



CITTA' DI SEREGNO

Provincia di Monza e della Brianza

EDI/2023/00723/PDC
PERMESSO N. 16

ALLEGATI N. 5

Marca da bollo ID: 01210537147765

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 09.11.2023 prot. n. 70845 dalla sig.ra Colombo Cinzia inerente alle opere di ristrutturazione edilizia dell'abitazione esistente posta in via Locatelli 88, mapp. 142 fg. 8, ricadente nel "Tessuto di espansione/micro tessuto polifunzionale" del vigente P.G.T.

Nello specifico le opere consistono nella ristrutturazione edilizia ed ampliamento dell'abitazione esistente oltre alla demolizione e successiva ricostruzione del box auto di pertinenza ubicato al piano terra.

Visti:

- l'esito favorevole espresso nella relazione tecnica istruttoria che attesta la conformità delle opere eseguite alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente
- la proposta di provvedimento

formulati dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 380/2001 ss.mm.ii.;

Visto e verificato il bonifico attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria pari a €. 51,65;

Visto il parere favorevole della Commissione Paesaggio espresso nella seduta del 26.03.2024;

Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Vista la vigente normativa, nazionale e regionale, in materia edilizia-urbanistica;

RILASCIA

AI SIG.RI

COLOMBO CINZIA (CLMCNZ58E70I625B) RESIDENTE IN VIA GIORGIONE 3 – SEREGNO

DENOVA GIUSEPPE LUIGI (DNVGGP56H06I625N) RESIDENTE IN VIA GIORGIONE 3 – SEREGNO

Il permesso di costruire inerente alle opere di ristrutturazione edilizia dell'abitazione esistente posta in via Locatelli 88, mapp. 142 fg. 8, ricadente nel "Tessuto di espansione/micro tessuto polifunzionale" del vigente P.G.T.

Nello specifico le opere consistono nella ristrutturazione edilizia ed ampliamento dell'abitazione esistente oltre alla demolizione e successiva ricostruzione del box auto di pertinenza ubicato al piano terra.

- L'opera dovrà essere eseguita in modo pienamente conforme al progetto approvato e secondo le migliori norme d'arte, con rispetto alle prescrizioni di Legge e di Regolamenti e deve inoltre avere i requisiti di solidità, sicurezza e decoro e rispondere alle esigenze igieniche ed a quelle della sua destinazione.

- Dovrà essere rispettata la vigente normativa in merito alla sicurezza sui cantieri (D.Lgs. 14/08/1996 n. 494 e successive modifiche ed integrazioni).

- Il presente permesso di costruire insieme con i disegni originali, deve essere conservato sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti di forza pubblica.

- Il permesso si intende decaduto quando le opere non siano iniziate entro un anno dalla data del suo rilascio ed il termine di ultimazione entro il quale l'opera dovrà essere completata non potrà essere superiore a 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

- Se nel manomettere il suolo pubblico si incontrassero manufatti per servizio pubblico o resti umani od archeologici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e deve essere dato immediatamente avviso all'Amministrazione Comunale.

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA:
tessuto di espansione/microtessuto polifunzionale

<u>SUPERFICIE FONDIARIA = 344,61 mq.</u>			
SUP. COPERTA		S.L.P.	
S.C. = 50%		U.F. = 0,60 mq/mq	
Sup. coperta esistente	131,17 mq.	Slp esistente	105,57 mq.
Sup. coperta in progetto	18,69 mq.	Slp in progetto	12,05 mq.
Sup. coperta totale	149,86 mq.	Slp totale	117,62 mq.
Sup. coperta ammissibile	172,31 mq.	Slp. ammissibile	206,77 mq.

Il permesso di costruire può essere annullato:

- 1) quando esso risulti ottenuto in base a documenti, dichiarazioni e tipi alterati o non corrispondenti al vero;
- 2) quando chi fa uso del permesso contravvenga a disposizioni di legge o alle condizioni inserite nello stesso.

- La validità del presente permesso di costruire è subordinata alla conservazione delle destinazioni d'uso del suolo e dell'edificio come indicato nelle tavole di progetto.

- Il presente permesso di costruire costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

- Esso non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi a dette leggi e regolamenti sotto la propria responsabilità, sempre salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

- Il committente, titolare del permesso, il direttore dei lavori, l'esecutore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente provvedimento.

- Le comunicazioni di inizio ed ultimazione lavori dovranno pervenire tempestivamente allo Sportello Unico per l'Edilizia.

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere esposto in cantiere, in pubblica vista, un cartello chiaramente leggibile riportante quanto stabilito dall'art. 4 Titolo V Sezione I del vigente Regolamento Edilizio.

- Dovranno essere soddisfatti gli adempimenti prescritti dal D.M. n. 37 del 22/01/2008 e successive modifiche ed integrazioni riportanti "Norme per la sicurezza degli impianti".

- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi degli ulteriori soggetti coinvolti nella progettazione direzione ed esecuzione delle opere;

- Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il committente, titolare del permesso di costruire, o suo successore o avente causa, dovrà presentare la segnalazione certificata di agibilità ai sensi di quanto disposto dall'art. 24 T.U. per l'edilizia (D.P.R. 5 giugno 2001, n. 380), salvo l'applicazione delle previste sanzioni pecuniarie.

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà inoltre essere presentata la sottoelencata documentazione:

deposito della denuncia delle opere in cemento armato/sismica

deposito del progetto e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001

Dovranno essere rispettati gli adempimenti previsti dall' "Accordo per la Regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e della Brianza", reperibile presso il Servizio Edilizia Privata e Convenzionata e scaricabile dal sito www.comune.seregno.mb.it

Il presente Permesso di Costruire riguarda l'intervento rappresentato dai seguenti elaborati grafici digitali:

- Tav. 01 – Stato di Fatto.pdf
- Tav. 02 – Stato Comparativo.pdf
- Tav. 03 – Stato di Progetto.pdf
- Tav. 04 – Calcoli Planivolumetrici.pdf
- Tav. 05 – Tolleranze Costruttive.pdf

IL DIRIGENTE
Arch. Angela Danila Scaramuzzino (*)

Responsabile del procedimento L.241/90: Ing. Salvatore Gucciardo (*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).