



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
07/12/2021	159

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 48 D.LGS. 159/2011 E SS.MM.III. IMMOBILI SITI IN VIA DELLE GRIGNE N. 24, VIA GALILEI N. 16 E VIA MARSALA N. 30

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di dicembre alle ore 16:45, legalmente in Seregno, in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 e del Decreto Sindacale del 24 marzo 2020, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco	Si	
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
VIGANO' WILLIAM	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
VERGANI CLAUDIO	Assessore	Si	
MARIANI IVANA	Assessore	Si	

Tot. 8

Tot. 0

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 48 D.LGS. 159/2011 E SS.MM.III. IMMOBILI SITI IN VIA DELLE GRIGNE N. 24, VIA GALILEI N. 16 E VIA MARSALA N. 30

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la seduta si è svolta nel pieno rispetto dei criteri di cui al Decreto Sindacale prot. n. 14715 del 24.03.2020, utilizzando la piattaforma Cisco webex meetings e previa identificazione dei partecipanti sia mediante la rispettiva mail personale di invito sia mediante partecipazione degli stessi in audio e video e che in tal modo sono stati altresì espressi ed accertati i voti resi ai fini della approvazione della presente deliberazione;

VISTA la nota dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) pervenuta in data 22.11.2021 prot. n. 61617, con la quale è stata convocata per il giorno 15 dicembre 2021 una Conferenza dei Servizi Istruttoria per la destinazione o mantenimento al patrimonio dello Stato dei beni definitivamente confiscati nel territorio della Regione Lombardia, tra i quali alcuni immobili nel territorio del Comune di Seregno di seguito meglio individuati.

1. **VIA DELLE GRIGNE 24**

Confisca disposta nell'ambito del procedimento penale n. 12053/11 R.G.N.R., con decreto n. 2877/11 del 21.2.2014 emesso dal Tribunale di Milano – Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari, parzialmente riformato con sentenza n.1962/15 del 26.6.2015, emessa dal Tribunale di Milano [Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari] nell'ambito del procedimento n. 143/2015 R.G. GIP ai sensi degli artt. 416 bis, comma settimo, c.p. 12 sexies della legge 306/1992 e 644 comma 6 c.p., parzialmente definitiva dal 29.9.2017 ex sentenza della Suprema Corte di Cassazione, riguardante i seguenti immobili siti in via delle Grigne, 24:

descrizione	identificazione catastale	valore OMI Euro	vani	consistenza
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 3	125.220	3	63 mq
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 4	83.840	2	42 mq
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 5	146.090	3,5	73 mq
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 9	125.220	3	63 mq
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 10	146.000	3,5	73 mq
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 14	229.570	5,5	115 mq
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 16	84.500		130 mq
Box	Fg. 11, Par. 394, Sub. 17	36.000		18
Box	Fg. 11, Par. 394, Sub. 18	50.000		25 mq
Box	Fg. 11, Par. 394, Sub. 19	26.000		13 mq
Box	Fg. 11, Par. 394, Sub. 31	28.000		14 mq

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

2. VIA GALILEO GALILEI 16

Confisca beni disposta con Sentenza n. 13255/12 emessa in data 06.12.2012 dal Tribunale Ordinario di Milano -VIII Sezione Penale nell'ambito del procedimento penale n.72991/2010 RGNR (stralciato dal n.43733/06 NR) e n. 14462/2010 RG GIP (ex n. 8265/06 GIP), definitivo a far data dal 30/04/2015 con la quale sono stati confiscati i seguenti cespiti:

descrizione	identificazione catastale	valore OMI Euro	vani
Laboratorio Medico	Fg. 30, Par. 524, Sub. 712	156250	6

