

COPIA

Proposta GC - 8 - 15/04/2024



Città di Seregno

**GIUNTA COMUNALE**  
**Verbale di deliberazione**

data	numero
23/04/2024	49

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA "MANZONI" DI VIALE TIZIANO - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONUE - FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO TRAMITE CONTRIBUTO PNRR - MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.2 DI "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI" - PICCOLE OPERE (ARTICOLO 1, COMMI 29 E SEGG., L 160/2019, PER GLI ANNI DAL 2020 AL 2024) - CUP B24D23001730001**

L'anno duemilaventiquattro addì ventitré del mese di aprile alle ore 19:05, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
VIGANO' WILLIAM	Vice sindaco	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore		Si
CAZZANIGA PAOLO	Assessore	Si	

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Proposta GC - 8 - 15/04/2024

GALBIATI ELENA	Assessore	Si	
SFORNA BRUNO SAVERIO GIUSEPPE	Assessore	Si	

**Tot. 7**

**Tot. 1**

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Proposta GC - 8 - 15/04/2024

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA "MANZONI" DI VIALE TIZIANO - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONUE - FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO TRAMITE CONTRIBUTO PNRR - MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.2 DI "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI" - PICCOLE OPERE (ARTICOLO 1, COMMI 29 E SEGG., L 160/2019, PER GLI ANNI DAL 2020 AL 2024) - CUP B24D23001730001**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

che con il Decreto Ministeriale del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni Centrali, e che tra gli interventi affidati al Ministero dell'Interno rientra la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1, comma 29 e segg. della Legge n.160 del 27.12.2019 relative ai lavori di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile di cui si è disposto negli anni passati per attuare il relamping di diversi edifici scolastici;

che nell'ambito della Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 sono finanziate opere di piccola e media portata dei Comuni e che per l'intervento in argomento ricorre il caso delle opere di piccola portata, il cui decreto di riferimento è il DM del Ministero dell'interno 30 gennaio 2020 di assegnazione delle risorse per il periodo 2021-2024, che conferisce ai comuni della portata demografica del Comune di Seregno l'importo di € 130.000,00;

con Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n. 152 (convertito dalla legge n. 233/2021) sono state apportate modifiche al sopra citato comma 29 e segg. dell'art. 1 della n.160 del 27.12.2019 e con cui sono state disposte le norme abilitanti per il corretto utilizzo delle risorse previste a valere sul PNRR in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

che, in linea con le scelte fatte negli ultimi anni e pertanto con gli interventi già realizzati utilizzando i contributi assegnati al Comune di Seregno con la Legge n.160 del 27.12.2019 - art.1, comma 29 e seguenti - finalizzati al raggiungimento di una maggiore efficienza dell'impianto di illuminazione del patrimonio scolastico e di risparmio economico in termini di

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Proposta GC - 8 - 15/04/2024

resa lux/consumo, l'Amministrazione Comunale intende perseguire le medesime finalità attraverso il relamping della scuola secondaria "MANZONI" di viale Tiziano;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione al cui interno è stata stanziata la somma complessiva di € 330.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, di cui € 130.000,00 finanziati tramite PNRR nell'ambito della Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2, come sopra illustrato;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 05/03/2024 è stata approvata una variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione per il triennio 2024-2026 ai sensi degli articoli 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs.267/2000 e che, pertanto, l'intervento in oggetto risulta finanziato esclusivamente per l'importo assegnato al Comune di Seregno con Legge n.160 del 27.12.2019 - art.1, comma 29 per un importo totale di €130.000,00;

che a seguito dell'approvazione del Decreto Legge n.19 del 02.03.2024 sono state apportate modifiche sostanziali alle disposizioni normative concernenti i contributi in oggetto, inizialmente provenienti da fondi statali di bilancio e nel corso degli anni confluiti nelle risorse PNRR;

che per quanto riguarda l'investimento di "Piccole opere", l'art.33 - Disposizioni in materia di investimenti strutturali", del D.L. n.19/2024, viene modificato, integrato ed abrogati diversi commi della Legge n.160/2019, e nello specifico:

