



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL Dirigente

N. 1128

DEL 17/12/2021

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI PER L'ABITARE - ANNO 2022-

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI PER L'ABITARE - ANNO 2022-**IL Dirigente**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 e bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 32 del 08.04.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2021;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO che i Servizi Per L'Abitare gestiscono gli alloggi di proprietà comunale SAP e SAS;

PRESO ATTO che per la gestione dei suddetti alloggi si rende necessario assumere gli impegni di spesa in ordine al loro regolare funzionamento per l'anno 2022;

RITENUTO OPPORTUNO impegnare, sulla base della rendicontazione degli ultimi anni, le somme per:

- la corresponsione delle spese condominiali, delle forniture di gas per teleriscaldamento ed acqua;
- la registrazione dei contratti dovuta per legge;

DATO ATTO che si provvederà successivamente al recupero delle somme anticipate con l'emissione delle rate di affitto agli inquilini, ciascuno per propria parte;

CONSIDERATO che alla data di redazione della presente determinazione non sono pervenuti preventivi di spesa relativi all'anno 2022, si procede quindi a stimare l'importo previsto sulla base dell'ultima rendicontazione presentata;

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

D E T E R M I N A

- 1) di assumere le premesse sopra citate quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
- 2) di impegnare la somma complessiva di € 28.000,00 per la corresponsione delle spese condominiali relative agli immobili SAP e SAS di cui questo ente risulta proprietario all'interno di Condomini privati, a favore degli amministratori di condominio come da prospetto:

| cod. amministratore condominio | CONDOMINIO | INDIRIZZO | CODICE FISCALE | IMPORTO (indicativo) |
|--------------------------------|------------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| 7 | RESEGONE | Via Resegone, 11-13 | 91074640151 | € 4.550,00 |
| 3 | RESIDENZA DURIAN | Via L. da Vinci | 91074780155 | € 2.380,00 |
| 2 | AURORA | Via C. Luvoni, 3 | 91003027150 | € 2.380,00 |
| 5 | EDINCO | Via G. Tiepolo, 8 | 910035330157 | € 2.380,00 |
| 3 | CADORE | Via Cadore, 167 | 91035890150 | € 3.470,00 |
| 1 | ACHILLE GRANDI | Via A. Grandi, 1 | 91011360152 | € 1.850,00 |
| 4 | W. GABELLINI | Via A. Pertini, 1 | 91019620151 | € 2.940,00 |
| 4 | CORSICA | Via Puccini, 19-21-23 | 91090910158 | € 3.500,00 |
| 6 | LA CA' | Via Puccini, 13 | 4135200964 | € 4.550,00 |

come segue:

| IMPORTO | MISS. | PROGR. | TITOLO | MACRO | BILANCIO | CAPITOLO | CODICE |
|-------------|-------|--------|--------|-------|----------|----------|----------------------|
| € 28.000,00 | 01 | 05 | 1 | 03 | 2022 | 01051031 | U.1.03.0 2.05.007 |

- 3) di impegnare la somma di € 31.000,00 per il pagamento del consumo di acqua potabile relativamente alle parti condominiali degli immobili di proprietà di questa Amministrazione, a favore di Brianzacque s.r.l., C.F. e P.IVA 03988240960 , con sede in via E. Fermi, 105 - 20052 Monza, come segue:

| IMPORTO | MISS. | PROGR. | TITOLO | MACRO | BILANCIO | CAPITOLO | CODICE |
|-------------|-------|--------|--------|-------|----------|----------|----------------------|
| € 31.000,00 | 01 | 05 | 1 | 03 | 2022 | 01051008 | U.1.03.0 2.05.005 |

- 4) di impegnare la somma di € 67.000,00 per il pagamento del teleriscaldamento a Gelsia s.r.l. P.IVA/C.F. 05970420963 come segue:

| IMPORTO | MISS. | PROGR. | TITOLO | MACRO | BILANCIO | CAPITOLO | CODICE |
|-------------|-------|--------|--------|-------|----------|----------|----------------------|
| € 67.000,00 | 01 | 05 | 1 | 03 | 2022 | 01051008 | U.1.03.0 2.05.006 |