3. VIA MARSALA 30

Confisca beni disposta con sentenza n. 13255/12 emessa in data 06.12.2012 dal Tribunale Ordinario di Milano - VII Sezione Penale nell'ambito del procedimento penale n. 72991/2010 RGNR (stralciato dal n. 43733/06 NR) e n. 14462/2010 RG GIP (ex n. 8265/06 GIP), in parziale riforma con sentenza n. 5339/14 (n. 6152/2013) del 28.06.2014 emessa dalla Corte d'Appello di Milano - Sezione Prima Penale, definitivo a far data dal 30.04.2015 come da sentenza n. 960/2015 e n. 54884/2014 Reg. Gen. Della Corte Suprema di Cassazione - Sezione II Penale con la quale sono stati confiscati i seguenti cespiti:

descrizione	identificativo catastale	consistenza mq
Laboratorio per arti e mestieri	Fg. 40, Par. 5, Sub. 502	495
Terreno	Fg. 40, Par. 362	area esterna al laboratorio
Terreno	Fg. 40, Par. 363	area esterna al laboratorio

TENUTO CONTO che con la citata nota prot. 61617 del 22.11.2021 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha richiesto alle diverse Amministrazioni la manifestazione del proprio interesse all'acquisizione al proprio patrimonio dei vari immobili confiscati da formalizzarsi mediante Deliberazione dell'organo competente con l'indicazione delle possibili destinazioni d'uso o degli eventuali progetti di utilizzo degli stessi;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di formulare e comunicare all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) il proprio interesse all'acquisizione al proprio patrimonio dei seguenti immobili:

VIA DELLE GRIGNE 24

descrizione	identificazione catastale
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 3
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 4
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 5
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 9

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 10
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 14
Appartamento in condominio	Fg. 11, Par. 394, Sub. 16
Box	Fg. 11, Par. 394, Sub. 17
Box	Fg. 11, Par. 394, Sub. 18
Box	Fg. 11, Par. 394, Sub. 19
Box	Fg. 11, Par. 394, Sub. 31

VIA GALILEO GALILEI 16

descrizione	identificazione catastale
Laboratorio Medico	Fg. 30, Par. 524, Sub. 712

VIA MARSALA 30

descrizione	identificativo catastale
Laboratorio per arti e mestieri	Fg. 40, Par. 5, Sub. 502
Terreno	Fg. 40, Par. 362
Terreno	Fg. 40, Par. 363

2. di dare atto che, in caso di acquisizione, gli immobili saranno utilizzati per le seguenti finalità e/o progetti:

VIA DELLE GRIGNE 24

Politiche abitative: opportunità d'utilizzo riconducibili all'housing sociale in risposta all'emergenza abitativa in atto, in considerazione del recente sblocco degli sfratti, mediante l'espletamento di specifiche procedure ad evidenza pubblica;

Nello specifico si pensa all'opportunità di inserire nel contesto condominiale le tre tipologie di servizi: SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI ed EMERGENZA ABITATIVA.

VIA DELLE GRIGNE 24

Finalità sociali: realizzazione di una microarea o un ambulatorio di comunità.

VIA MARSALA 30

Finalità istituzionali: realizzazione di un polo operativo per le attività di riferimento dei servizi di intervento sul territorio [magazzino, deposito attrezzature e mezzi, nucleo logistico per le attività di pronto intervento e di Protezione Civile].

3. di dare atto che la presente deliberazione, costituendo risposta alla citata nota dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) pervenuta in data 22.11.2021 prot. n. 61617, aggiorna e sostituisce la precedente deliberazione n. 95/2021;

4. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**Servizio:** PATRIMONIO**Responsabile del procedimento:** Carmen Riva**Oggetto:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 48 D.LGS. 159/2011 E SS.MM.III. IMMOBILI SITI IN VIA DELLE GRIGNE N. 24, VIA GALILEI N. 16 E VIA MARSALA N. 30**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 03/12/2021

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Franco Greco**2.** Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 03/12/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA POLITICHE
ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTÀ**
f.to dott. Pietro Cervadoro**3.** Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 07/12/2021

SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Alfredo RicciardiFirma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Alberto Rossi

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

li, 07/12/2021

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

li, 10/12/2021

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)