



Città di Seregno
Provincia di Monza e della Brianza

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA N.1**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN
SICUREZZA DI STRADE E MARCIAPIEDI - ANNO 2022**

CUP: B27H22004150004

CIG: 9714259C1D

**Relazione tecnica
e
nuovo quadro economico**



Città di Seregno

Regione	Lombardia
Provincia di	Monza e Brianza
Comune di	Seregno
Lavori	Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – Anno 2022
CIG	9714259C1D
CUP	B27H22004150004
Committente	Comune di Seregno, Piazza Martiri della Libertà N.1 - 20831 Seregno (MB)
Impresa	ICA Strade S.R.L. con sede in Via Carlo Alberto 11, 20900 Monza CF 04935130155 - PI 00795990969
Contratto	Scrittura Privata stipulata in data 07/07/2023 Registro N.10/23
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. Andrea Cataldo
RUP	Ing. Franco Greco
CSE	Arch. Alberto Donghi

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

PREMESSE

Con delibera di Giunta Comunale n. 214 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per “Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – anno 2022”

Il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, è l’ing. Franco Greco, dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 1342 del 29/12/2022 si è proceduto ad affidare la progettazione esecutiva dei lavori per “Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – anno 2022” al servizio viabilità parcheggi e verde.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento ing. Franco Greco, dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Seregno.

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 295 del 22/03/2023 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo per i lavori di “Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – anno 2022” e si è stabilito di procedere all’affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata senza bando (art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, come modificato con D.L.77/2021, convertito con Legge n. 108/2021), tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato SINTEL, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, operanti nel settore merceologico di interesse, iscritti negli elenchi della piattaforma Sin.tel e qualificati per il Comune di Seregno, con il criterio del minor prezzo, espresso mediante il ribasso unico percentuale da applicarsi sull’importo dei lavori posto a base d’appalto, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e di fissare l’importo dei lavori, delle prestazioni e delle provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale d’appalto, in € 997.582,24 (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), di cui € 19.500,00 (esclusa

I.V.A. ai sensi di legge), non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 375 del 06.04.2023 si è proceduto alla riapprovazione del capitolato speciale d'appalto in sostituzione di quello in precedenza approvato con determinazione n. 295 del 22.03.2023.

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 541 del 15/05/2023 si è proceduto ad aggiudicare i lavori per "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – anno 2022" all'impresa ICA STRADE s.r.l., con sede in via Carlo Alberto 11, 20900 MONZA, CF 04935130155, PI 00795990969, che ha offerto un ribasso del 6,2% sull'importo posto a base d'appalto di € 997.582,24 (comprensivi di € 19.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), e che con la medesima determina si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione.

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 532 del 11/05/2023 è stato affidato il servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi - anno 2022" all'arch. Alberto Donghi con sede in Via Amatore Sciesa n. 53 del comune di Desio.

I lavori, hanno avuto inizio il 12.06.2023 come da verbale di consegna dei lavori in pari data, nelle more della sottoscrizione del contratto, e che la durata dei lavori in oggetto è fissata in complessivi 240 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La scrittura privata registro n. 10/2023 è stata stipulata in data 07/07/2023 (riferimenti protocollo n. 41986 del 11/07/2023).

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 741 del 12/07/2023 si è data autorizzazione alla società ICA Strade S.R.L. di Monza al subappalto di alcune opere relative all'appalto dei lavori di "interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – anno 2022".

Con determinazione del dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 742 del 12/07/2023 si è data autorizzazione alla società ICA Strade S.R.L. di Monza al subappalto di opere di segnaletica stradale relative all'appalto dei lavori di "interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di strade e marciapiedi – anno 2022".

DESCRIZIONE OPERE IN VARIANTE

Nel corso della esecuzione dei lavori si rendono necessarie alcune variazioni rispetto alle previsioni originarie di progetto dovute a:

- Riparazione puntuale di strati del fondo stradale bitumato;
- Rifacimento livellette - sagomature;
- Rimozione manuale di porzioni di asfalto degradato;
- Ridefinizione ambiti d'intervento.

Tali variazioni si inquadrano nelle fattispecie previste dall' art. 106 c. 2 - D.Lgs. 50/2016.

Le principali variazioni, su indicazione di RUP-Dirigente e Amministrazione, risultano essere:

- non si realizza l'intervento di riasfaltatura in via Fratelli Bandiera e largo G. Lazzati in quanto lo stesso è stata effettuato dalle lavorazioni attuate con i lavori di "manutenzione straordinaria strade e marciapiedi anno 2021" – CIG: 90346068B8 CUP B27H19000220004 (tav. Pv1);
- non si realizza l'intervento di riasfaltatura in via Machiavelli (tav. Pv1);
- si realizza intervento di asfaltatura in via Vallassina nel tratto compreso tra la rotatoria intersezione via Giuseppe Verdi e la rotatoria intersezione Via Resegone – via Fratelli Cervi (tav. Iv32);
- nel corso della riasfaltatura di via Colzani si rende necessario: riqualificare tratti di banchina e riasfaltare la rotatoria intersezione con Via Nazioni Unite-via Ripamonti-via Colzani (tav. Iv23);
- nel corso della riasfaltatura di via Mazzini si rende necessario risanare e risagomare parte del manto stradale, riqualificare il marciapiede lato ovest con riposizionamento cordolo e ripristino pavimentazione in mattonelle di porfido dissestate (tav. Iv16);
- nel corso della riasfaltatura di Largo Piermarini e via Ottone Rosai si rende necessario risanare parte del manto stradale (binder) e riqualificare un piccolo tratto di marciapiede (tav. Iv01);
- nel corso della riasfaltatura di via Zara si rende necessario riqualificare tratti di banchina con formazione di manto stradale (tav. Iv02);
- non si realizza parte della riasfaltatura di Via Tommaso Grossi (lato ovest) in quanto in buono stato manutentivo (tav. Iv03);
- nel corso della riasfaltatura di via Monte Bisbino si rende necessario risanare parte del manto stradale (binder) (tav. Iv07);
- nel corso della riasfaltatura di via Trento non si realizza la riasfaltatura del parcheggio in quanto in buono stato manutentivo; si rende necessario riqualificare brevi tratti di banchina con formazione di manto stradale; si rende necessario riqualificare un tratto di marciapiede (tav. Iv08);
- nel corso della riasfaltatura di via Gaetano Previati si rende necessario risanare parte del manto stradale (binder) e riqualificare tratti di marciapiede (tav. Iv09);
- nel corso della riasfaltatura di via G. di Vittorio si rende necessario riasfaltare le due aree parcheggio e risanare parte del manto stradale (binder) (tav. Iv10);

- nel corso della riasfaltatura di via Adamello si rende necessario risanare parte del manto stradale (binder) (tav. Iv11)
- nel corso della riasfaltatura di via Trabattoni si rende necessario riqualificare il pacchetto stradale previa rimozione asfalto esistente e pavimento in porfido sottostante (tav. Iv13);
- nel corso della riasfaltatura di via C. Minoretti si rende necessario riqualificare tratti di banchina con formazione di manto stradale, riqualificare tratti di marciapiede, riasfaltare area parcheggio lato ovest (tav. Iv18);
- nel corso della riasfaltatura di via Palanzone si rende necessario riqualificare tratti di banchina con formazione di manto stradale (tav. Iv22);
- nel corso della riasfaltatura di via Bacone si rende necessario riqualificare tratti di banchina con formazione di manto stradale (tav. Iv26);
- nel corso della riasfaltatura dei marciapiedi di via Dante si rende necessario non riasfaltare un tratto di marciapiede (lato sud-ovest) perché recentemente riasfaltato (tav. Iv28);
- nel corso della riasfaltatura dei marciapiedi di via Stefano da Seregno si rende necessario non riasfaltare un tratto di marciapiede per cantiere in corso (tav. Pv1);
- nel corso della riasfaltatura del marciapiede di via Cavour da Seregno si rende necessario riasfaltare tratti di marciapiede angolo via Cavour-via san Rocco, riasfaltare ulteriori brevi tratti di marciapiede, riqualificare un tratto di marciapiede rimuovendo il carraio non più esistente (tav. Iv30);
- nel corso della riasfaltatura di via San Giuseppe si rende necessario riqualificare tratti di banchina con formazione di manto stradale e riasfaltare un tratto di strada a sud di via San Giuseppe (tav. Iv31);
- si realizza intervento di risagomatura tratto stradale in via Lambro nei pressi del n. civico 19 al fine di evitare il ristagno delle acque meteoriche.

Le variazioni apportate al progetto sono evidenziate nell'allegato quadro comparativo e negli elaborati di perizia.

DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Costituiscono documentazione di progetto della presente perizia i sottoelencati elaborati:

- Relazione tecnica e nuovo quadro economico;
- Allegato "Elaborati grafici" (tavole: Pv1, Iv01, Iv02, Iv03, Iv07, Iv08, Iv09, Iv10, Iv11, Iv13, Iv16, Iv18, Iv22, Iv28, Iv30, Iv31, Iv32, Iv33)
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Verbali concordamento nuovi prezzi;
- Aggiornamento Piano della Sicurezza e di Coordinamento e Previsione oneri sicurezza.

NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

QUADRO ECONOMICO DI CUI ALLA DT N. 541 DEL 15/05/2023			
Importo Lavori soggetti a ribasso		€	978 082,24
Ribasso offerto %	6,20	€	60 641,10
Importo scontato		€	917 441,14
+Oneri speciali per la sicurezza		€	19 500,00
Importo contrattuale		€	936 941,14
IVA 22%		€	206 127,05
a) Importo complessivo (compresa Iva)		€	1 143 068,19
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 (incentivo tecnico)		€	16 713,73
Spese tecniche contributi e iva compresi		€	60 000,00
Contributo ANAC		€	410,00
Imprevisti e somme a disposizione		€	105 825,94
Economie di gara (iva compresa)		€	73 982,14
b) totale somme a disposizione		€	256 931,81

totale complessivo a) + b)		€	1 400 000,00
-----------------------------------	--	----------	---------------------

Pertanto di seguito si riporta **nuovo quadro economico** aggiornato:

Importo lavori di cui alla Perizia n.1			1 037 866,91 €
Ribasso offerto %	6,20		64 347,75 €
Importo lavori di cui alla Perizia n.1 al netto dello sconto 6,2%			973 519,16 €
+Oneri per la sicurezza di cui alla Perizia n.1			19 496,17 €
Nuovo importo contrattuale			993 015,33 €
IVA 22%			218 463,37 €
A) Nuovo importo complessivo (compresa Iva)			1 211 478,70 €
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 (incentivo tecnico)			16 713,73 €
Spese tecniche contributi e iva compresi			60 000,00 €
Contributo ANAC			410,00 €
Imprevisti e somme a disposizione			105 825,94 €
Economie di gara (iva compresa)			5 571,63 €
B) Totale somme a disposizione			188 521,30 €
TOTALE complessivo A)+ B)			1 400 000,00 €

PROROGA

Per effetto della presente perizia di variante suppletiva n. 1 in corso d'opera, vengono concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione di tutte le opere.

Seregno, li 05/06/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Andrea Cataldo