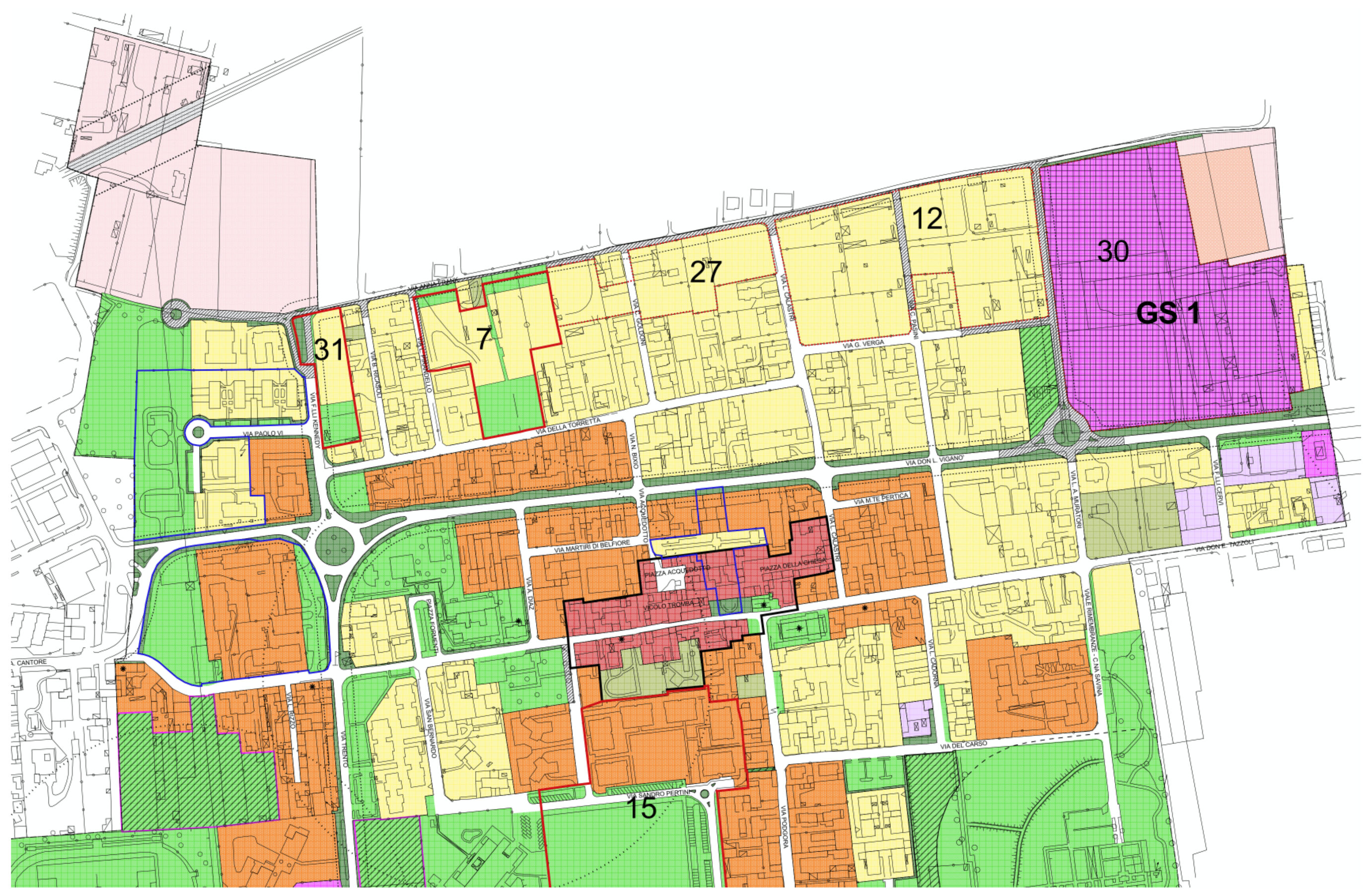
INQUADRAMENTO TERRITORIALE CESANO MADERNO

STRALCIO TAVOLA PR_b10



Legenda:

Sistema residenziale
- zona di interesse storico ambientale (ISA)
- zona residenziale di ricomposizione (RR)
- zona residenziale di ricomposizione speciale (RRS)
- zona residenziale di consolidamento (RC)
- zona residenziale a verde privato (RV)

Sistema secondario
- zona produttiva (PR)
- zona produttiva di interesse strategico (PS)
- zona produttiva a verde privato (PV)

