



CITTA' DI SEREGNO

Provincia di Monza e della Brianza

EDI/2022/00763/PDC SAN

PERMESSO N. 19

ALLEGATI N. 5

Marca da bollo ID: 01220417436900

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 22.09.2022 prot. n. 51083, con la quale la sig.ra PRIZZON GABRIELLA ELISABETTA e altri VIA RICCARDO BACCHELLI N. 14 – 20831 SEREGNO (MB) ha chiesto di essere autorizzata alla sanatoria, per opere eseguite in difformità dalla P.E. 164/63 e realizzazione di box sull'area di proprietà, del fabbricato residenziale unifamiliare ubicato in via P. Matteucci n. 41, distinto in catasto al mapp. 222 del fg. 42 e ricadente nel "Tessuto dell'espansione/polifunzionale" del vigente P.G.T.

Visti.:

- l'esito favorevole espresso nella relazione tecnica istruttoria che attesta la conformità delle opere eseguite alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle stesse sia al momento della presentazione della domanda, come recita l'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380
- la proposta di provvedimento

formulati dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii;

Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la vigente normativa, nazionale e regionale, in materia edilizia-urbanistica;

Vista la deroga alla stipula dell'atto unilaterale per la costituzione di vincoli di inedificabilità e spazi per parcheggio, sottoscritta dal Dirigente del settore;

Visto il bonifico del 14.06.2024 (TRN: 0306963339144410483291033840IT) attestante l'avvenuto versamento del contributo di costruzione per un importo pari a € 5514,80, dei diritti di segreteria pari a € 55,14 e della sanzione pecuniaria di cui all'art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/01, pari a € 516,00;

RILASCIA

ai sigg.

PRIZZON GABRIELLA ELISABETTA (C.F.: PRZGRL52S59I373U) VIA RICCARDO BACCHELLI N. 14 – 20831 SEREGNO (MB)

PRIZZON GRAZIELLA MARIA (C.F.: PRZGZL55S46I373F) VIA EUGENIO MONTALE N. 20 – 20831 SEREGNO (MB)

PRIZZON ANNAMARIA (C.F.: PRZNM63E42I625J) VIA PELLEGRINO MATTEUCCI N. 41 – 20831 SEREGNO (MB)

Il permesso di costruire inerente la sanatoria, per opere eseguite in difformità dalla P.E. 164/63 e realizzazione di box sull'area di proprietà, del fabbricato residenziale unifamiliare ubicato in via P. Matteucci n. 41, distinto in catasto al mapp. 222 del fg. 42 e ricadente nel "Tessuto dell'espansione/polifunzionale" del vigente P.G.T.

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA: art. 24 lett. b) del P.d.R. vigente

SUPERFICIE FONDIARIA = mq. 274,69			
SUP. COPERTA		S.L.P.	
SC. = 50%		UF. = 0,60	
Sup. coperta esistente	100,69	Slp esistente	96,49
Sup. coperta in progetto	26,73	Slp in progetto	26,75
Sup. coperta totale	127,42	Slp totale	123,24
Sup. coperta ammissibile	137,34	Slp. ammissibile	164,81

Il presente permesso di costruire insieme con i disegni originali, deve essere conservato sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti di forza pubblica.

Il permesso di costruire può essere annullato:

- 1) quando esso risulti ottenuto in base a documenti, dichiarazioni e tipi alterati o non corrispondenti al vero;
 - 2) quando chi fa uso del permesso contravvenga a disposizioni di legge o alle condizioni inserite nello stesso.
- La validità del presente permesso di costruire è subordinata alla conservazione delle destinazioni d'uso del suolo e dell'edificio come indicato nelle tavole di progetto.
 - Il presente permesso di costruire costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle leggi ed ai regolamenti in vigore.
 - Esso non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi a dette leggi e regolamenti sotto la propria responsabilità, sempre salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
 - L'allacciamento alla fognatura pubblica potrà effettuarsi solo dopo avere chiesto ed ottenuto apposita autorizzazione da parte della competente autorità.
 - Dovranno essere soddisfatti gli adempimenti prescritti dal D.M. n. 37 del 22/01/2008 e successive modifiche ed integrazioni riportanti "Norme per la sicurezza degli impianti".
 - Dovranno essere realizzate idonee canne di esalazione per l'allontanamento dei fumi, odori, vapori, prodotti da apparecchi di combustione e/o cottura cibi.

IL DIRIGENTE

Arch. Angela Danila Scaramuzzino (*)

Responsabile del Procedimento: Ing. Salvatore Gucciardo (*).

Allegati:

- Tav.1_verifica parametri edilizi_06.12.2023_119788.pdf.p7m;
- Tav.2_stato assentito_16.11.2023_72597.pdf.p7m;
- Tav.3_comparativa_16.11.2023_72597.pdf.p7m;
- Tav.4_stato rilevato_06.12.2023_119788.pdf.p7m;
- Tav.5_superficie permeabile_03.06.2024_38901.pdf.p7m;

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.