



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 345

DEL 06/05/2024

OGGETTO: LAVORI DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DI E.R.P. IN VIA MACALLE' - APPROVAZIONE SAL N. 8 E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO OLTRE A SAL N. 8 DI COMPENSAZIONE PREZZI A FAVORE DELLA RTI SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - GROSSO SRL. CUP. B27E14000770004 - CIG. 78830903A9

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: LAVORI DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DI E.R.P. IN VIA MACALLE' - APPROVAZIONE SAL N. 8 E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO OLTRE A SAL N. 8 DI COMPENSAZIONE PREZZI A FAVORE DELLA RTI SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - GROSSO SRL. CUP. B27E14000770004 - CIG. 78830903A9

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2024-2026 e bilancio di previsione per il triennio 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2024;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

RICHIAMATA:

- la Determinazione n. 286 del 07.05.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto e sottoscritto dai progettisti incaricati, per i "lavori (a seguito di demolizione) di ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè - CUP B27E14000770004" e il relativo Quadro Tecnico Economico;

- la Determinazione Dirigenziale R.G. n.522 del 31.03.2021, e successiva Determinazione Dirigenziale R.G. n.555 del 07.04.2021, della Centrale Unica di Committenza ad oggetto: "procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 133 c. 8 del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè, nel territorio del comune di Seregno, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. d) e 9 bis) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii... CIG 78830903A9. - CUP B27E14000770004 proposta di aggiudicazione a seguito di

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

recesso contrattuale" nella quale propone l'aggiudicazione dei lavori in favore della RTI da costituirsi SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL-GROSSO SRL (CF 07610090156 - P.IVA 00865120968) con sede legale in Via G. Donizetti n. 46 - 20090 Monza (MB);

VISTA la propria determinazione n. 645 del 03/08/2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DI E.R.P. IN VIA MACALLE', alla RTI ora costituita da SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - GROSSO SRL di Monza, con contestuale dichiarazione dell'efficacia della stessa, 1^migliore offerente a seguito dello scorrimento della graduatoria per risoluzione contrattuale avvenuto con la ditta FIRMAT SPA precedente aggiudicataria dei lavori in oggetto e che in applicazione all'art. 110 c. 2 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha accettato di subentrare nell'appalto alle stesse condizioni offerte in sede di gara dalla società FRIMAT SPA accettando il ribasso offerto del 19,878% sull'importo posto a base di gara di € 3.758.673,66 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 80.888,66, IVA esclusa;

PRESO ATTO che l'importo di aggiudicazione, risultante pari a € 3.092.413,17 (IVA esclusa) e per complessivi € 3.401.654,49 (IVA 10% compresa) come da calcolo seguente:

Importo lavori (oneri per la sicurezza esclusi)	€ 3.758.673,66
Ribasso offerto 19,878%	€ 747.149,15
Importo al netto dello sconto	€ 3.011.524,51
Oneri per la sicurezza	€ 80.888,66
Importo contrattuale lavori	€ 3.092.413,17
IVA 10%	€ 309.241,32
Importo totale lavori	€ 3.401.654,49

VISTO il contratto d'appalto Rep. N. 5094 del 30.06.2022 protocollato con n. 39218 del 15.07.2022 stipulato tra codesta Amministrazione comunale (Stazione appaltante) e la RTI ora costituita da SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - GROSSO SRL (società appaltatrice);

VISTO il verbale di consegna definitiva dei lavori sottoscritto in data 14.07.2022 (protocollo n. 39147/2022);

VISTO l'art. 26 comma 1 del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" che impone l'emissione di un certificato di pagamento straordinario per la contabilizzazione dello stato di avanzamento lavori a seguito di applicazione dei prezzi aggiornati atti a far fronte all'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione;

CONSIDERATO che l'appalto in oggetto è soggetto all'applicazione dell'istituto della compensazione prezzi a seguito dell'incremento dei costi dei materiali sul mercato e che si è reso necessario procedere alla predisposizione di apposito atto necessario a coprire i maggiori costi da ciò derivanti;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 900 del 06.10.2022 è stata approvata l'integrazione della DT n.1078/2021 di affidamento lavori ed aggiornamento elaborati a seguito dell'entrata in vigore del D.L. n.50 del 17.05.2022 di compensazione dei prezzi, per un importo totale di **€ 1.728.796,61 iva 10% compresa**;

VISTA la contabilità, allegata in copia (prot. n. 22555 del 02/04/2024), redatta dal Direttore Lavori e sottoscritta integralmente digitalmente dal D.L., dall'appaltatore relativamente al libretto delle misure, al registro di contabilità e allo Stato di avanzamento Lavori n. 8, dai quali si evince uno stato d'avanzamento alla data del 29/02/2024 pari a **€ 109.417,59** al netto dello sconto, delle ritenute, con

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

applicazione del recupero del 30% dell'anticipazione già liquidata alla ditta, esclusa IVA per un importo totale di **€ 120.359,35** iva 10% compresa;