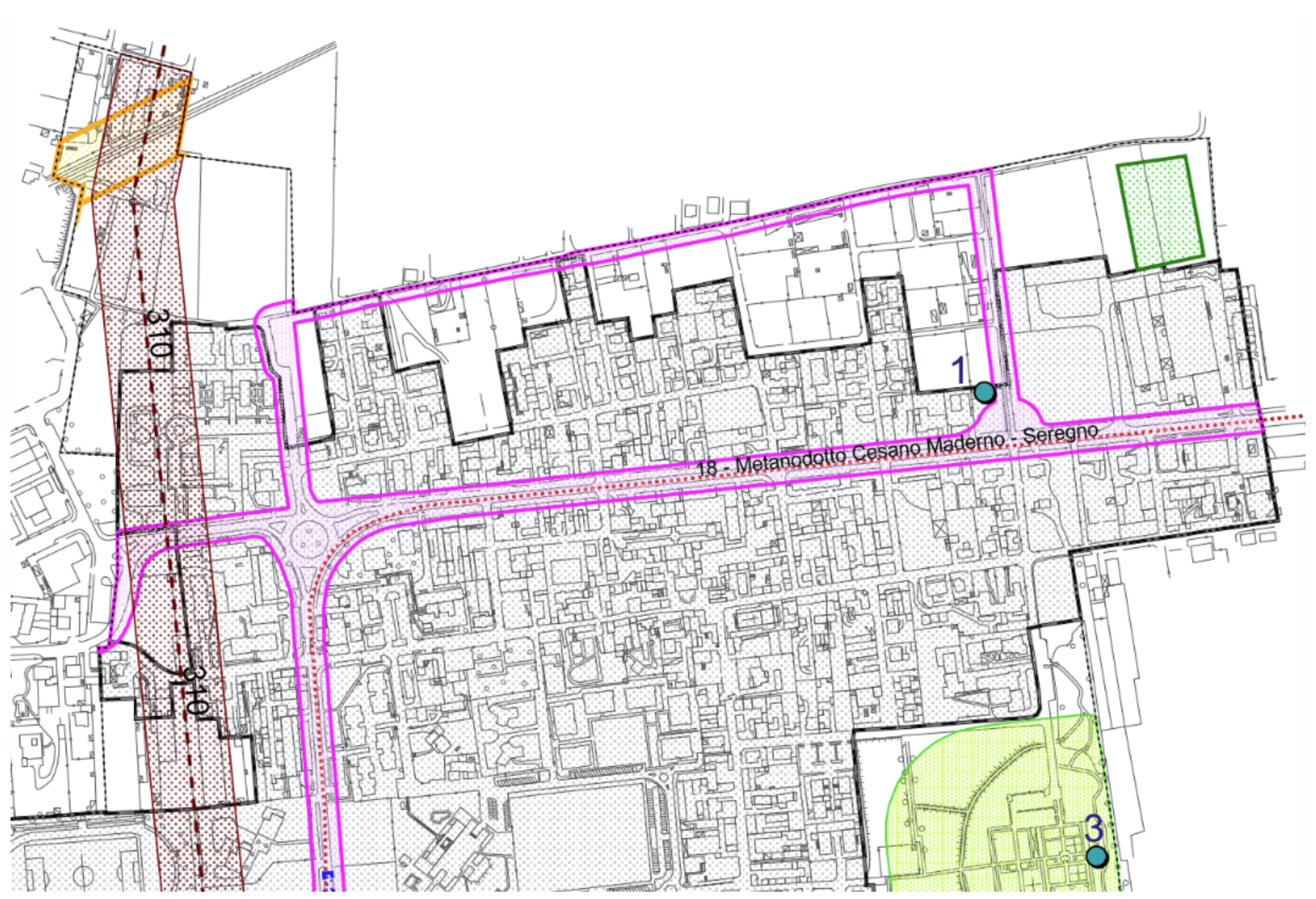
Sistema terziario
- zona terziaria polifunzionale (TP)

Sistema ambientale-agricolo
- zona agricola (AGR)
- zona agricola di interesse strategico (AAS)

Sistema dei servizi
- zona per servizi locali (SL)
- zona per servizi di polo (SP)
- area di compensazione strutturale
- area di compensazione lungo i corsi d'acqua
- area di compensazione locale
- fascia di rispetto cimiteriale
- Parco regionale delle Groane
- fascia di rispetto dei pozzi pubblici

Sistema delle infrastrutture
- rete viaria esistente
- rete viaria di progetto
- rete viaria di progetto interrata
- zona per verde stradale
- fascia di rispetto stradale
- fascia di salvaguardia progetto preliminare sistema viabilistico pedemontano (del.CIPE n. 77/2006)
- aree interessate dal progetto definitivo sistema viabilistico pedemontano (del.CIPE n. 97/2009)
- nuova connessione ciclopedonale
- zona per infrastrutture ferroviarie
- fascia di rispetto ferroviaria
- centri storici e nuclei di antica formazione
- ambiti di trasformazione
- piani attuativi definiti
- piani attuativi da definire
- aree per grandi strutture di vendita
- comparti esistenti di edilizia economica popolare
- aree non soggette a trasformazione urbanistica
- edifici e manufatti di interesse storico architettonico
- azienda a rischio di incidente rilevante
- localizzazione indicativa siti da bonificare/in corso di bonifica/bonificati/verificati o da verificare
- corsi d'acqua
- confine comunale