- i Comuni beneficiari dovranno continuare ad effettuare il monitoraggio degli interventi realizzati ed in fase di realizzazione per gli anni 2020-2024, tra i quali rientrano i lavori di relamping scuola Manzoni;
- i soggetti attuatori dovranno provvedere entro il 30.04.2024 ad effettuare il monitoraggio di tutti gli interventi di relamping rientranti nelle annualità 2020-2024 per i quali risulta attivo un codice CUP;
- i lavori di relamping dovranno essere conclusi, a pena della revoca del contributo, entro il termine ultimo del 31.12.2025;
- i lavori dovranno essere aggiudicati entro e non oltre il 15.09.2024;
- il finanziamento dell'intervento quantificato in €130.000,00 sarà erogato per il 50% previo caricamento sulla piattaforma telematica Regis di monitoraggio dell'atto di aggiudicazione appalto lavori ed il restante 50% previo caricamento del Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi.

che a seguito di valutazioni parametriche tecniche ed economiche effettuate, il finanziamento di €130.000,00 risulta sufficiente esclusivamente a coprire il fabbisogno di spesa ritenuto necessario per l'affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, oltre all'esecuzione dei lavori di relamping da eseguirsi esclusivamente presso i locali della scuola Secondaria di I° grado Manzoni di viale Tiziano, rinviando ad altro intervento la realizzazione dei lavori di relamping dei locali concessi in uso gratuito all'Istituto Parini presente presso il medesimo edificio scolastico;

che è stato elaborato dal Responsabile del Procedimento il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) allo scopo di analizzare e valutare la fattibilità per la realizzazione dell'intervento in oggetto, allegato al presente atto;

che attraverso l'intervento di relamping dell'edificio, consistente nella sostituzione dei corpi illuminanti esistenti - attualmente di tipo tradizionale principalmente consistenti in tubi fluorescenti -

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Proposta GC - 8 - 15/04/2024

con nuove soluzioni di illuminazione a basso consumo, del tipo a LED (Light Emitting Diod) ci si propone di ottenere i seguenti obiettivi:

- una riduzione dei consumi energetici
- una riduzione delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria
- un miglioramento apportato agli ambienti dalla maggior qualità dell'illuminazione
- una diminuzione dell'inquinamento per la minor produzione di CO2

che con nomina in data 05.02.2024 è stata individuata per l'intervento di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico della scuola secondaria "Manzoni", ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Geom. Anna Brioschi del servizio Pianificazione – programmazione–progettazione edilizia pubblica, dell'Area LL.PP. del Comune quale Responsabile Unico di Progetto (RUP);

che con determinazione n. 141 del 26/03/2024 è stato affidato servizio di progettazione fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, analisi energetica, collaudo impianti e emissione CRE, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'intervento in oggetto allo "STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA 2MASTEAM" con sede legale in Lodi, via Secondo Cremonesi, n. 4, C.F./P.I. 08158590961, per un importo di € 21.094,25 (+ IVA al 22% come per legge ed oneri di cassa al 4%), per un totale complessivo di euro 26.764,38;

che con la succitata determinazione n. 141 del 26/03/2024 si procedeva inoltre ad accertare la somma di € 130.000,00 relativa al PNRR M2.C4 Legge 160/2019, quale contributo ministeriale per l'efficientamento energetico;

che con nota prot. n. 21372 in data 27/03/2024 è stato presentato, da parte dello STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA 2MASTEAM, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Relazione Tecnica;
- Computo estimativo;
- Cronoprogramma;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Psc (prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di sicurezza e di coordinamento);
- Piano della manutenzione;
- Estratto di mappa;
- Documentazione fotografica;
- Planimetrie;

e dal sotto riportato Quadro Economico di progetto:

A	LAVORI	
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso d'asta)	60.734,98 €
	Importo lavori manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	12.607,27 €
	Oneri sicurezza	2.972,11 €
	<b>Importo netto iva lavori</b>	<b>76.314,36 €</b>

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Proposta GC - 8 - 15/04/2024

A.2	IVA <b>22%</b> (lavori + oneri sicurezza)	16.789,16 €
	<b>Totale</b>	<b>93.103,52 €</b>
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	
B.1	Spese Tecniche ed incarichi	26.764,38 €
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>	
C.1	Accantonamenti imprevidi 5%	5.956,48 €
C.2	Somme a disposizione	4.175,62 €
	<b>Totale</b>	<b>10.132,10 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>130.000,00 €</b>

che risulta redatto conformemente al DIP predisposto dal Responsabile del Procedimento

tutto ciò premesso

VISTO il Progetto di fattibilità tecnico economica per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico da eseguirsi presso la scuola SECONDARIA "**MANZONI**" di viale Tiziano;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di manutenzione straordinaria gli interventi non modificano lo stato dei luoghi e la conformazione dell'edificio, sono pertanto conformi agli strumenti urbanistici e non contrastano con quanto già esistente nel patrimonio dell'Ente, pertanto non risultano necessari nullaosta di conformità alle norme di sicurezza, ambientali e paesistiche, né pareri di conformità alle norme sanitarie;
- la tipologia dei lavori di manutenzione straordinaria che interessa esclusivamente l'impiantistica interna dell'edificio (impianto elettrico), la successiva elaborazione del progetto non richiede preliminari indagini geologiche, geotecniche, idrologiche e idrauliche;

