



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 820

DEL 20/10/2021

OGGETTO: LAVORI (A SEGUITO DI DEMOLIZIONE) DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MACALLÈ - CUP B27E14000770004. APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA ED ACCORDO TRANSATTIVO ESCUSSIONE POLIZZA DEFINITIVA A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE DITTA FRIMAT SPA (ORA CGF SRL).

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: LAVORI (A SEGUITO DI DEMOLIZIONE) DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MACALLÈ – CUP B27E14000770004. APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA ED ACCORDO TRANSATTIVO ESCUSSIONE POLIZZA DEFINITIVA A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE DITTA FRIMAT SPA (ORA CGF SRL).

IL DIRIGENTE

OGGETTO: LAVORI (A SEGUITO DI DEMOLIZIONE) DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MACALLÈ – CUP B27E14000770004. APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA ED ACCORDO TRANSATTIVO ESCUSSIONE POLIZZA DEFINITIVA A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE DITTA FRIMAT SPA (ORA CGF SRL).

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 (sezione strategica) e 2021-2023 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile nel quale risulta inserito il progetto per la realizzazione dei lavori di costruzione nuovo edificio ERP in via Macallè;

VISTA la deliberazione n. 32 del 08.04.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2021;

VISTA la deliberazione n. 96 del 29.07.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione/piano della performance 2021;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

DATO ATTO che i responsabili del procedimento amministrativo ed istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste nel piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021/2023 approvato con Delibera di GC n.29 del 31.03.2021;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO CHE:

- che l'intervento è inserito nel Documento Unico di Programmazione e nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e relativo Elenco Annuale approvato con Delibera di C.C. n.31 del 22.03.2019 per un importo totale di Quadro Economico di €. 4.692.553,24.
- che con deliberazioni di G.C. n. 267/2009 e n. 131/2014 è stato approvato il progetto preliminare per la "demolizione, ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Maccallé, 41".
- che con determinazione n. 286 del 07.05.2019 è stato approvato il progetto esecutivo - redatto e sottoscritto dai progettisti incaricati (Rossi Prodi associati) - per i "lavori (a seguito di demolizione) di ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè – CUP B27E14000770004" e il relativo Quadro Tecnico Economico;
- che con determinazione n. 343 del 23.05.2019 si è proceduto ad approvare determinazione a contrarre ;
- che con determinazione n. 492 del 23.07.2020 si è provveduto ad aggiudicare i lavori alla società FRIMAT Spa di Roma con sede legale in via Del Corso 117 – P.I./C.F. 03920480245 - 1^a classificata in graduatoria con un ribasso percentuale pari al 19,878% sull'importo posto a base di gara di € 3.758.673,66 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 80.888,66, IVA esclusa), con contestuale dichiarazione dell'efficacia della stessa;
- che in data 07.11.2019 è stato sottoscritto il contratto (Rep. n.5078 del 07.11.2019) con la ditta FRIMAT spa. Contestualmente la ditta ha presentato a garanzia degli obblighi assunti con il sopra citato contratto la garanzia definitiva di € 245.884,00, come da documentazione acquisita dal Comune di Seregno mediante polizza fidejussoria n.026649/DE, rilasciata da Credendo Excess & Surety S.A., con sede legale in Milano – via Vitruvio 38 – Agenzia Olimpia M.G.A. srl;
- che contestualmente alla firma del contratto è stato sottoscritto il Verbale di inizio lavori;
- che con determinazione n.45 del 28.01.2021 il Comune di Seregno risolveva il contratto d'appalto n.16678 del 18.11.2019 – Rep. n.5078 del 07.11.2019 e conseguente richiesta di escussione della polizza definitiva depositata agli atti d'ufficio a garanzia degli obblighi contrattuali dell'impresa nei confronti della stazione appaltante;

CONSIDERATO che si è provveduto a dare mandato alla Direzione Lavori di provvedere alla quantificazione dei lavori non eseguiti dalla ditta nel periodo maggio 2020 – gennaio 2021 calcolato in base al cronoprogramma lavori approvato ai fini contrattuali;

RICHIAMATA integralmente la documentazione depositata agli atti dell'Ente da parte del Direttore Lavori agli atti;

CONSIDERATO CHE:

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- in data 04.02.2021 il Comune di Seregno notificava la richiesta di escussione delle polizze n. 032684/DE e n. 026649/DE emesse dalla Compagnia a garanzia degli obblighi assunti dalla società Frimat S.p.A. (ora CGF S.r.l.) in riferimento al predetto contratto;
- con Pec del 10.02.2021, in riscontro alla richiesta di escussione della polizza in oggetto (n. 026649/DE) Prot. del 4.02.2021 n. 20210007262, la società ITACA S.r.l., in qualità di TPA della Compagnia Credendo – Guarantees & Speciality Risks SA - incaricata della gestione del sinistro, apriva la posizione di sinistro e richiedeva l'esatta quantificazione del danno;
- con Prot. n. 20210013069 del 09.03.2021 il Comune di Seregno, con riferimento alla polizza posta a garanzia dell'anticipazione (n. 032684/DE), rappresentava che nessun lavoro era stato posto in essere dalla società Frimat S.p.A. ora C.G.F S.r.l., poiché dopo la presa in possesso del cantiere lo stesso era stato fermato per procedere alle verifiche connesse ad attività di bonifica e successivamente per la nota emergenza Covid che in Lombardia aveva interrotto e sospeso ogni attività edilizia. Al formale invito a dare inizio lavori, la società CGF S.r.l. aveva opposto la cessione del ramo di Azienda ad altra società mediante contratto di affitto; cessione non accettata dal Comune di Seregno. Conseguentemente il contratto era stato risolto con determinazione n. 45 del 28.01.2021. Al riguardo il Comune di Seregno aveva ribadito la richiesta di rimborso della somma garantita con la fideiussione n. 032684/DE emessa dalla Compagnia per l'intera somma garantita di euro 618.838,47, e del pari, aveva riformulato richiesta di rimborso della somma garantita con la fideiussione n. 026649/DE emessa da Credendo per la somma di euro 245.884,00, stante il fatto che il contratto non aveva mai avuto esecuzione, nonostante i ripetuti inviti ad attivare il cantiere;
- alla luce del danno da inadempimento patito dal Comune di Seregno per la mancata esecuzione dei lavori di cui al predetto contratto d'appalto, e visto altresì il conseguente danno all'immagine che ne è derivato, al fine di ristorare i danni subiti, le parti si sono rese disponibili ad addivenire ad un accordo transattivo;
- in data 27.07.2021, a seguito degli scambi di corrispondenza e telefonate intercorse tra l'Avvocatura Civica di Seregno e la società Itaca S.r.l. in nome e per conto di Credendo, si dichiarava la disponibilità della Compagnia a definire la posizione mediante sottoscrizione di accordo transattivo pari al 72% dell'importo della garanzia della polizza in oggetto, e quindi il pagamento onnicomprensivo a saldo e stralcio di qualsivoglia ulteriore pretesa della somma di € 177.037,00.

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto ed in ogni caso richiamare le premesse che costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'accordo transattivo a definizione della controversia pari al 72% dell'importo della garanzia della polizza in oggetto;
- 3) di approvare lo schema di scrittura privata ed accordo transattivo da sottoscrivere tra il Comune di Seregno e la società Credendo – Guarantees & Speciality Risks SA con la quale la sopra citata società si

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- impegna al versamento della somma pattuita di €177.037,00 entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo mediante bonifico bancario da disporsi alle coordinate IBAN ivi riportate;
- 4) di procedere all'escussione della garanzia definitiva prestata dall'appaltatore all'atto della firma del contratto di appalto, polizza fidejussoria n.026649/DE, rilasciata da Credendo Excess & Surety S.A., con sede legale in Milano – via Vitruvio 38 – Agenzia Olimpia M.G.A. srl;
 - 5) di notificare all'appaltatrice, all'Ufficio di direzione lavori, al collaudatore, alla CREDENDO Excess & Surety S.A. con sede legale in Milano – via Vitruvio 38 – Agenzia Olimpia M.G.A. srl, copia della presente determinazione;
 - 6) di comunicare all'ANAC l'approvazione della presente determinazione;
 - 7) di comunicare all'ufficio contratti l'approvazione della presente determinazione;
 - 8) in conformità a quanto riportato nello schema di scrittura privata ed accordo transattivo, a seguito del ricevimento dell'importo pattuito, si ritiene svincolata la polizza in oggetto disposta a garanzia e rinunciando ad ogni ulteriore pretesa nei confronti della Compagnia, dichiarando che nulla si pretenderà in relazione alla garanzia;
 - 9) a seguito del pagamento sarà rilasciato atto di quietanza e surroga che consentirà a Credendo di agire in rivalsa nei confronti del Contraente;
 - 10) di trasmettere a Regione Lombardia copia della presente determinazione mediante la consolidata procedura di aggiornamento mensile ed avanzamento della pratica.

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: PIANIFICAZIONE – PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: LAVORI (A SEGUITO DI DEMOLIZIONE) DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MACALLÈ - CUP B27E14000770004. APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA ED ACCORDO TRANSATTIVO ESCUSSIONE POLIZZA DEFINITIVA A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE DITTA FRIMAT SPA (ORA CGF SRL).

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 08/10/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Anna Brioschi

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 20/10/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 20/10/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 21/10/2021

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)