VISTA la contabilità, allegata in copia (prot. n. 22555 del 02/04/2024) redatta dal Direttore Lavori e sottoscritta integralmente digitalmente dal D.L., dall'appaltatore relativamente allo Stato di avanzamento Lavori n.8/bis di compensazione prezzi, dai quali si evince uno stato d'avanzamento alla data del 29/02/2024 pari a **€ 77.698,87** al netto dello sconto e delle ritenute, esclusa IVA per un importo totale di **€ 85.468,76** iva 10% compresa;

VISTA la nota protocollo n. 72818 del 16/11/2023 con la quale la ditta SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL ha comunicato la stipula del contratto di sub-appalto con l'impresa TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE avente ad oggetto "fornitura opere specialistiche impiantistiche, rientranti nella Cat. Soa OS 30;

PRESO ATTO della nota, ns prot. n. 29616 del 30/04/2024, con la quale la ditta sub-appaltatrice sopraccitata ha comunicato il mancato pagamento da parte della ditta appaltatrice SELI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. delle prestazioni rese per un importo complessivo di € 69.468,94, così come risulta dal prospetto di fatturazione del fornitore allegato alla sopraccitata comunicazione;

CONSIDERATO che la ditta SELI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con nota ns prot. n. 30516 e 30517 del 03/05/2024 ha provveduto ad autorizzare codesta stazione appaltante a trattenere l'importo sopra citato di € 69.468,94"al fine di provvedere alla liquidazione degli importi del sal 8 e sal 9 preservando comunque il diritto del subappaltatore a vedersi pagate le fatture solamente a seguito di ns. specifica autorizzazione";

RITENUTO, pertanto, opportuno approvare lo stato d'avanzamento lavori n. 8 per l'importo complessivo di € 50.890,41 al netto dell'importo trattenuto di € 69.468,94 e n. 8/bis relativo all'applicazione dell'istituto della compensazione prezzi, nonché i relativi certificati di pagamento allegati in copia e sottoscritti digitalmente e procedere alla liquidazione del credito all'appaltatore;

D E T E R M I N A

1. Di approvare lo stato d'avanzamento lavori n. 8, redatto dal D.L., sottoscritto digitalmente dal D.L., il relativo certificato di pagamento e distinta pagamenti redatto e sottoscritti digitalmente dal responsabile del procedimento inerenti i lavori di ricostruzione con ampliamento di edificio di E.R.P. in via Macalle' e dai quali si evince un credito per la società SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - GROSSO SRL per l'espletamento dei lavori pari a **€ 109.417,59** al netto dello sconto, delle ritenute, con applicazione del recupero del 30% dell'anticipazione già liquidata alla ditta, esclusa IVA per un importo totale di **€ 120.359,35** iva 10% compresa;
2. Di dare atto che l'importo di € **120.359,35** viene decurtato della somma trattenuta e spettante alla ditta subappaltatrice **TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE di € 69.468,94** iva 10% compresa, così come da comunicazione da parte della società SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - GROSSO SRL (ns. prot. n. 30516 e 30517 del 03/05/2024) ;
3. Di procedere alla liquidazione dell'importo totale di **€ 50.890,41** IVA compresa a favore della società SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - GROSSO SRL - con sede legale in via Donizetti, n. 46, 20900 Monza (MB) – P.IVA 07610090156 come segue:

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Importo €	Miss.	Prog r .	Tit.	Macr o aggr	Bilancio	Capitolo	Codice	Impegno
50.890,41	01	05	2	02	2024	1052006	U. 2.02.01.09.001	679

4. Di approvare, inoltre, lo stato d'avanzamento lavori n. 8/bis, redatto dal D.L., sottoscritto digitalmente dal D.L., il relativo certificato di pagamento redatto e sottoscritti digitalmente dal responsabile del procedimento inerenti i lavori di ricostruzione con ampliamento di edificio di E.R.P. in via Macalle' e dai quali si evince un credito per la società SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - GROSSO SRL per l'espletamento dei lavori, pari ad **€ 77.698,87**, esclusa IVA per un importo totale di **€ 85.468,76** iva 10% compresa;
5. Di dare atto che la predetta spesa di **€ 85.468,76** è impegnata con la determinazione dirigenziale n. 900 del 06/10/2022 come segue:

Importo €	Miss	Progr.	Titolo	Macro aggr.	Bilancio	Capitolo	Codice	Impegno
85.468,76	01	05	2	02	2024	1052006	U. 2.02.01.09.001	680

6. Di evidenziare che alla liquidazione delle spesa impegnate si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118
7. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: PIANIFICAZIONE – PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: LAVORI DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DI E.R.P. IN VIA MACALLE' - APPROVAZIONE SAL N. 8 E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO OLTRE A SAL N. 8 DI COMPENSAZIONE PREZZI A FAVORE DELLA RTI SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – GROSSO SRL. CUP. B27E14000770004 – CIG. 78830903A9

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 03/05/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Anna Brioschi

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 07/05/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere: **Favorevole**

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 07/05/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 08/05/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)