STRALCIO TAVOLA DP_a_3_2



Legenda:

- elettrodotti
- fascia di rispetto cimiteriale
- aziende a rischio di incidente rilevante
- fascia di rispetto provvisoria elettrodotti
- localizzazione indicativa degli impianti di telefonia da considerare ai fini delle verifiche per il rispetto dei limiti di esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici, stabiliti dalle vigenti normative (il numero riportato a fianco della simbologia indica la quanita' degli impianti installati)
- fascia di salvaguardia progetto preliminare sistema viabilistico pedemontano (del. CIPE n.77/2006)
- aree interessate dal progetto definitivo sistema viabilistico pedemontano (del. CIPE n.97/2009)
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto ferroviaria
- tracciato indicativo dei metanodotti
- ambiti destinati all'attivita' agricola di interesse strategico
- perimetro centro edificato ex art. 18 L. 865/1971
- confine comunale

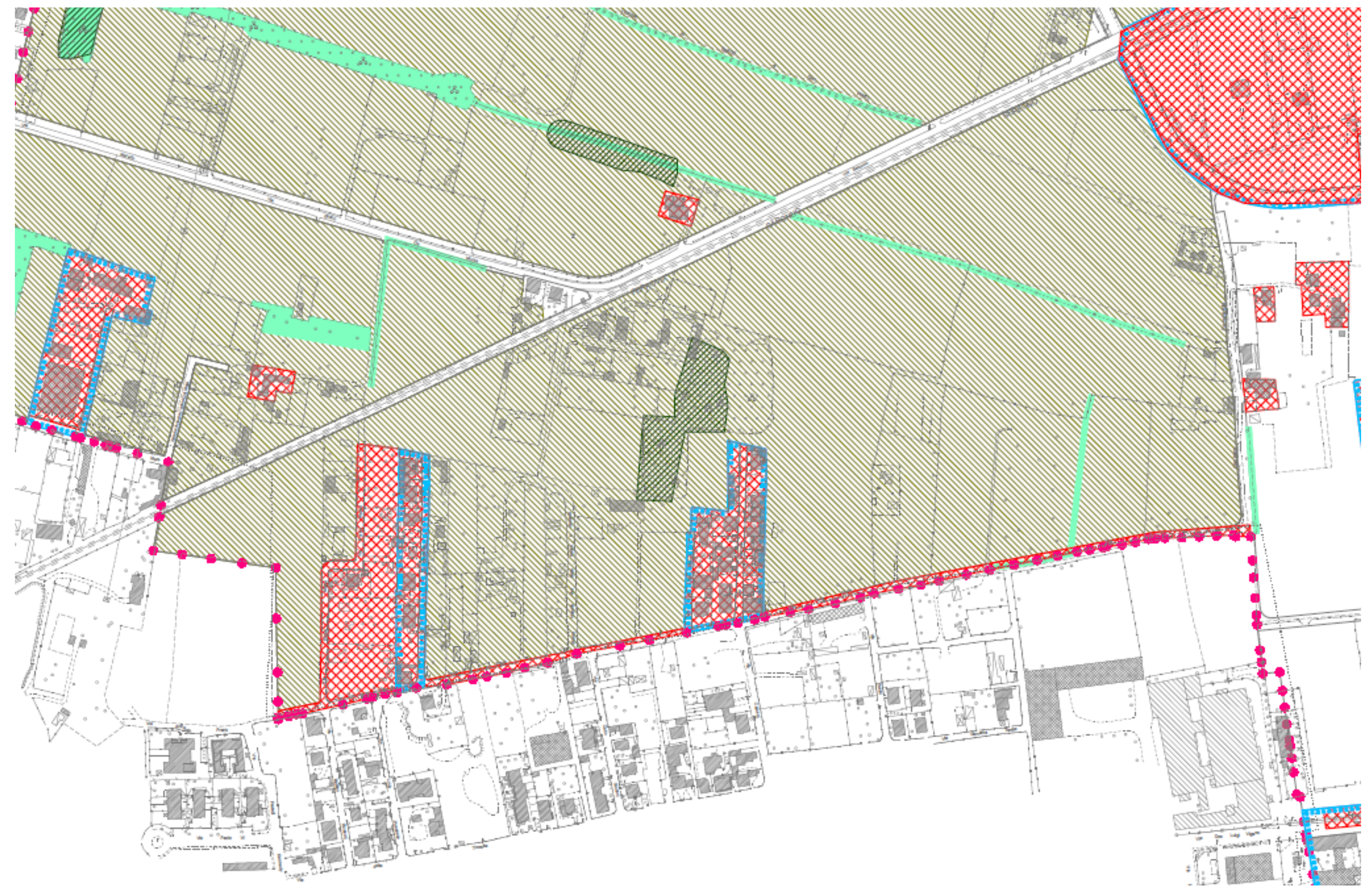
STRALCIO TAVOLA DP_a_3_1

Legenda:

- edifici e aree tutelati ex. art. 10 D.lgs. 42/2004 per i quali e' stato emesso specifico provvedimento di tutela
  N.B.: in aggiunta a quanto sopra individuato si evidenzia che le cose immobili appartenenti allo Stato, alle Regioni, agli altri Enti pubblici territoriali, nonchè ad ogni altro Ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ivi compresi gli Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico la cui esecuzione risalga a oltre settantanni, sono da considerare assoggettati "ope legis" a tutela, sulla scorta del combinato disposto degli artt. 10 e 12 del D.lgs 42/2004, sino a quando non venga eseguita la verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del D.lgs 42/2004 e la stessa abbia avuto esito negativo
- aree a rischio archeologico
- pozzi pubblici
- zona di tutela assoluta pozzi pubblici
- limite zona di rispetto pozzi pubblici
- corsi d'acqua di cui al reticolo idrico principale
- corsi d'acqua di cui al reticolo idrico minore
- vasca di laminazione
- fascia di rispetto indicativa dai corsi d'acqua ex R.D. 523/1904 di cui al reticolo idrico principale (m 10)
- fascia di rispetto indicativa dai corsi d'acqua di cui al reticolo idrico minore (m 10)
- limite vincolo paesaggistico ex art. 142 comma 1 - lett. c - D.lgs 42/2004 (da cui vanno escluse le aree riconducibili alle casistiche elencate nel comma 2 del medesimo articolo)
- aree non soggette a vincolo paesaggistico ex art. 142 comma 1 - lett. c - D.lgs 42/2004, in quanto riconducibili alle casistiche elencate nel comma 2 del medesimo articolo (aree che alla data del 6.9.1985 erano delimitate nell' allora vigente Programma di fabbricazione come zone territoriali omogenee A e B)
- aree soggette a vincolo paesaggistico ex art. 142 comma 1 lett. c - D.lgs 42/2004, in quanto non riconducibili alle casistiche di esclusione elencate nel comma 2 del medesimo articolo
- localizzazione indicativa siti da bonificare/in corso di bonifica/verificati o da verificare
- localizzazione indicativa dei siti bonificati
- area influenzata dall'incidente ICMESA, delimitata come zona B
- Parco regionale delle Groane
- Parco naturale delle Groane
- Sito di Interesse Comunitario "Boschi delle Groane"
- boschi individuati dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Milano
- confine comunale

INQUADRAMENTO TERRITORIALE SEREGNO

STRALCIO TAVOLA PR_01



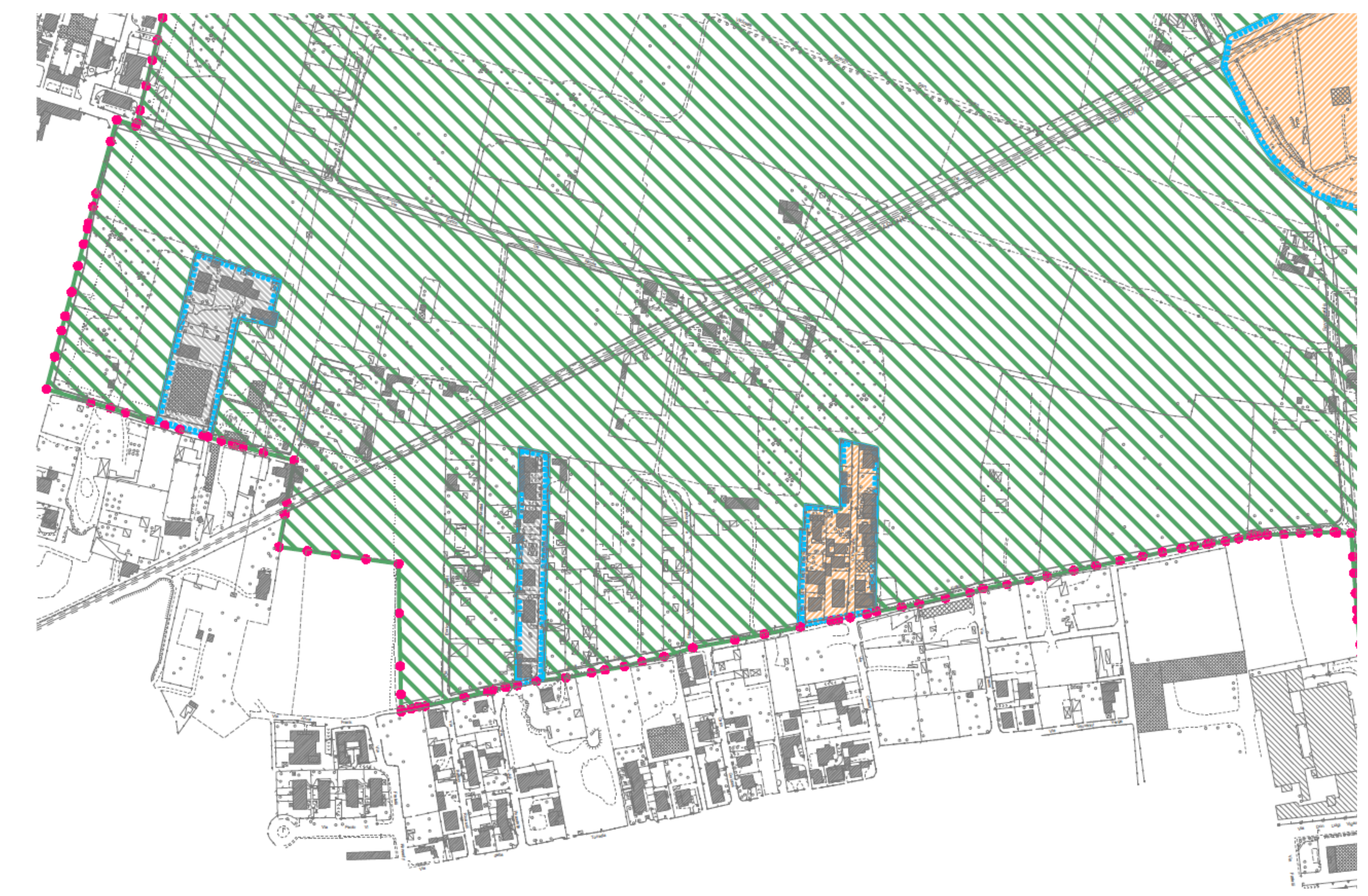
Legenda:

Legenda Vincoli di Caratterizzazione Paesaggistica

- Confine comunale
- Perimetro dei "Tessuti consolidati"

Vincoli di difesa del suolo e vincoli paesistici e ambientali
- Arbusteti e filari (art. 32.5)
- Aree boscate o ricoperte da vegetazione arborea (art. 32.4)
- Aree dismesse
- Ambiti agricoli strategici (art. 32.1.2)
- Ambiti di interesse provinciale (art. 32.2)
- Alberi di interesse monumentale (art. 32.6)
- Giardini e parchi storici (art. 22c, 23d)
- Beni sottoposti a tutela speciale (art. 34)
- Beni storico-architettonici (art. 35) Elementi di valore fruitivo e visivo (PTCP)
- Beni storico-architettonici (PGT) (art. 35)
- Fasce di rispetto - Viabilità di interesse paesaggistico (art. 47)

STRALCIO TAVOLA PR_02



Legenda:

Legenda dell' Assetto Territorale

- Confine comunale
- Perimetro dei "Tessuti consolidati"

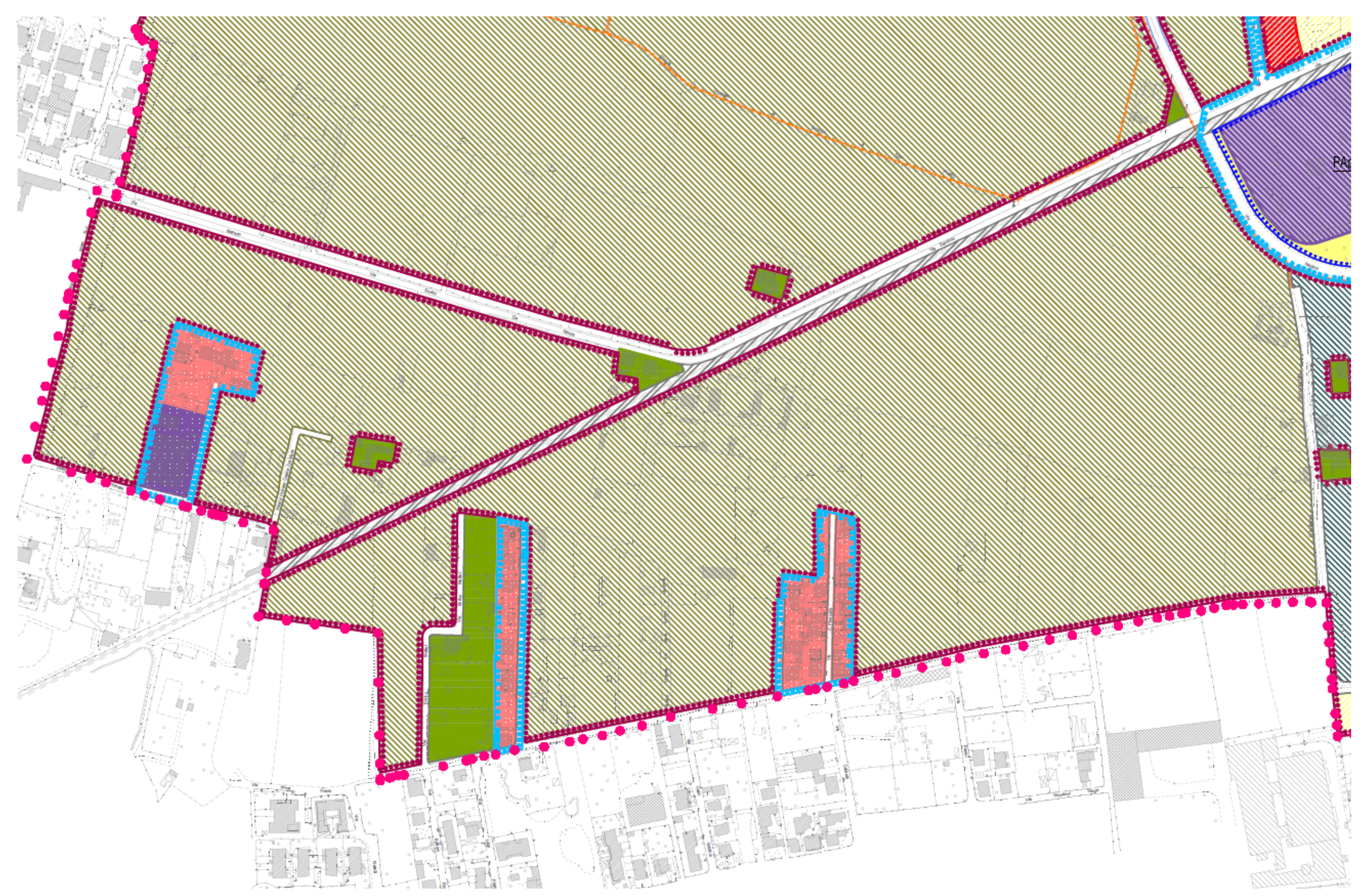
Assetto Insediativo

interno al perimetro dei "Tessuti consolidati"
- Tessuto Storico (art. 22)
- Tessuto di ricucitura morfologica e tipologica (art. 23)
- Tessuto della espansione (art. 24)
- Tessuto della diffusione (art. 25)
- Tessuto dell' economia (art. 26)

