# Città di Seregno

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N. 434** **DEL 16/06/2021**

**OGGETTO:** COSTITUZIONE COMMISSIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE - CIG: 8699717195

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

**OGGETTO: COSTITUZIONE COMMISSIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE - CIG: 8699717195**

**IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 (sezione strategica) e 2021-2022 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 32 del 08 Aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2021;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO CHE:

1. con Deliberazione di Giunta n. 180 del 30.12.2020 si è provveduto ad:
   - approvare la proposta di Project Financing, su proposta di un promotore privato, così come integrata su richiesta dell'Amministrazione, ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016 diretta alla "CONCESSIONE INERENTE AL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE U. TRABATTONI CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE" e i relativi elaborati allegati al provvedimento;
   - approvare il progetto architettonico di fattibilità tecnica ed economica costituito dagli elaborati presentati dall'operatore economico;
   - DICHIARARE FATTIBILE e di PUBBLICO INTERESSE per il Comune di Seregno, la proposta di project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominato "CONCESSIONE INERENTE AL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE U. TRABATTONI CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE" presentato dal promotore privato rappresentato dagli operatori economici Insport SSD srl e Sport Plus SSD srl;
   - incaricare il dirigente dell'Area LLPP a dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al proponente il diritto di

prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 del codice dei contratti;

2. con determinazione a contrarre n. 222 del 12.04.2021 si è provveduto a:
- approvare la procedura aperta ai sensi art. 60 "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE", il cui valore massimo, per l'intera durata dell'affidamento stesso (pari a 25 anni), dato della somma dei ricavi indicati sul PEF asseverato del progetto posto a base di gara, risulta essere pari ad € 34.763.624,00 (trentaquattromilionisettecentosessantatremilaseicentoventiquattro/00) IVA esclusa, di cui € 0,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- stabilire di procedere all'affidamento del servizio con indizione di procedura aperta da aggiudicarsi con sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante valutazione della componente tecnica ed economica delle diverse proposte, valutate nel rispetto dei criteri e sub-criteri stabiliti nel disciplinare di gara (con attribuzione di un punteggio massimo di 75 punti in favore dell'offerta tecnica, e di 25 punti all'offerta economica) e che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

DATO ATTO che il R.U.P. del servizio di cui trattasi – per la fase di affidamento – è l'Arch. Angela Danila Scaramuzzino, Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio del Comune;

RILEVATO che si è provveduto a pubblicare il bando e la documentazione di gara come previsto dalla normativa vigente e che, nello specifico, il solo bando di gara della predetta procedura aperta è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 12.04.2021 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 19.04.2021 n. 44 prevedendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le 23:59 del 14.06.2021 e l'inizio delle operazioni di gara (I seduta pubblica, verifica documentazione amministrativa) il 16.06.2021 alle ore 9:00 da parte del Seggio di gara come previsto dal Disciplinare;

VISTO l'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale nelle procedure di scelta del contraente con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa "la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto" (art. 77, 1° comma), e che tale commissione deve essere composta da un numero dispari di esperti e la sua costituzione deve avvenire dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

DATO ATTO che ai sensi della predetta disposizione normativa, tutti i commissari, oltre ad essere esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto:
- non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- non devono aver ricoperto cariche di pubblico amministratore presso il Comune di Seregno;
- non devono trovarsi in una delle situazioni di incompatibilità previste dall'art. 77, comma 6, ed art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e dall'art. 35 del D. Lgs. 165/2001;

RILEVATO che alla scadenza delle ore 23:59 del 14.06.2021 - fissata per la presentazione delle offerte – è pervenuta alla piattaforma telematica SINTEL n. 1 offerta presentata da INSPORT SRL SSD - n. prot informatico 1623700063293 – presentata il 14.06.2021 ore 21:47 che dovrà essere esaminate e valutate dalla commissione;

DATO ATTO che pertanto è possibile ai sensi dell'art. 77, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 procedere alla nomina di apposita Commissione di aggiudicazione essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

RILEVATO che alla data odierna l'Anac non ha ancora istituito l'Albo dei Commissari di Gara e che il D.L. 76/2020 – convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. 77/2021 – all'art. 8 c. 7 lett. a, ha ulteriormente sospeso i termini per l'applicazione dell'art. 77 c. 3 al 31.12.2021 ed, in conseguenza la nomina dei componenti le commissioni di gara, viene effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, che prevede che "*Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*";

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art.77 del D. Lgs. 50/2016 la Commissione giudicatrice è costituita da un numero dispari di commissari non superiore a cinque;

CONSIDERATO che il RUP non sarà nominato membro della commissione di gara;

RITENUTO che nell'attuale organico comunale risultano essere presenti dipendenti che abbiano una competenza specifica in merito alla gestione di gare d'appalto e ai servizi di gestione di centri sportivi e competenza specifica sulle procedure di finanza di progetto di opere pubbliche con contributo da parte dell'ente, e che pertanto si intende nominare per parte della commissione figure interne all'ente;

CONSIDERATA quindi la compatibilità alla partecipazione alla commissione di aggiudicazione dei seguenti dirigenti del Comune di Seregno, in quanto in possesso di specifica competenza nei rispetti ambiti di occupazione:

- Dr. Pietro Cervadoro, dirigente Area affari economico-finanziari e servizi alla città;
- Ing. Franco Greco, dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

RITENUTO altresì di individuare l'ulteriore membro della commissione avvalendosi di dipendenti di altre amministrazioni pubbliche;

DATO ATTO che tale professionalità è stata individuata tramite curriculum, nella Dott.ssa Pina Di Rago dirigente dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Bovisio Masciago ed esperta nei servizi allo sport, ed ex dipendente del Comune di Seregno in qualità di dirigente dell'Area Servizi alla Persona comprendente il servizio sport che coordina e gestisce la struttura oggetto della presente procedura, che è stata autorizzata dal proprio ente (prot. n. 31409/2021)

RITENUTO di costituire la commissione con tre esperti, di cui due interni e uno esterno, in possesso della competenza per poter valutare le offerte dal punto di vista tecnico ed economico, e che non si trovano in alcuna situazione di incompatibilità a ricoprire l'incarico previsto dagli artt. 77 e 42 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che per i componenti della commissione dipendenti dell'ente non è previsto alcun compenso in quanto si tratta di attività svolta nell'ambito delle loro funzioni, mentre per il componente esterno all'ente si prevede il pagamento di un compenso pari ad € 150,00 al netto delle ritenute di legge;

VISTO l'art. 107, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**D E T E R M I N A**

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

2. Di costituire la commissione giudicatrice delle offerte per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro natatorio (e tennis) comunale U. Trabattoni, con lavori accessori di riqualificazione, composta da tre componenti esperti, di cui due interni e uno esterno, per i motivi esposti in premessa;

3. Di nominare quali componenti della predetta commissione i seguenti esperti, di cui si allegano i curricula, per i motivi esposti in premessa:

   - Dr. Pietro Cervadoro – Dirigente dell'Area affari economico-finanziari e servizi alla città del Comune di Seregno
   - Ing. Franco Greco – Dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Seregno
   - Dott.ssa Pina Di Rago – Dirigente Area Servizi alla Persona del Comune di Bovisio Masciago

4. Di nominare quale Presidente della commissione l'Ing. Franco Greco;

5. Di nominare quale segretario della commissione la Dott.ssa Ivana Viganò dell'Area Segreteria Generale – Servizi di staff, Esperto amministrativo contabile c/o il Servizio Gare e Contratti del Comune individuando quale sostituta Marisa Caforio dell'Area Segreteria Generale – Servizi di staff, specialista amministrativo contabile c/o il Servizio Gare e Contratti;

6. Di dare atto che il R.U.P. del presente appalto è l'Arch. Angela Danila Scaramuzzino, Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio;

7. Di dare atto che ai sensi del citato art. 77, 1° comma, del D. Lgs. 50/2016 e delle linee guida Anac n. 3/2016 sui compiti del R.U.P., spetta alla commissione la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

8. Di dare atto che per la partecipazione dei Commissari Dr. Cervadoro e Ing. Greco tale funzione viene svolta nell'ambito delle rispettive attività d'ufficio e quindi non è previsto alcun compenso in quanto dipendenti dell'amministrazione che ha indetto la gara;

9. Di prevedere per il commissario Dott.ssa Di Rago, componente della commissione in qualità di commissario esterno esperto, un compenso pari ad € 150,00 al netto delle ritenute di legge, impegnando a favore del Comune di Bovisio Masciago (CF: 03959350152 - P.IVA: 00767730963) un importo complessivo – al lordo delle ritenute di legge e degli oneri riflessi – pari a circa € 400,00 – previa di successiva verifica degli oneri contributivi con il Comune di Bovisio Masciago - come di seguito:

| **Importo €** | **Miss.** | **Progr.** | **Titolo** | **Macro Aggr.** | **Bilancio** | **Capitolo Articolo** | **Codice** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 400,00 | 06 | 01 | 1 | 3 | 2021 | 6011018 | U.1.03.02.11.999 |

10. Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" allegato n. 4/2 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

11. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;

12. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Angela Danila Scaramuzzino

**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

**Servizio:** STAFF

**Oggetto:** COSTITUZIONE COMMISSIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE - CIG: 8699717195

## 1. SERVIZIO PROPONENTE

**ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 15/06/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
f.to Angela Danila Scaramuzzino

## 2. SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 16/06/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro



Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Impegno**

| **Descrizione:** COMPENSO COMMISSARIO PER COMMISSIONE PROJECT FINANCING CENTRO NATATORIO - DOTT.SSA DI RAGO<br>**CIG:** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Piano Finanziario** | **Missione** | **Capitolo** | **Esercizio** | |
| 1.03.02.11.999 | 06.01 | 6011018 | 2021 | |
| **N. Provvisorio** | **N. Definitivo** | **Importo** | **Sub-impegno** | **Importo sub-impegno** |
| 90 | 1692 | 400,00 | 0 | 0,00 |

**DESCRIZIONE CREDITORE**

| |
|---|
| **Denominazione:** COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO |

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 16/06/2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**
f.to dott. Alfredo Ricciardi



Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)