



# Città di Seregno

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N. 329**

**DEL 13/05/2021**

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA SITA IN SEREGNO PIAZZALE XXV APRILE  
SMART CIG: Z143185ACE

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA SITA IN SEREGNO PIAZZALE XXV APRILE SMART CIG: Z143185ACE**

**IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00; VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 – Nota di Aggiornamento ed il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 24 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 32 del 08 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2021 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 3.12.2020 è stata approvata l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area necessaria alla realizzazione del prolungamento del marciapiede di via Mazzini e localizzata in Seregno piazzale XXV Aprile e identificata al Catasto Terreni al foglio 41 mapp. 270 per l'importo di euro 120,00 al m<sup>2</sup> ;
- con medesimo atto è stato dato mandato al sottoscritto di provvedere ai successivi atti gestionali;
- l'atto notarile di acquisto deve essere stipulato a forma di atto pubblico a rogito notarile;

RILEVATO che si rende necessario individuare mediante specifica procedura il notaio rogante

VISTI:

- l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120, secondo il quale per servizi di importo a € 40.000,00 è consentito procedere con affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 42 e 43 nonché nel rispetto dei principi di rotazione di inviti ed affidamenti;
- L'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, che stabilisce nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), la stazione appaltante può proceder ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO che per la stipula dell'atto di acquisizione è stata inviata richiesta di offerta tramite pec in data 18.03.2021 prot- n- 15417 al Notaio Dr.ssa Barbara Elisa Focarete di Seregno correlata della seguente documentazione:

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

- Modello 1
- Modello b
- Patto di integrità

PRESO ATTO che in esito alla richiesta è pervenuto in data 22.04.2021 prot. n. 22112 il preventivo dell'importo di euro 833,31 oltre a iva 22% (euro 183,33), ritenuta d'acconto (euro 166,66) e imposte di registrazione ipotecaria e catastale pari ad euro 947,50 per un importo complessivo di euro 1.964,14

CONSIDERATO che la documentazione presentata dal professionista a corredo dell'offerta è completa;

VERIFICATO, che in osservanza del principio di rotazione, che il Notaio ha ricevuto incarichi dal Comune di Seregno negli ultimi anni;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico al Notaio Dr.ssa Barbara Elisa Focarete con studio in Seregno Corso del Popolo n. 56, per la redazione e la stipula dell'atto di acquisizione come sopra meglio descritto;

VISTI gli artt. 30 comma 1, 32 comma 2, 36 comma 2 lett. a) così come modificate dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, e 42 del D.lgs. n. 50/2016;

#### D E T E R M I N A

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. Di approvare l'allegata documentazione prot. n. 22112 del 22.04.2021 e procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 - dell'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita dell'area in Piazzale XXV Aprile identificata al fg. 41 mapp. 270 di m<sup>2</sup> 24 al Notaio Dr.ssa Barbara Elisa Focarete con studio in Seregno Corso del Popolo n. 56 c.f. FCRBBR70R43F205W alle condizioni previste nella richiesta di offerta;
3. Di dare atto che l'importo dell'affidamento risulta pari euro 833,31 oltre a iva 22% (euro 183,33), ritenuta d'acconto (euro 166,66) e imposte di registrazione ipotecaria e catastale pari ad euro 947,50 per un importo complessivo di euro 1.964,14;
4. Di ritenere regolare la procedura seguita per l'affidamento dell'incarico in oggetto;
5. Di impegnare la spesa complessiva di € 1.964,14 (onorario, IVA 22%, imposta di registro, ipotecaria e catastale compresa) a favore del Notaio Dr.ssa Barbara Elisa Focarete con studio in Seregno C.so del Popolo n. 56 c.f. . FCRBBR70R43F205W come segue:

Importo €	Miss	Prog	Tit	Macro Aggr.	Bil.	Capitolo articolo	codice
€ 1.964,14	01	05	1	03	2021	01051009	U.1.03.02.11.999

6. Di dare atto che il contratto verrà sottoscritto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere previa sottoscrizione dello schema patti e condizioni;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è Carmen Riva Esperto Amm. Contabile Servizio Patrimonio;
8. Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
9. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
10. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Servizio:** PATRIMONIO

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA SITA IN SEREGNO PIAZZALE XXV APRILE SMART CIG: Z143185ACE

**1. SERVIZIO PROPONENTE**

**ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 10/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to Carmen Riva

**2. SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 13/05/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARIE SERVIZI ALLA  
CITTÀ**

f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Impegno**

<b>Descrizione:</b> FOCARETE BARBARA ELISA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA SITA IN SEREGNO PIAZZALE XXV APRILE.				
<b>CIG:</b>				
<b>Piano Finanziario</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	
1.03.02.11.999	01	1051009	2021	
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
1542	1542	1.964,14	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

<b>Denominazione:</b> FOCARETE BARBARA ELISA
--

Lì, 13/05/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI SERVIZI E ALLA CITTÀ**  
 f.to dott. Pietro Cervadoro

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 13/05/2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
 f.to dott. Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
 (conservato presso il Comune)