



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
28/12/2021	174

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MARZABOTTO OSPITANTE L'ASILO NIDO "AQUILONE"

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di dicembre alle ore 13:00, legalmente in Seregno, in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 e del Decreto Sindacale del 24 marzo 2020, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale Pietro Cervadoro**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco	Si	
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
VIGANO' WILLIAM	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
VERGANI CLAUDIO	Assessore	Si	
MARIANI IVANA	Assessore	Si	

Tot. 8

Tot. 0

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MARZABOTTO OSPITANTE L'ASILO NIDO "AQUILONE"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la seduta si è svolta nel pieno rispetto dei criteri di cui al Decreto Sindacale prot. n. 14715 del 24.03.2020, utilizzando la piattaforma Cisco webex meetings e previa identificazione dei partecipanti sia mediante la rispettiva mail personale di invito sia mediante partecipazione degli stessi in audio e video e che in tal modo sono stati altresì espressi ed accertati i voti resi ai fini della approvazione della presente deliberazione;

PREMESSO che il Comune di Seregno è proprietario dell'immobile ospitante il servizio comunale di asilo nido, sito in Via Marzabotto, denominato "Asilo Nido Aquilone", la cui edificazione risale ai primi anni '70.

PREMESSO che è volontà dell'amministrazione provvedere alla riqualificazione dell'attuale immobile dal punto di vista termico-impiantistico, adeguando il fabbricato e migliorandolo dal punto di vista del comfort termico, senza modificare la distribuzione interna degli ambienti;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 e bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione all'obiettivo programmato e sulla base delle criticità riscontrate durante le visite di sopralluogo e durante i colloqui con il personale dipendente, si prevedono una serie di interventi da eseguire principalmente sulla parte impiantistica, intervenendo sulle dispersioni termiche attraverso una serie di opere complementari riassumibili come segue:

- sostituzione integrale di tutti i serramenti esterni;
- coibentazione termica dell'estradosso della soletta piana di copertura e creazione delle nuova copertura a falde;
- realizzazione di una pavimentazione radiante;
- adeguamento o revisione dell'impianto elettrico e di distribuzione dell'energia.
- tinteggiature di tutti gli ambienti interni, nonché la sostituzione delle porte nelle aree destinate alla realizzazione dei pavimenti radianti;
- sostituzione dei corpi illuminanti;
- sostituzione dei tendaggi estensibili;
- rifacimento delle rampe di accesso per i disabili in corrispondenza dell'ingresso principale adeguandole alle pendenze di norma;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art.8 comma 8 del Regolamento comunale del sistema dei controlli interni pur trattandosi di interventi riconducibili a manutenzione straordinaria, delle finiture e degli impianti, si provvederà ad acquisire il parere prodromico in merito alla conformità edilizia dell'intervento da parte dell'Area Servizi per il Territorio - Servizio Urbanistica prima dell'approvazione del progetto esecutivo, in quanto la modifica della tipologia di copertura da piana a falde, altera parzialmente l'aspetto in alzato creando linee di colmo dell'edificio. Il RUP attesta altresì non necessario acquisire ulteriori pareri da parte della Polizia Locale in quanto aspetti non attinenti con le competenze o funzioni dell'area viabilità e sicurezza.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art 21 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. l' approvazione del progetto di fattibilità relativamente a lavori pubblici è prevista per importi pari o superiore ad € 1.000.000,00, restando facoltà dell'Amministrazione chiederne comunque la redazione anche per importi inferiori a tali soglie.

RITENUTO opportuno sottoporre all'approvazione dell'amministrazione tale documento in modo da poter proseguire con le successive fasi progettuali e di programmazione del settore delle Opere Pubbliche, in linea con quanto previsto dall'art. 21 comma 1 e comma 3.

CONSIDERATO che l'art 21 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 prevede, l'inserimento dei lavori superiori all'importo di €100.000,00 nel programma triennale dei lavori pubblici o dei relativi aggiornamenti.

RILEVATO inoltre che i lavori richiederanno una elevata componente impiantistica e pertanto si rende necessario procedere all'attivazione del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, anche in ambito esterno all'Ente in quanto non risultano presenti all'interno dell'Area professionisti con specifica competenza in materia;

DATO ATTO che si è provveduto pertanto a redigere i seguenti documenti tecnico-amministrativi:

- Relazione tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica e relativo quadro tecnico economico;
- Planimetria tav. 01 con stato di fatto e proposta progettuale
- Documentazione fotografica stato di fatto

DATO ATTO che all'intervento è stato assegnato il codice CUP: **B29J21031260002**;

VISTA l'allegata documentazione di cui sopra

DATO ATTO che il quadro economico di progetto ha un importo di € 600.000,00 comprendente lavori, oneri, spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori, collaudi e accantonamenti di legge;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il presente studio di fattibilità tecnico economica per l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EDILE ED IMPIANTISTICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL' L'IMMOBILE SITO IN VIA MARZABOTTO OSPITANTE L'ASINO NIDO AQUILONE"
3. di approvare il quadro tecnico-economico redatto per un importo stimato dei lavori di € 400.000,00 oltre IVA e accantonamenti di legge, per un totale di € 536.273,00 oltre l'importo per spese tecniche di incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza, per un totale di € 63.727,00;
4. di prendere atto che i pareri prodromici espressi ai sensi dell'art. 8 comma 8 del Regolamento comunale del sistema di controlli interni, saranno acquisiti prima dell'approvazione del progetto esecutivo;
5. di dare mandato agli uffici competenti di provvedere con gli atti necessari ai fini di:
 - inserimento dell'intervento del DUP 2022-2024;
 - inserimento nel bilancio previsionale 2022-2024 per avere la disponibilità dell'importo di € 600.000,00;
6. di demandare al Dirigente responsabile l'assunzione degli atti conseguenti;
7. di approvare gli elaborati dello studio di fattibilità di cui trattasi facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Relazione tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica e relativo quadro tecnico economico;
 - Planimetria tav. 01 con stato di fatto e proposta progettuale;
 - Documentazione fotografica stato di fatto
8. di rinviare alle successive fasi progettuali e indizione delle inerenti procedure di gara, l'assunzione della necessaria prenotazione di impegno di spesa nel rispetto delle regole di finanza pubblica, riservandosi di valutare l'effettiva successiva attivazione della spesa.
9. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**Servizio:** PIANIFICAZIONE – PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE EDILIZIA PUBBLICA**Responsabile del procedimento:** Ing. Franco Greco**Oggetto:** APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MARZABOTTO OSPITANTE L'ASILO NIDO "AQUILONE"

- 1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 24/12/2021

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Franco Greco

- 2.** Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 24/12/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA POLITICHE
ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTÀ**
f.to dott. Pietro Cervadoro

- 3.** Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 28/12/2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Pietro CervadoroFirma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Alberto Rossi

Il Vice Segretario Generale
f.to Pietro Cervadoro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 28/12/2021

Il Vice Segretario Generale
f.to Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 19/01/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)