CONSIDERATO che il RUP, in considerazione della tipologia degli interventi in argomento che non riguardano opere di competenza urbanistica e/o di viabilità, ha ritenuto non necessario acquisire i pareri prodromici;

VISTO il verbale della verifica del progetto di Fattibilità Tecnico Economica svolta dal RUP in contraddittorio con il progettista, depositato agli atti;

RITENUTO opportuno sottoporre all'approvazione dell'amministrazione tale documento in modo da poter proseguire con le successive fasi progettuali e di programmazione del settore delle Opere Pubbliche, in linea con quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs 36/2023;

RILEVATO che risulta necessario e opportuno procedere con l'approvazione del "Progetto di fattibilità tecnico economica" al fine dell'avvio della redazione del progetto esecutivo;

DATO ATTO che all'intervento è stato assegnato il codice CUP: **B24D23001730001**;

VISTA l'allegata documentazione di cui sopra

DATO ATTO che il quadro economico di progetto ha un importo di € 130.000,00 comprendente lavori, oneri, spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori, collaudi e accantonamenti di legge;

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Proposta GC - 8 - 15/04/2024

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato progetto di fattibilità tecnico economica per l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA "MANZONI" di viale Tiziano redatto dallo "STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA 2MASTEAM" con sede legale in Lodi, via Secondo Cremonesi, n. 4, C.F./P.I. 08158590961 e pervenuto in data 27/03/2024 con nota registrata al protocollo generale n. 21372 costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Generale;
  - Relazione Tecnica;
  - Computo estimativo;
  - Cronoprogramma;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Psc (prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di sicurezza e di coordinamento);
  - Piano della manutenzione;
  - Estratto di mappa;
  - Documentazione fotografica;
  - Planimetrie;
3. di approvare il quadro tecnico-economico facente parte del progetto e recante un importo stimato dei lavori di € 76.314,36 oltre l'importo per spese tecniche, IVA e altri oneri per somme a disposizione, per complessivi € 130.000,00, come di seguito dettagliato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso d'asta)	60.734,98 €
	Importo lavori manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	12.607,27 €
	Oneri sicurezza	2.972,11 €

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Proposta GC - 8 - 15/04/2024

	<b>Importo netto iva lavori</b>	<b>76.314,36 €</b>
A.2	IVA 22% (lavori + oneri sicurezza)	16.789,16 €
	<b>Totale</b>	<b>93.103,52 €</b>
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	
B.1	Spese Tecniche ed incarichi	26.764,38 €
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>	
C.1	Accantonamenti imprevidi 5%	5.956,48 €
C.2	Somme a disposizione	4.175,62 €
	<b>Totale</b>	<b>10.132,10 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>130.000,00 €</b>

4. di demandare al Dirigente responsabile l'assunzione degli atti conseguenti, tra cui l'avvio delle successive fasi progettuali, l'indizione delle conseguenti procedure di gara per l'individuazione dell'operatore economico esecutore dei lavori;
5. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Proposta GC - 8 - 15/04/2024

## PARERI E ATTESTAZIONE

**Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Servizio:** PIANIFICAZIONE – PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE EDILIZIA PUBBLICA

**Responsabile del procedimento:** Ing. Franco Greco

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA "MANZONI" DI VIALE TIZIANO - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONUE - FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO TRAMITE CONTRIBUTO PNRR - MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.2 DI "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI" - PICCOLE OPERE (ARTICOLO 1, COMMI 29 E SEGG., L 160/2019, PER GLI ANNI DAL 2020 AL 2024) - CUP B24D23001730001

- 1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 17/04/2024

**IL DIRIGENTE**  
f.to Ing. Franco Greco

- 2.** Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 17/04/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
f.to dott. Pietro Cervadoro

- 3.** Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Proposta GC - 8 - 15/04/2024

Lì, 22/04/2024

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Proposta GC - 8 - 15/04/2024

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
f.to Alberto Rossi

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 23/04/2024

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 09/05/2024

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

---

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)