



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 316

DEL 07/05/2021

OGGETTO: ALIENAZIONE PORZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DISTINTA AL FG.44 MAPPALE 176 E PORZIONE EX STRADA VICINALE DETTA DELLO STREGONE. ALLA SOCIETA' FER 1923 SRL DI MILANO.

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: ALIENAZIONE PORZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DISTINTA AL FG.44 MAPPALE 176 E PORZIONE EX STRADA VICINALE DETTA DELLO STREGONE. ALLA SOCIETA' FER 1923 SRL DI MILANO.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 e il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'area è inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2021-2023 piano questo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 24 marzo 2021;

TENUTO CONTO di detta volontà ed in esecuzione della stessa di procedere alla alienazione dell'area, mediante trattativa privata a contraente unico ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 17/05/2018;

PREMESSO:

- che la società F.E.R 1923 srl di Milano, con nota protocollo n. 48797 pervenuta in data 10.11.2020, ha chiesto di poter acquisire la proprietà di parte dell'area di cui al fg. 44 mapp.le 176 avente una superficie di mq. 22 e di un residuo dell'ex strada vicinale detta dello Stregone di mq. 85 di fatto questa già inglobata all'interno della proprietà F.E.R di Milano.

- che le aree di cui sopra sono di proprietà comunale e allo stato attuale risultano intercluse al traffico sia veicolare che pedonale e pertanto non più utilizzabili dal Comune.

- che nel vigente Piano di Governo l'area di cui al foglio 44 del mappale 176 ha la seguente destinazione urbanistica "Assetto insediativo del tessuto d'espansione con micro tessuto produttivo"

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- che il Comune di Seregno ha preso atto di quanto richiesto, ed ha eseguito i relativi accertamenti sulla base della documentazione prodotta in allegato alla nota del 10.11.2020 protocollo n. 48797 e dagli atti depositati presso il Comune di accogliere favorevolmente la proposta avanzata sia sotto il punto di vista tecnico, giuridico ed economico.

Considerata altresì l'esiguità della superficie e soprattutto in relazione all'assoluta impossibilità di un potenziale utilizzo della stessa, da parte dell'Amministrazione Comunale;

- che con nota pervenuta in data 29.04.2021 protocollo n.23109 la società F.E.R 1923 srl di Milano ha comunicato l'accettazione dell'importo di euro 75,00/mq. accettando inoltre che tutte le spese derivanti dalla alienazione dell'area (frazionamenti, spese notarili spese di registro e/o altro) sono a totale carico della stessa;

CIO' PREMESSO:

PRESO ATTO che il Comune di Seregno, con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 24.03.2021 ha stabilito di alienare l' area sopra meglio identificata sulla base all'art. 13 del regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile: "trattativa a contraente unico" delle porzione dell'area distinta al foglio 44 mappale 176 di mq. 22 e di un residuo dell'ex strada vicinale detta dello Stregone di mq. 85 per una superficie complessiva di mq. 107 al prezzo di euro 8.025,00 (pari ad euro 75,00/mq.), in quanto l'alienazione concerne fondi interclusi o parzialmente interclusi, la cui utilità ed il cui valore di mercato, quali beni a sé stanti, sono ridotti a causa delle oggettive limitazioni d'uso e meglio descritte ed evidenziate nella nota del 10.11.2020 protocollo n. 48797;

CONSIDERATO, altresì la congruità del prezzo già determinato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13.01.2015 sulla scorta della allegata tabella "Monetizzazione aree per servizi e aree per parcheggi pertinenziali- tessuto d'espansione micro tessuto produttivo €/mq. 75,00;

D E T E R M I N A

1. di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. di procedere all'alienazione in base all'art. 13 del regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile: "trattativa a contraente unico" di parte dell'area distinta al foglio 44 mapp. 176 di mq. 22 e di un residuo dell'ex strada vicinale detta dello Stregone di mq. 85 per una superficie complessiva di mq. 107 alla Soc. F.E.R 1923 srl di Milano al prezzo di euro 8.025,00 (pari ad euro 75,00/mq).
3. di accertare l'importo di €. 8.025,00 quale corrispettivo di cessione da parte della società F.E.R 1923 srl con sede a Milano piazza Mirabello n. 2 C.F./P.I. 01548710159 come segue:

Importo	Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo	Anno	Codice
8.025,00	4	04	0200	40000110	2021	E.4.04.02.01.001

4. di stabilire che tutte le spese derivanti dalla vendita (frazionamenti, spese notarili spese di registro e/o altro) sono a totale carico dell'acquirente;

5. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: PATRIMONIO

Oggetto: ALIENAZIONE PORZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DISTINTA AL FG.44 MAPPALE 176 E PORZIONE EX STRADA VICINALE DETTA DELLO STREGONE. ALLA SOCIETA' FER 1923 SRL DI MILANO.

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 03/05/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Giuseppe Mangione

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 07/05/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARIE SERVIZI ALLA
CITTÀ**

f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 07/05/2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI SERVIZI E ALLA CITTÀ
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 10/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)