esterno al perimetro dei "Tessuti consolidati"
- Ambiti di trasformazione / riqualificazione funzionale

Assetto Paesaggistico-ambientale
- Areale Paesaggistico-ambientale (art. 32)

STRALCIO TAVOLA PR_03



Legenda:

Legenda delle Funzioni

- Confine comunale
- Perimetro dei "Tessuti consolidati"
- Rispetto cimiteriale (art. 51)

Assetto Insediativo

Aree attuabili con interventi diretti
- Polifunzionale (art. 22b, 23b, 24b, 25b, 26d)
- Produttivo (art. 23c, 24c, 25c, 26b)
- Commerciale (art. 22d, 23e, 24e, 26c)
- Verde privato (art. 22c, 23d, 24d, 25d)
- Perimetro Permesso di Costruire Convenzionato

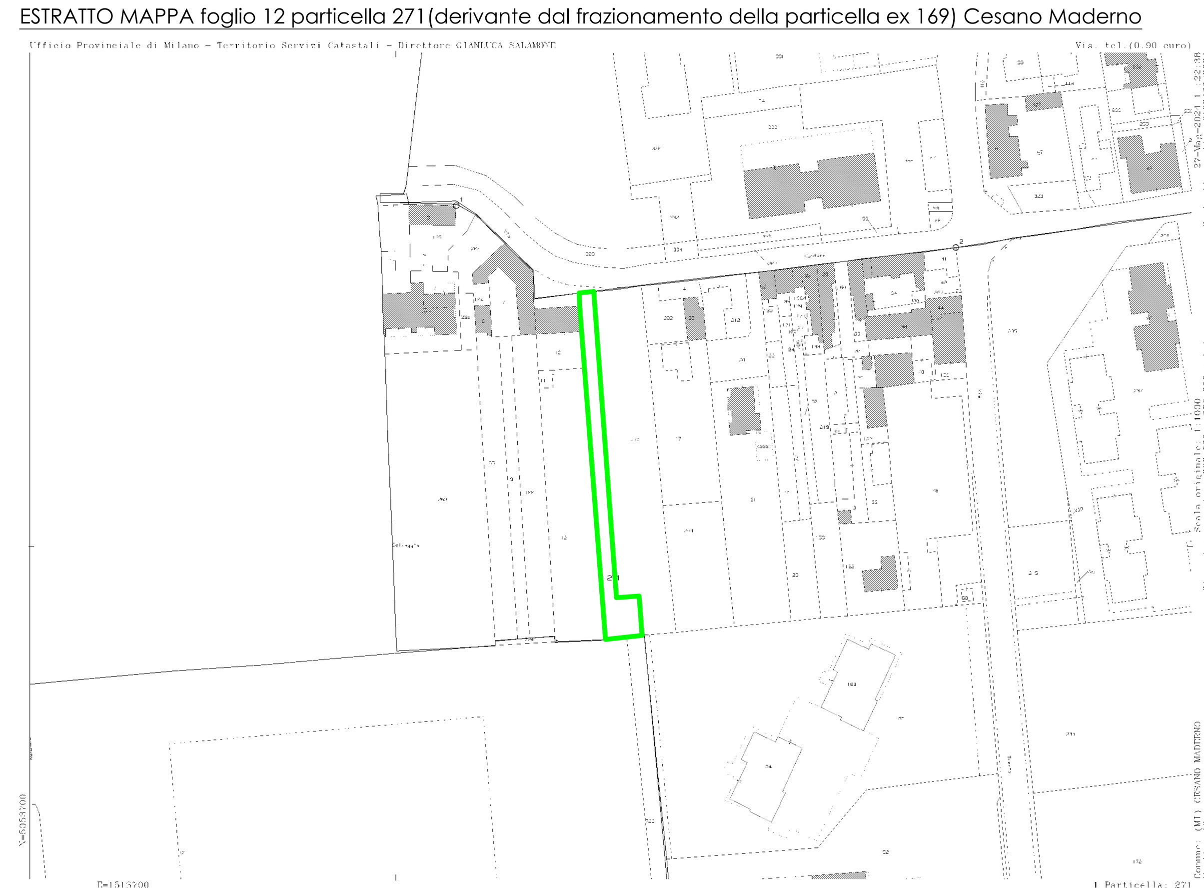
Aree attuabili con interventi indiretti
- Perimetro Piano Attuativo con servizi localizzati in PGT
- Perimetro Piano Attuativo con monetizzazione servizi
- Perimetro Ambiti di Trasformazione individuati e normati dal Documento di Piano
- Piani Attuativi e Ambiti di Trasformazione con servizi da localizzare in PA e AT/AR
- Polifunzionale
- Produttivo
- Commerciale
- Perimetro Piano Attuativo in attuazione PRG
- Polifunzionale
- Produttivo
- Rilocalizzazione edifici Pedemontana

