



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 17

DEL 18/01/2022

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI AFFITTO IMMOBILI VARI IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2022

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI AFFITTO IMMOBILI VARI IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2022**IL DIRIGENTE****IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2022 - 2024 e il bilancio di previsione per il triennio 2022 - 2024 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 28 dicembre 2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 2 del 11 gennaio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2022;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PRESO ATTO che il Comune di Seregno è proprietario di alcuni immobili dati in locazione e che è ha in concessione un immobile di proprietà di altra pubblica amministrazione e precisamente:

- Immobile di via Stefano da Seregno concesso in locazione a A.T.S. BRIANZA di Vimercate;
- Immobile di via Ballerini n. 6 dato in locazione al Corpo dei Vigili del Fuoco;
- Immobile di via Mameli n. 34 dato in locazione alla Guardia di Finanza;
- Negozio di P.zza della Liberazione n. 20 dato in locazione alla "Vipera Pazza";
- Immobile per attività commerciale di via Alessandria dato in locazione a G.D.L. s.n.c.;
- Boxes di via Montello n. 134 dati in locazioni a privati;
- Magazzino di proprietà della Provincia di Monza e della Brianza in concessione al Comune di Seregno;

CONSIDERATO che si tratta di contratti pluriennali e che annualmente deve essere pagata all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registrazione :

PRESO ATTO che per gli immobili in locazione allo Stato l'imposta di registro è a totale carico del Comune di Seregno , ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 art.57 comma 7;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dell'impegno per il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2022;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto delle premesse quali parti integranti del presente provvedimento;
- 2) Di impegnare la somma complessiva di euro 2.800,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate P.I. 06363391001 per la registrazione dei contratti come sopra meglio specificati per l'anno 2022.
- 3) di imputare la predetta somma di euro 2.800,00 come segue:

| Importo € | Miss. | Progr. | Titolo | Macro Aggr. | Bilancio | Capitolo | Codice |
|-----------|-------|--------|--------|-------------|----------|----------|------------------|
| 2.800,00 | 01 | 05 | 1 | 02 | 2022 | 1051021 | U.1.02.01.02.001 |

- 4) Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'art 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.
- 5) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 all'atto di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: PATRIMONIO

Oggetto: IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI AFFITTO IMMOBILI VARI IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2022

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 13/01/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Carmen Riva

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 21/01/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno

| Descrizione Impegno: IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI AFFITTO IMMOBILI VARI IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2022 | | | | |
|---|---------------|----------|--|---------------------|
| CIG: | | | | |
| Descrizione Capitolo: Imposta di registro servizio patrimonio | | | | |
| Piano Finanziario | Missione | Capitolo | Quinti Livello p.f. | Esercizio |
| 1.02.01.99 | 01.05 | 1051021 | 999 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c. | 2022 |
| N. Provvisorio | N. Definitivo | Importo | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 33 | 968 | 2.800,00 | 0 | 0,00 |

DESCRIZIONE CREDITORE

| |
|--|
| Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE |
| Codice Fiscale: 06363391001 - P.Iva: 06363391001 |

Lì, 21/01/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 24/01/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)