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- 5) di impegnare la somma di € 15.500,00 a favore di Agenzia delle Entrate C.F. e P.IVA 06363391001 con sede in via C. Colombo n. 426/C/D - 00147 Roma, necessaria alla registrazione dei contratti in essere come segue:

| IMPORTO | MISS. | PROGR. | TITOLO | MACRO | BILANCIO | CAPITOLO | CODICE |
|-------------|-------|--------|--------|-------|----------|----------|----------------------|
| € 15.500,00 | 01 | 05 | 1 | 02 | 2022 | 01051016 | U.1.02.0 1.02.001 |

- 6) di dare atto che l'assunzione degli impegni di spesa a valere sull'annualità 2022 del bilancio di previsione 2021-2023, sono assunte nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 183, comma 6, lett a), del D.lgs n. 267/00;
- 7) di dare atto che, ai fini degli obblighi in materia di tutela della privacy, le generalità dei beneficiari e le relative modalità di liquidazione e pagamento dei contributi vengono indicate al Servizio Finanziario con specifica lettera di riferimento al presente atto, a firma del Responsabile del Procedimento;
- 8) Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- 9) di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo e istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste nel piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021/2023 approvato con Delibera GC n. 29 del 31/3/2021 "APPROVAZIONE PIANO ANTICORRUZIONE 2021/2023" ovvero mod. a);
- 10) di aver verificato che l'adozione del presente atto, in riferimento al Dirigente di Area, non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 10/12/2013;
- 11) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Emanuela Danili

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: SERVIZI PER L'ABITARE

Oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI PER L'ABITARE - ANNO 2022-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 17/12/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Savina Riva

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 17/12/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno

Descrizione Impegno: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI PER L'ABITARE - ANNO 2022-

CIG:

Descrizione Capitolo: Spese gestione case comunali : spese condominiali

| Piano Finanziario | Missione | Capitolo | Quinti Livello p.f. | Esercizio |
|-------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------------|
| 1.03.02.05.007 | 01.05 | 1051031 | Selezione | 2022 |
| N. Provvisorio | N. Definitivo | Importo | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 952 | 476 | 28.000,00 | 0 | 0,00 |

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI

Codice Fiscale: **00000000004** - P.Iva: **00000000004**

Impegno

Descrizione Impegno: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI PER L'ABITARE - ANNO 2022-

CIG:

Descrizione Capitolo: Spese gestione case comunali: utenze

| Piano Finanziario | Missione | Capitolo | Quinti Livello p.f. | Esercizio |
|-------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------------|
| 1.03.02.05.005 | 01.05 | 1051008 | Selezione | 2022 |
| N. Provvisorio | N. Definitivo | Importo | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 953 | 477 | 31.000,00 | 0 | 0,00 |

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: BRIANZACQUE SRL

Codice Fiscale: **03988240960** - P.Iva: **03988240960**

Impegno

Descrizione Impegno: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI PER L'ABITARE - ANNO 2022-

CIG:

Descrizione Capitolo: Spese gestione case comunali: utenze

| Piano Finanziario | Missione | Capitolo | Quinti Livello p.f. | Esercizio |
|-------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------------|
| 1.03.02.05.006 | 01.05 | 1051008 | Selezione | 2022 |
| N. Provvisorio | N. Definitivo | Importo | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 954 | 478 | 67.000,00 | 0 | 0,00 |

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: GELSIA S.R.L.

Codice Fiscale: **05970420963** - P.Iva: **05970420963**

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Impegno

Descrizione Impegno: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI PER L'ABITARE - ANNO 2022-IMPOSTA DI REGISTRO

CIG:

Descrizione Capitolo: Imposta di registro

| Piano Finanziario | Missione | Capitolo | Quinti Livello p.f. | Esercizio |
|-------------------|---------------|-----------|------------------------------------|---------------------|
| 1.02.01.02 | 01.05 | 1051016 | 1 - Imposta di registro e di bollo | 2022 |
| N. Provvisorio | N. Definitivo | Importo | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 955 | 479 | 15.500,00 | 0 | 0,00 |

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE

Codice Fiscale: **06363391001** - P.Iva: **06363391001**

Lì, 17/12/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 20/12/2021

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)