Assetto Paesaggistico-ambientale
- Aree ad uso agricolo strategico (art. 32.1.2)
- Aree agricole di valenza comunale (art. 32.1.3)
- Verde paesaggistico-ambientale (art. 32.1.5, 32.2)
- Aggregati storici (art. 32.1.1)
- Area per trattamento inerti (art. 32.1.6)
- Perimetro PLIS - Parco Brianza Centrale (art. 32.1) (Parco Locale di Interesse Sovracomunale)

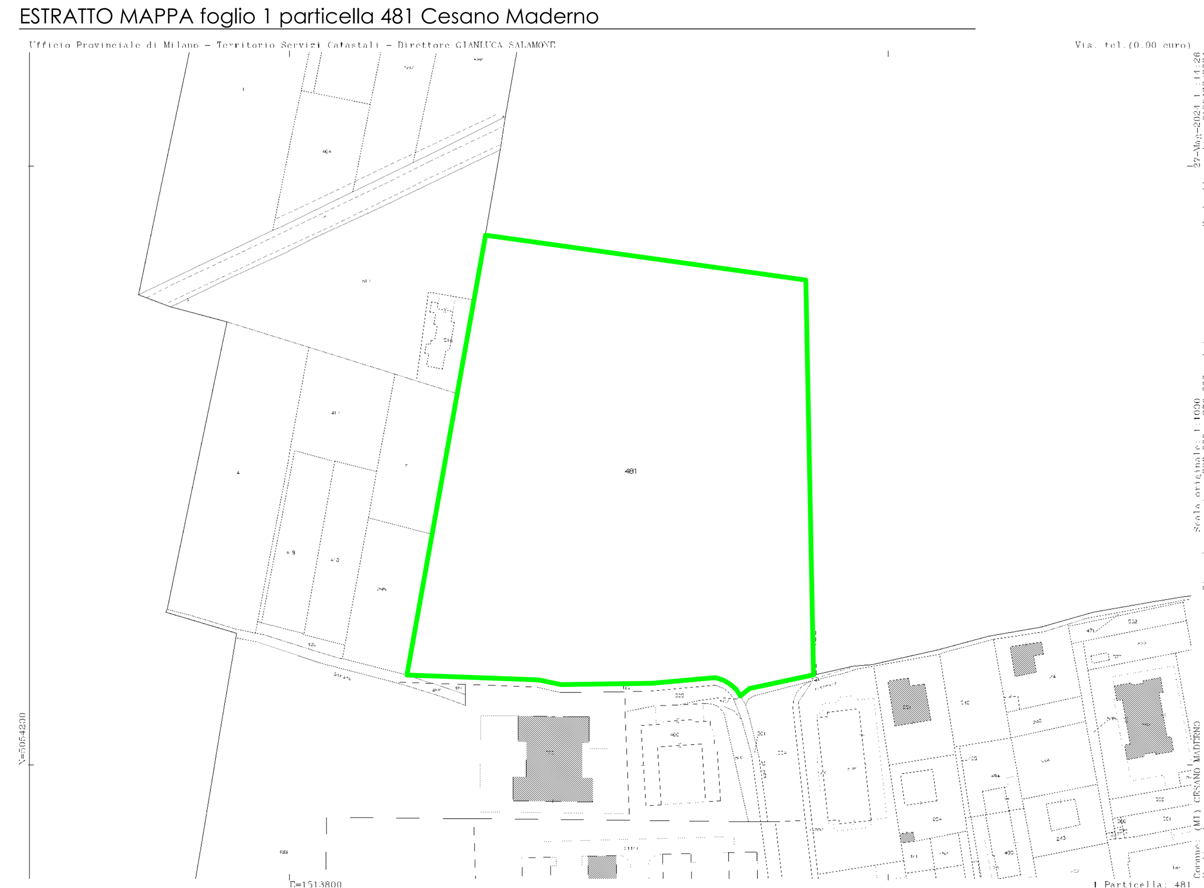
Assetto Infrastrutturativo
- Servizi comunali Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Servizi sovracomunali interni al PLIS Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Servizi sovracomunali esterni al PLIS Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Rete ferroviaria
- Pista ciclo-pedonale
- Percorso pedonale
- Metrotranvia
- Sedi stradali

