI (IMPORTO NEGOZIABILE)		818.391,02 €
A.2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		11.981,30 €
	IMPORTO LAVORI IN APPALTO		830.372,32 €
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>		<b>830.372,32 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	<u>SPESE TECNICHE:</u>		
B.1 a	Compensi professionali per PROGETTAZIONE FTE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI , COORD SIC, REDAZIONE CRE		94.616,10 €
B.1 b	Compensi professionali per SCIA e VV.FF.		2.500,00 €
B.1 c	Compenso per validazione progetto		8.750,00 €
B.1 d	. Inarcassa 4% su spese tecniche B.2 a)b)c)		4.234,64 €
B.1.e	. Incentivo quota funzioni tecniche 80 % del 2% dell'importo a b.a., compreso quota CUC		13.285,96 €
B.1.f	. Incentivo quota beni strumentali 0,20% del 2% su importo b.a.		3.321,49 €
	Totale SPESE TECNICHE B.1		<b>126.708,19 €</b>
B.2	<u>IMPREVISTI</u>		
B.2 a	Importo Imprevisti (5% importo a b.a.		41.518,62 €
	Totale IMPREVISTI B.2		<b>41.518,62 €</b>
B.3	<u>SPESE GENERALI</u>		
B.3 a	Contributo Anac (*) nuovo importo dal 01/04/2023		410,00 €
B.3 b	Spese pubblicità		3.500,00 €
	Totale SPESE GENERALI B.3		<b>3.910,00 €</b>
B.4	<u>ACCANTONAMENTI</u>		
B.4 a	Accantonamenti art.120, comma 1 lett. a) (somma disponibile a bilancio)		30.000,00 €
B.4 b	Varie/arrotondamenti		318,99,00 €
	Totale ACCANTONAMENTI B.4		<b>30.318,99 €</b>
B.5	<u>IVA</u>		
B.5 a	IVA sui lavori (10% su € 661,385,78)		66.138,58 €
B.5 b	IVA sugli arredi (22% su €168,986,54)		37.177,04 €
B.5 c	IVA 22% su spese tecniche B.1 a)b)c)d) e CNPAIA B.1 d)		24.222,16 €
B.5 d	IVA 22% su imprevidi (importo B.2 a)		9.134,10 €
	Totale I.V.A. B.5		<b>136.671,88 €</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>339.127,68 €</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.169.500,00 €</b>
	<b>DI CUI:</b>		
<b>C</b>	<b>SOMME GIA' IMPEGNATE:</b>		

C.1	SPESE TECNICHE - DT N. 1253 del 15/12/2022	43.392,96 €	(Iva e C.P. Compresi)
C.2	SPESE TECNICHE Supporto alla Validazione - DT 546 del 16/05/2023	10.675,00 €	(Iva e C.P. Compresi)
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME GIA' IMPEGNATE</b>		<b>54.067,96 €</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO FINANZIAMENTO PNRR</b>		<b>350.000,00 €</b>
<b>A+B-C-D</b>	<b>IMPORTO DA FINANZIARE FONDI PROPRI</b>		<b>765.432,04 €</b>

<b>A+B4.a</b>	<b>VALORE MASSIMO DELL'APPALTO COMPRENSIVO DELL'OPZIONE EX ART. 120, COMMA 1, LETT. a) DEL CODICE 36/2023 (€830,372,32+€30.000,00)</b>	<b>860.372,32 €</b>
---------------	--	---------------------

ACCERTATO:

- che l'importo complessivo del progetto pari ad € 1.169.500,00 (di cui € 54.067,96 già impegnati) finanziato per €350.000,00 coi fondi del PNRR e per la differenza con fondi propri dell'ente, visto lo stanziamento di bilancio, risulta correttamente finanziabile;
- che sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il relativo livello di progettazione;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, nonché la realizzabilità del progetto per l'esecuzione dei lavori;
- "Rapporto di verifica finale Rev 01 n.1 del 02/11/2023 -VAL 184", che qui si intende completamente richiamato, inoltrato dalla società Icover s.p.a. di Roma in data 02/11/2023, prot.69475 redatto ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 art.26 e del DPR 207/2010 e s.m.i. artt. 52,53,54 e 56 dal quale si evince che la verifica complessiva del progetto, compresi i documenti amministrativi, aggiornati alle norme contenute nel D.Lgs 36/2023, ai sensi dell'art. 225 c.9 dello stesso, per il livello di progettazione verificato, risulta conforme alle normative e senza alcuna nota o prescrizione ulteriore. ;
- tutto quanto riportato nelle premesse e nei richiami di cui ai punti precedenti oltre a quanto indicato, in particolare, al comma 4 dell' ex art.26 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento,

il progetto in argomento si considera *VALIDATO*.

II RUP  
Cristina Cereda(\*)

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa