



CITTA' DI SEREGNO

Provincia di Monza e della Brianza

EDI/2023/00667/PDC SAN
PERMESSO N. 15

ALLEGATI N. 1

Marca da bollo ID: 01230237966060

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 23.10.2023 prot. n. 66598 dal sig. Villa Andrea Alberto, inerente le opere da effettuarsi nel terreno sito in via Campania, identificato catastalmente con il mapp. 13 del fg. 35 e ricadente nell'Areale Paesaggistico Ambientale del vigente P.G.T.

Nello specifico l'intervento prevede la formazione di una recinzione in staccionata in legno a cui si apporrà una maglia metallica oltre la formazione di un cancello in legno.

Visti:

- l'esito favorevole espresso nella relazione tecnica istruttoria che attesta la conformità delle opere eseguite alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente
- la proposta di provvedimento

formulati dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 380/2001 ss.mm.ii.;

Visto e verificato il bonifico attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria pari a €. 51,65;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 26.03.2024;

Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Vista la vigente normativa, nazionale e regionale, in materia edilizia-urbanistica;

RILASCIA

AL SIG.

VILLA ANDREA ALBERTO (VLLNRL87D09F704M) RESIDENTE IN VIA GROSSI 27 – SEREGNO

Il permesso di costruire inerente le opere da effettuarsi nel terreno sito in via Campania, identificato catastalmente con il mapp. 13 del fg. 35 e ricadente nell'Areale Paesaggistico Ambientale del vigente P.G.T.

Nello specifico l'intervento prevede la formazione di una recinzione in staccionata in legno a cui si apporrà una maglia metallica oltre la formazione di un cancello in legno.

- L'opera dovrà essere eseguita in modo pienamente conforme al progetto approvato e secondo le migliori norme d'arte, con rispetto alle prescrizioni di Legge e di Regolamenti e deve inoltre avere i requisiti di solidità, sicurezza e decoro e rispondere alle esigenze igieniche ed a quelle della sua destinazione.

- Dovrà essere rispettata la vigente normativa in merito alla sicurezza sui cantieri (D.Lgs. 14/08/1996 n. 494 e successive modifiche ed integrazioni).

- Il presente permesso di costruire insieme con i disegni originali, deve essere conservato sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti di forza pubblica.

- Il permesso si intende decaduto quando le opere non siano iniziate entro un anno dalla data del suo rilascio ed il termine di ultimazione entro il quale l'opera dovrà essere completata non potrà essere superiore a 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Il permesso di costruire può essere annullato:

- 1) quando esso risulti ottenuto in base a documenti, dichiarazioni e tipi alterati o non corrispondenti al vero;
- 2) quando chi fa uso del permesso contravvenga a disposizioni di legge o alle condizioni inserite nello stesso.

- La validità del presente permesso di costruire è subordinata alla conservazione delle destinazioni d'uso del suolo e dell'edificio come indicato nelle tavole di progetto.
- Il presente permesso di costruire costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle leggi ed ai regolamenti in vigore.
- Esso non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi a dette leggi e regolamenti sotto la propria responsabilità, sempre salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- Il committente, titolare del permesso, il direttore dei lavori, l'esecutore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente provvedimento.
- Le comunicazioni di inizio ed ultimazione lavori dovranno pervenire tempestivamente allo Sportello Unico per l'Edilizia.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere esposto in cantiere, in pubblica vista, un cartello chiaramente leggibile riportante quanto stabilito dall'art. 4 Titolo V Sezione I del vigente Regolamento Edilizio.
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi degli ulteriori soggetti coinvolti nella progettazione direzione ed esecuzione delle opere;
- Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il committente, titolare del permesso di costruire, o suo successore o avente causa, dovrà presentare la segnalazione certificata di agibilità ai sensi di quanto disposto dall'art. 24 T.U. per l'edilizia (D.P.R. 5 giugno 2001, n. 380), salvo l'applicazione delle previste sanzioni pecuniarie.

Dovranno essere rispettati gli adempimenti previsti dall' "Accordo per la Regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e della Brianza", reperibile presso il Servizio Edilizia Privata e Convenzionata e scaricabile dal sito www.comune.seregno.mb.it

Il presente Permesso di Costruire riguarda l'intervento rappresentato dai seguenti elaborati grafici digitali:

- Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto.pdf

IL DIRIGENTE
Arch. Angela Danila Scaramuzzino (*)

Responsabile del procedimento L.241/90: Ing. Salvatore Gucciardo (*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).