INQUADRAMENTO CATASTALE

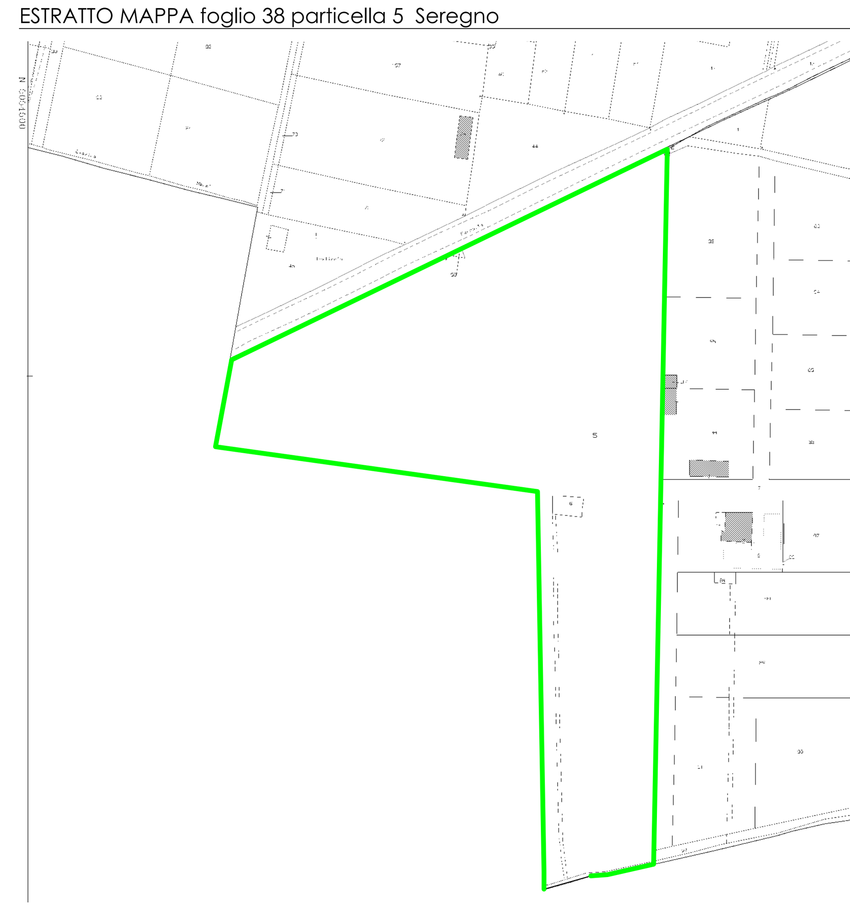
ESTRATTO MAPPA foglio 12 particella 271(derivante dal frazionamento della particella ex 169) Cesano Maderno



ESTRATTO MAPPA foglio 1 particella 481 Cesano Maderno



ESTRATTO MAPPA foglio 38 particella 5 Seregno



COMMITTENTE: Comune di Cesano Maderno (MB)

Perito Estimatore	Progetto opere strutturali	Progetto Impianti	Coordinatore della Sicurezza	Aggiornamento
geom. MICHELE NAPOLITANO 23847 Molteno (LC) Via Roma, 5 geometra@progettonapolitano.it Tel. 031.0350433 - cell. 338.5923488 Collegio Geometri di Lecco n. 744				Tavola 01

Intervento

RELAZIONE TECNICA PER DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO
PER LA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE ZONA VIA DON LUIGI VIGANO'
FRAZ. CASSINA SAVINA

Data: maggio 2024

Scala: 1:5000-2000

Oggetto Tavola

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Rif. file

STUDIO TECNICO GEOM. MICHELE NAPOLITANO