



CITTA' DI SEREGNO

Provincia di Monza e della Brianza

EDI/2022/01161/PDC SAN
PERMESSO N. 18

ALLEGATI N. 8

Marca da bollo ID: 01220135911065

PERMESSO DI COSTRUIRE

IN SANATORIA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 22/12/2022 prot. n. 69570, con la quale la sig.ra MINOTTI NADIA ha chiesto di essere autorizzata alla sanatoria edilizia ai sensi degli art. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/2001 riguardante le opere eseguite in difformità rispetto ai titoli originari dei fabbricati ad uso residenziale e produttivo posti in via Gozzano 22, mapp. 33 fg. 19, ricadente nel "Tessuto di espansione/micro tessuto polifunzionale" del vigente P.G.T.; nello specifico le opere di cui si chiede la regolarizzazione riguardano difformità tra le pratiche originarie autorizzate (Nulla Osta n. 96 del 10.08.1949 – Nulla Osta n. 40 del 03.04.1953 e Nulla Osta n. 25 del 28.03.1956) e lo stato dei luoghi rilevato, consistenti nella modifica della distribuzione degli spazi interni e delle aperture in facciata.

Visti:

- l'esito favorevole espresso nella relazione tecnica istruttoria che attesta la conformità delle opere eseguite alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle stesse sia al momento della presentazione della domanda, come recita l'art. 36 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380
- la proposta di provvedimento

formulati dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 380/2001 ss.mm.ii.;

Visti e verificati i bonifici del 18/04/2024 attestanti l'avvenuto pagamento del contributo di costruzione e dei diritti di segreteria per un totale pari a €. 14.325,71;

Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Vista la vigente normativa, nazionale e regionale, in materia edilizia-urbanistica;

RILASCIA

ALLE SIG.RE

MINOTTI NADIA – MNTNDA55S62I625O – VIA ORCELLETTO 45 - SEREGNO (MB)

MINOTTI CARLUCCIA – MNTCLC52L56I625A – VIA ORCELLETTO 45 - SEREGNO (MB)

MINOTTI ESTER – MNTSTR47H48I625G – VIA ORCELLETTO 45 - SEREGNO (MB)

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi degli art. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/2001 riguardante le opere eseguite in difformità rispetto ai titoli originari dei fabbricati ad uso residenziale e produttivo posti in via Gozzano 22, mapp. 33 fg. 19, ricadente nel "Tessuto di espansione/micro tessuto polifunzionale" del vigente P.G.T.; nello specifico le opere di cui si chiede la regolarizzazione riguardano difformità tra le pratiche originarie autorizzate (Nulla Osta n. 96 del 10.08.1949 – Nulla Osta n. 40 del 03.04.1953 e Nulla Osta n. 25 del 28.03.1956) e lo stato dei luoghi rilevato, consistenti nella modifica della distribuzione degli spazi interni e delle aperture in facciata.

Il presente permesso di costruire insieme con i disegni originali, deve essere conservato sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti di forza pubblica.

Il permesso di costruire può essere annullato:

- 1) quando esso risulti ottenuto in base a documenti, dichiarazioni e tipi alterati o non corrispondenti al vero.
- 2) quando chi fa uso del permesso contravvenga a disposizioni di legge o alle condizioni inserite nello stesso.

La validità del presente permesso di costruire è subordinata alla conservazione delle destinazioni d'uso del suolo e dell'edificio come indicato nelle tavole di progetto.

Il presente permesso di costruire costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria riguarda l'intervento rappresentato dai seguenti elaborati grafici digitali:

- Tav. 01 – Estratti e Rilievo Fotografico.pdf
- Tav. 02 – Pianta Stato Autorizzato.pdf
- Tav. 03 – Pianta Stato di Fatto.pdf
- Tav. 04 – Pianta Stato Comparativo.pdf
- Tav. 05 – Prospetti e Sezioni Stato Autorizzato.pdf
- Tav. 06 – Prospetti e Sezioni Stato di Fatto.pdf
- Tav. 07 – Prospetti e Sezioni Stato Comparativo.pdf
- Tav. 08 – Calcolo Superfici e Volumi.pdf

IL DIRIGENTE
Arch. Angela Danila Scaramuzzino (*)

Responsabile del procedimento L.241/90: Ing. Salvatore Gucciardo (*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).